



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2014-000377



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 629-1 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월29일	대전광역시 유성구 봉명동 629-1 [도로명주소] 대전광역시 유성구 운천북로33번길 21-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 65.7815㎡ 2층 290.9165㎡ 3층 250.3365㎡ 4층 250.3365㎡ 5층 250.3365㎡ 6층 250.3365㎡ 7층 250.3365㎡ 8층 250.3365㎡ 9층 250.3365㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 629-1	대	527.4㎡	2014년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월29일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 30.2328㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 629-1 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	527.4분의 11.2420	2014년1월25일 대지권 2014년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월29일 제9963호		소유자 송규복 710902-***** 대전광역시 서구 대덕대로 150, 127동 808호(갈마동, 큰마을아파트)
2	가압류	2014년7월17일 제72199호	2014년7월17일 대전지방법원의 가압류결정(201 4카단3982)	청구금액 금30,386,500 원 채권자 윤여범 세종특별자치시 금남면 용포로 97-12
3	2번가압류등기말소	2014년10월15일 제108736호	2014년10월14일 집행취소결정	
4	가압류	2023년11월6일 제142546호	2023년11월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6863)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
5	4번가압류등기말소	2023년12월28일 제169390호	2023년12월27일 일부해제	
6	가압류	2024년2월14일 제18873호	2024년2월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0864)	청구금액 금78,000,000 원 채권자 김용주 971031-***** 대전 유성구 온천북로33번길 21-22, 305호(봉명동)
7	압류	2024년11월28일 제154810호	2024년11월28일 압류(징세과-티 69041)	권리자 국 처분청 서대전세무서장

열람일시 : 2026년01월16일 16시16분58초

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 629-1 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년7월31일 제4000567호	2025년7월30일 압류(징세과-티 50891)	권리자 국 처분청 대전세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4645335호	2025년9월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 287)	채권자 이슬아 대전 유성구 온천북로33번길 21-22, 406호(봉명동, 힐링타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월29일 제9979호	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 송규복 대전광역시 서구 대덕대로 150, 127동 808호(갈마동, 큰마을아파트) 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월12일 제158848호	2015년11월11일 해지	
3	주택임차권	2021년6월15일 제50360호	2021년6월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2021카임101)	임차보증금 금82,000,000원(금83,000,000원중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년5월13일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2019년6월3일 확정일자 2019년5월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월15일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2021년6월29일 제54207호	2021년6월28일 해제	
5	주택임차권	2025년2월28일	2025년2월26일	임차보증금 금90,000,000원

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 629-1 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제665734호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20418)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년1월7일 주민등록일자 2023년2월23일 점유개시일자 2023년2월23일 확정일자 2023년1월9일 임차권자 이슬아 950211-***** 대전광역시 유성구 온천북로33번길 21-22, 힐링타운 406호 (봉명동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시16분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-000377

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 629-1 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송규복 (소유자)	710902-*****	단독소유	대전광역시 서구 대덕대로 150, 127동 808호(갈마동, 큰마을아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월14일 제18873호	청구금액 금78,000,000 원 채권자 김용주	송규복
7	압류	2024년11월28일 제154810호	권리자 국	송규복
8	압류	2025년7월31일 제4000567호	권리자 국	송규복
9	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4645335호	채권자 이슬아	송규복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년2월28일 제665734호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이슬아	송규복

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시16분58초