



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-2016-001609



[건물] 대전광역시 중구 선화동 358-10

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월27일	대전광역시 중구 선화동 358-10 [도로명주소] 대전광역시 중구 선화서로52번길 25	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 단독주택(다가구주택), 제2 종근린생활시설 1층 55.2㎡ 2층 126.22㎡ 3층 126.22㎡ 4층 78.49㎡ 5층 96.57㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월27일 제52209호		소유자 이준희 460912-***** 서울특별시 중랑구 동일로161길 13(목동)
2	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4544627호	2025년8월28일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 281)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월27일 제52210호	2016년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이준희 서울특별시 중랑구 동일로161길 13 (목동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)</del>

[건물] 대전광역시 중구 선화동 358-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대전광역시 중구 선화동 358-10의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2026년1월8일 제119894호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
2	주택임차권	2025년4월28일 제1975527호	2025년4월24일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임243)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 30㎡ (401호) 임대차계약일자 2023년3월4일 주민등록일자 2023년3월15일 점유개시일자 2023년3월20일 확정일자 2023년3월7일 임차권자 임철호 000901-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 25, 401호 (선화동) 도면 제2025-9874호
3	주택임차권	2025년7월25일 제3877574호	2025년7월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21193 )	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금440,000원 범 위 건물 3층 중 29㎡(301호) 임대차계약일자 2024년6월22일 주민등록일자 2024년7월1일 점유개시일자 2024년6월29일 확정일자 2024년7월29일 임차권자 신동빈 910601-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 25, 301호 (선화동) 도면 제2025-19407호
4	주택임차권	2025년10월15일 제5359272호	2025년10월13일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임693)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 중 3층 33㎡ (304호) 임대차계약일자 2020년10월23일 주민등록일자 2020년10월26일 점유개시일자 2020년10월24일 확정일자 2020년10월26일 임차권자 김인혜 821224-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 25, 304호 (선화동, 로즈캐슬) 도면 제2025-26554호
5	주택임차권	2025년10월23일	2025년10월21일	임차보증금 금15,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5526805호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임682)	차 임 월 금420,000원(2023.5.10. 월 금 40,000원 증액) 범 위 건물 중 2층 약33.06㎡ (204호) 임대차계약일자 2018년4월7일 주민등록일자 2018년5월16일 점유개시일자 2018년5월12일 확정일자 2025년9월10일 임차권자 공갑숙 450106-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 25, 204호 (선화동) 도면 제2025-27504호
6	주택임차권	2026년2월11일 제827839호	2026년2월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2026카임20103 )	임차보증금 금70,000,000원(1차), 금73,500,000원(2차) 범 위 건물 중 2층 32㎡ (201호) 임대차계약일자 2019년11월29일(1차), 2021년12월16일(2차) 주민등록일자 2020년2월4일 점유개시일자 2020년1월30일 확정일자 2019년12월27일(1차), 2022년1월6일(2차) 임차권자 나상훈 920701-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 25, 201호(선화동) 도면 제2026-3611호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2016-001609

[건물] 대전광역시 중구 선화동 358-10

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준희 (소유자)	460912-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 동일로161길 13(북동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4544627호	채권자 한밭새마을금고	이준희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월27일 제52210호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	이준희
1-1	근저당권이전	2026년1월8일 제119894호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이준희
2	임차권설정	2025년4월28일 제1975527호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 임철호	이준희
3	임차권설정	2025년7월25일 제3877574호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 신동빈	이준희
4	임차권설정	2025년10월15일 제5359272호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김인혜	이준희
5	임차권설정	2025년10월23일 제5526805호	임차보증금 금15,000,000원 임차권자 공갑숙	이준희
6	임차권설정	2026년2월11일 제827839호	임차보증금 금70,000,000원(1차), 금73,500,000원(2차) 임차권자 나상훈	이준희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시33분42초