



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2007-007939



[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월18일	대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택, 근린생활시설 1층 3,063.5㎡ 2층 3,178.28㎡ 3층 1,488.22㎡ 4층 1,488.22㎡ 5층 1,488.22㎡ 6층 1,488.22㎡ 7층 1,488.22㎡ 8층 1,488.22㎡ 9층 1,488.22㎡ 10층 1,488.22㎡ 11층 1,488.22㎡ 12층 1,488.22㎡ 13층 1,488.22㎡ 14층 1,488.22㎡ 15층 1,488.22㎡ 16층 1,488.22㎡ 17층 1,488.22㎡ 18층 1,488.22㎡ 19층 1,488.22㎡ 20층 1,488.22㎡ 21층 1,488.22㎡ 22층 1,488.22㎡ 23층 1,287.32㎡ 24층 1,298.2㎡ 25층 1,217.25㎡ 26층 1,324.5㎡ 27층 1,324.5㎡ 28층 1,324.5㎡ 29층 737.44㎡ 30층 737.44㎡	도면편철장 제3책 82면

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하1층 5,788.11㎡</del> <del>지하2층 5,774.17㎡</del> <del>지하3층 5,274.86㎡</del> <del>지하3층(주차장 4,432.61㎡, 기계실·전기실 638.48㎡, 계단실 203.77㎡)</del> <del>지하2층(주차장 5,370.35㎡, 계단실 403.82㎡)</del> <del>지하1층(주차장 5,506.48㎡, 계단실 195.09㎡, 방재실 86.54㎡)</del> <del>1층(근린생활시설 2,287.82㎡, 계단실 734.32㎡, 엠디에프실 41.36㎡)</del> <del>2층(근린생활시설 2,316.76㎡, 주민공동시설 861.52㎡)</del> <del>3-30층(아파트)</del>	
2		대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 [도로명주소] 대전광역시 중구 계룡로 923	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택, 근린생활시설 1층 3,063.5㎡ 2층 3,178.28㎡ 3층 1,488.22㎡ 4층 1,488.22㎡ 5층 1,488.22㎡ 6층 1,488.22㎡ 7층 1,488.22㎡ 8층 1,488.22㎡ 9층 1,488.22㎡ 10층 1,488.22㎡ 11층 1,488.22㎡ 12층 1,488.22㎡ 13층 1,488.22㎡ 14층 1,488.22㎡ 15층 1,488.22㎡ 16층 1,488.22㎡ 17층 1,488.22㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 1,488.22㎡ 19층 1,488.22㎡ 20층 1,488.22㎡ 21층 1,488.22㎡ 22층 1,488.22㎡ 23층 1,287.32㎡ 24층 1,298.2㎡ 25층 1,217.25㎡ 26층 1,324.5㎡ 27층 1,324.5㎡ 28층 1,324.5㎡ 29층 737.44㎡ 30층 737.44㎡ 지하1층 5,788.11㎡ 지하2층 5,774.17㎡ 지하3층 5,274.86㎡ 지하3층(주차장 4,432.61㎡, 기계실.전기실 638.48㎡, 계단실 203.77㎡) 지하2층(주차장 5,370.35㎡, 계단실 403.82㎡) 지하1층(주차장 5,506.48㎡, 계단실 195.09㎡, 방재실 86.54㎡) 1층(근린생활시설 2,287.82㎡, 계단실 734.32㎡, 엠디에프실 41.36㎡) 2층(근린생활시설 2,316.76㎡, 주민공동시설 861.52㎡) 3-30층(아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 문화동 1-135	대	6503㎡	2007년7월18일

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장 제3책 82면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6503분의 15.025	2007년6월18일 대지권 2007년7월18일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월18일 제45484호		소유자 장용성 640424-***** 경기 성남시 분당구 구미동 222 무지개마을 1007-1002
2	소유권이전	2007년9월4일 제54958호	2004년3월23일 매매	소유자 박계연 660909-***** <del>충청남도 계룡시 엄사면 엄사리 167-9</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월30일 제50567호	2011년12월14일 전거	박계연의 주소 충청남도 계룡시 엄사면 번영10길 41
3	압류	<del>2008년9월22일 제53532호</del>	2008년9월9일 압류(시민봉사 <del>과-11170)</del>	관리자 <del>충청남도계룡사</del>
4	3번압류등기말소	2009년8월3일 제42644호	2009년8월3일 해제	
5	소유권이전	2015년12월28일 제100076호	2015년11월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 최병선 750304-***** 대전광역시 중구 유천로17번길 41, 203호 (유천동) 지분 2분의 1 이미현 741027-*****

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 유천로17번길 41, 203호 (유천동) 거래가액 금228,000,000원
6	<del>5번최병선지분압류</del>	<del>2019년3월6일 제11049호</del>	<del>2019년3월5일 압류(개인납세1 과-타22853)</del>	<del>관리자 국 처분청 천안세무서</del>
7	6번압류등기말소	2019년6월28일 제29968호	2019년6월19일 해제	
8	<del>5번최병선지분압류</del>	<del>2020년3월3일 제14710호</del>	<del>2020년3월3일 압류(차량등록 사업소-3475)</del>	<del>관리자 천안시 3411</del>
9	<del>5번최병선지분압류</del>	<del>2021년11월1일 제51635호</del>	<del>2021년11월1일 압류(채납징세 과-타123798)</del>	<del>관리자 국 처분청 평택세무서장</del>
10	8번압류등기말소	2021년12월10일 제57142호	2021년12월10일 해제	
11	9번압류등기말소	2021년12월13일 제57390호	2021년12월10일 해제	
<del>12</del>	<del>5번최병선지분압류</del>	<del>2022년11월7일 제81187호</del>	<del>2022년11월7일 압류(채납징세 과-타89591)</del>	<del>관리자 국 처분청 천안세무서장</del>
13	12번압류등기말소	2023년2월23일 제24723호	2023년2월18일 해제	
14	<del>5번최병선지분가압 류</del>	<del>2025년2월13일 제284597호</del>	<del>2025년2월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단4 8)</del>	<del>청구금액 금45,000,000원 채권자 차상룡 801023-***** 충청남도 아산시 도곡면 기곡로 87, 센트럴타운 2동 304호</del>
15	5번최병선지분가압 류	2025년8월12일 제4231986호	2025년8월12일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6	청구금액 금49,708,327 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			051)	
16	5번최병선지분가압류	2025년9월5일 제4709127호	2025년9월4일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2025카단3 661)	청구금액 금10,399,320 원 채권자 에스지로지스주식회사 164811-0172168 충청남도 아산시 시민로457번길 31, 3층 (온천동,동우빌딩)
17	5번최병선지분강제경매개시결정	2025년9월5일 제4725735호	2025년9월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 325)	채권자 정종문 780130-***** 충청남도 아산시 문화로243번길 13, 101동 1303호 (권곡동,삼부르네상스)
18	5번최병선지분가압류	2025년9월16일 제4923994호	2025년9월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5980)	청구금액 금198,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대전지점)
19	14번가압류등기말소	2025년10월16일 제5389451호	2025년10월10일 해제	
20	5번최병선지분압류	2026년1월14일 제217844호	2026년1월13일 압류(징세과-티 2113)	권리자 국 처분청 아산세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월4일 제54959호</del>	<del>2007년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금139,200,000원 채무자 박계연 계룡시 엄사면 엄사리 167-9 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대사동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년9월12일</del>	<del>2007년9월4일</del>	<del>채권최고액 금43,200,000원</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제56783호</del>	<del>변경계약</del>	
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년9월1일 제48484호</del>	<del>2009년9월1일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del>
2	전세권설정	2012년8월30일 제50568호	2012년8월18일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 8월 30일부터 2014년 8월 29일 까지 전세권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 조차원지점 )
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월30일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2014년8월28일 제49702호	2014년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2015년12월28일 제100077호	2015년12월28일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최명선 대전광역시 중구 유천로17번길 41, 203호 ( 유천동 ) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 ( 을지로2가 ) ( 아산둔포지점 )
5	1번근저당권설정등 기말소	2015년12월28일 제100078호	2015년12월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2007-007939

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-135 하우스토리1차 제101동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미현 (공유자)	741027-*****	2분의 1	대전광역시 중구 유천로17번길 41, 203호 (유천동)	5
최병선 (공유자)	750304-*****	2분의 1	대전광역시 중구 유천로17번길 41, 203호 (유천동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2025년8월12일 제4231986호	청구금액 금49,708,327 원 채권자 충남신용보증재단	최병선
16	가압류	2025년9월5일 제4709127호	청구금액 금10,399,320 원 채권자 에스지로지스주식회사	최병선
17	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4725735호	채권자 정종문	최병선
18	가압류	2025년9월16일 제4923994호	청구금액 금198,000,000 원 채권자 신용보증기금	최병선
20	압류	2026년1월14일 제217844호	권리자 국	최병선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년12월28일 제100077호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이미현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시20분55초