

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503287 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.2.14.가압류		배당요구종기	2025. 12. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이슬아	406호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2023.2.23.~	90,000,000		2023.2.23.	2023.1.9.		
		현황조사	-- 임차인				2023.02.23.			
<비고> 이슬아:주택임차권등기일은 2025.2.28.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 5번 임차권등기(2025. 2. 28. 등기) 있음(임대차보증금 90,000,000원, 전입일 2023.2.23., 확정일자 2023.1.9.임). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 봉명동 629-1

[도로명주소] 대전광역시 유성구 온천북로33번길 21-22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 제2종근린생활시설

- 1층 65.7815㎡
- 2층 290.9165㎡
- 3층 250.3365㎡
- 4층 250.3365㎡
- 5층 250.3365㎡
- 6층 250.3365㎡
- 7층 250.3365㎡
- 8층 250.3365㎡
- 9층 250.3365㎡

전유부분의 건물의 표시

4층406호

철근콘크리트구조 30.2328㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 봉명동 629-1
대 527.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 527.4분의 11.2420

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	100,000,000	10,000,000
2회	2026.03.11	70,000,000	7,000,000
3회	2026.04.15	49,000,000	4,900,000
4회	2026.05.20	34,300,000	3,430,000