

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503325 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.12.28.근저당권		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이미현		현황조사	주거 임차인				2016.01.06.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-지분매각임. 공유자우선매수권 있으며 1회로 제한										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503325

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 문화동 1-135  
하우스토리1차  
101동  
[도로명주소] 대전광역시 중구 계룡로 923

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

30층 공동주택, 근린생활시설

1층 3,063.5㎡

2층 3,178.28㎡

3층 1,488.22㎡

4층 1,488.22㎡

5층 1,488.22㎡

6층 1,488.22㎡

7층 1,488.22㎡

8층 1,488.22㎡

9층 1,488.22㎡

10층 1,488.22㎡

11층 1,488.22㎡

12층 1,488.22㎡

13층 1,488.22㎡

14층 1,488.22㎡

15층 1,488.22㎡

16층 1,488.22㎡

17층 1,488.22㎡

18층 1,488.22㎡

19층 1,488.22㎡

20층 1,488.22㎡

21층 1,488.22㎡

22층 1,488.22㎡

23층 1,287.32㎡

24층 1,298.2㎡

25층 1,217.25㎡

26층 1,324.5㎡

27층 1,324.5㎡

28층 1,324.5㎡

29층 737.44㎡

30층 737.44㎡

지하1층 5,788.11㎡

지하2층 5,774.17㎡

지하3층 5,274.86㎡

지하3층(주차장 4,432.61㎡, 기계실, 전기실 638.48㎡, 계단실 203.77㎡)

-----

-----  
지하2층(주차장 5,370.35㎡, 계단실 403.82㎡)  
지하1층(주차장 5,506.48㎡, 계단실 195.09㎡, 방재실 86.54㎡)  
1층(근린생활시설 2,287.82㎡, 계단실 734.32㎡, 엠디에프실 41.36㎡)  
2층(근린생활시설 2,316.76㎡, 주민공동시설 861.52㎡)  
3-30층(아파트)

전유부분의 건물의 표시

3층302호  
철근콘크리트구조 84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 문화동 1-135  
대 6503㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,503분의 15.025

매각지분 공유자 최병선 지분 2분의 1 전부

감정평가액		169,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	169,500,000	16,950,000
-지분매각임. 공유자우선매수권 있으며 1회로 제한			