



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-452451



[집합건물] 대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 제5층 제4호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월20일	대전광역시 중구 선화동 114-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 보아 라실, 주차장, 식당, 시장, 미 용실, 아 파트 지하실 1725㎡ 1층 1755㎡ 2층 1755㎡ 3층 1242.04㎡ 4층 1242.04㎡ 5층 1242.04㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2		대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 [도로명주소] 대전광역시 중구 동서대로1456번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 보일러실, 주차장, 식당, 시장 , 미용실, 아파트 지하실 1725㎡ 1층 1755㎡ 2층 1755㎡ 3층 1242.04㎡ 4층 1242.04㎡ 5층 1242.04㎡	도로명주소 2018년3월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 중구 선화동 114-2	대	2201.3㎡	1986년2월28일

[집합건물] 대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 제5층 제4호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년6월30일	제5층 제4호	철근콘크리트조 아파트 72.08㎡ 보이라실 2.03㎡	도면편철장 제10책제7장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1999년6월29일 제22332호	1999년5월10일 매매	소유자 송영 460821-***** 서울 강북구 수유동 573-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년2월2일 제4774호	1999년11월10일 전거	송영의 주소 서울 마포구 대흥동 22-152
2	가압류	2005년1월31일 제5472호	2005년1월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단3 3104)	청구금액 금10,500,000원 채권자 주식회사센추리 124311-0000953 아산시 당정면 동산리 1
3	압류	2006년9월4일 제55341호	2006년8월30일 압류(자격징수 부-1389)	권리자 국민건강보험공단강남동부지사
4	임의경매개시결정	2013년4월15일 제20712호	2013년4월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경936	채권자 이규수 330619-***** 서울 은평구 대조동 192-39 한빛그린빌라 3층 301호

[집합건물] 대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 제5층 제4호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	
5	압류	2013년10월18일 제60258호	2013년10월18일 압류(징수부-69 68)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부천북부지사)
6	소유권이전	2014년6월17일 제35132호	2014년6월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 오션주택유한회사 180114-0010803 대전광역시 유성구 온천로 59, 2016호(봉명동, 동아벤처타워)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년6월3일 제68195호	2015년3월4일 명칭변경	오션주택유한회사의 성명(명칭) 동아자산관리유한회사
7	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2014년6월17일 제35132호	2014년6월11일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2017년4월11일 제17511호	2017년4월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경539 6)	채권자 이승미 670809-***** 공주시 정자방1길 30-3, 비동 404호(금성동, 비둘기아파트)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2017년9월8일 제42648호	2017년8월23일 대전지방법원의 취소기각결정(2 017타경5396)	
10	강제경매개시결정	2018년3월12일 제11118호	2018년3월12일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경101 673)	채권자 유한회사 에스엠스카이대부 160114-0016219 대전 유성구 대학로 28, 615호(봉명동, 홍인오피스텔)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2018년5월25일 제23390호	2018년5월25일 취하	
12	강제경매개시결정	2018년6월5일 제25798호	2018년6월5일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 유한회사 에스엠스카이대부 160114-0016219 대전 유성구 대학로 28(봉명동,

[집합건물] 대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 제5층 제4호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2018타경103693)	홍인오피스텔)615호
13	12번강제경매개시결정등기말소	2018년8월21일 제37221호	2018년8월9일 취하	
14	가압류	2019년7월11일 제32069호	2019년7월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단2089)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김진현 740707-***** 대전 대덕구 덕암로222번길 15-11, 에이동 102호(덕암동, 상용주택)
15	가압류	2019년12월4일 제62191호	2019년12월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단3720)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 유화실 600518-***** 대전 서구 중반1길 37
16	소유권이전청구권가등기	2024년6월3일 제68196호	2024년5월20일 매매	가등기원자 이리스투자자산유한회사 180114-0034150 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 4101호 (중동, 해운대힐스테이트위브)
17	압류	2024년9월4일 제111421호	2024년9월3일 압류(징세과-티73378)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
18	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4544478호	2025년8월28일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503272)	채권자 박정기 590402-***** 대전 동구 동서대로1503번길 39 (삼성동)
19	압류	2025년12월2일 제6329816호	2025년11월27일 압류(세원관리과-008696)	권리자 유성구(대전광역시) 2514

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년2월2일 제4775호	2000년2월1일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 송영 서울 마포구 대흥동 22-152 근저당권자 이규수 330619-***** 서울 은평구 갈현동 110-8. 401호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2008년5월6일 제24549호	2007년3월5일 전거	이규수의 주소 서울 은평구 대조동 201-9. 1층
2	근저당권설정	2000년6월1일 제26816호	2000년5월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 송영 서울 마포구 대흥동 22-152 근저당권자 이규수 330619-***** 서울 은평구 갈현동 110-8. 401호
2-1	2번등기명의인표사 변경	2008년5월6일 제24549호	2007년3월5일 전거	이규수의 주소 서울 은평구 대조동 201-9. 1층
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년6월17일 제35132호	2014년6월11일 임의경매로 인한 매각	
4	주택임차권	2018년9월3일 제39370호	2018년8월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임202)	임차보증금 금32,000,000원 범 위 건물의 전부(5층 4호) 임대차계약일자 2015년4월16일 주민등록일자 2015년5월4일 점유개시일자 2015년5월2일 확정일자 2015년5월4일 임차권자 박정기 590402-***** 대전광역시 중구 동서대로1456번길 21, 504호 (선화동)

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-452451

[집합건물] 대전광역시 중구 선화동 114-2 선화상가 제5층 제4호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
동아자산관리유한회사 (소유자)	180114-0010803	단독소유	대전광역시 유성구 온천로 59, 2016호(봉명동, 동아벤처타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2019년7월11일 제32069호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김진현	동아자산관리유한회사
15	가압류	2019년12월4일 제62191호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 유화실	동아자산관리유한회사
16	소유권이전청구권가등기	2024년6월3일 제68196호	가등기권자 이리스투자자산유한회사	동아자산관리유한회사
17	압류	2024년9월4일 제111421호	권리자 국	동아자산관리유한회사
18	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4544478호	채권자 박정기	동아자산관리유한회사
19	압류	2025년12월2일 제6329816호	권리자 유성구(대전광역시)	동아자산관리유한회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2018년9월3일 제39370호	임차보증금 금32,000,000원 임차권자 박정기	동아자산관리유한회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시43분22초