



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-001698



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 267-10 서경팰리스 제101동 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	서울특별시 강서구 염창동 267-10 서경팰리스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로65가길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 149.86㎡ 1층 12.42㎡ 2층 146.34㎡ 3층 146.34㎡ 4층 146.34㎡ 5층 146.34㎡ 6층 146.34㎡ 7층 146.34㎡ 8층 146.34㎡ 9층 146.34㎡ 10층 146.34㎡ 옥탑1층 12.42㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 267-10	대	842.6㎡	2018년1월25일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 28.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 267-10 서경팰리스 제101동 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	842.6분의 12.39	2018년1월18일 대지권 2018년1월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월25일 제15975호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타위빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1016호</del>
2	소유권이전	2018년3월7일 제43882호	2017년5월10일 매매	소유자 이갑호 740315-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 66,913동 501호(중산동,영종힐스테이트) 거래가액 금234,876,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월16일 제224960호	2017년10월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324603호	2025년6월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	가압류	2025년9월10일 제4815887호	2025년9월10일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금57,625,913 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 267-10 서경팰리스 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단14474)	파인에비뉴)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월11일 제52023호	2024년3월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10970)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 조용환 960908-***** 서울특별시 강서구 공항대로65가길 31, 101동 701호 (염창동, 서경팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시45분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-001698

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 267-10 서경팰리스 제101동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이갑호 (소유자)	740315-*****	단독소유	인천광역시 중구 하늘별빛로 66,913동 501호(중산동, 영종힐스테이트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월16일 제224960호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이갑호
3	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324603호	채권자 주택도시보증공사	이갑호
4	가압류	2025년9월10일 제4815887호	청구금액 금57,625,913 원 채권자 신한카드 주식회사	이갑호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월11일 제52023호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 조용환	이갑호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시45분21초