



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2009-001382



[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년4월20일</del>	<del>대전광역시 서구 가장동 28-34</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 다가구주택 1층 계단실 10.8평방미터 2층 다가구주택(6가구) 218.68평방미터 3층 다가구주택(6가구) 218.68평방미터 4층 다가구주택(5가구) 211.41평방미터</del>	
2		대전광역시 서구 가장동 28-34 [도로명주소] 대전광역시 서구 도산로282번길 83	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 다가구주택 1층 계단실 10.8평방미터 2층 다가구주택(6가구) 218.68평방미터 3층 다가구주택(6가구) 218.68평방미터 4층 다가구주택(5가구) 211.41평방미터	도로명주소 2021년6월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월20일 제32083호		소유자 정해룡 701006-***** <del>대전광역시 유성구 하기동 516</del> <del>송림마을아파트2단지 205-601</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년5월25일 제42507호	2009년4월23일 전거	정해룡의 주소 대전광역시 서구 가장동 28-34 -401

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년4월27일 제41307호	2010년4월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 소병무 550930-***** <del>서울특별시 중랑구 중화동 134-7</del> 지분 2분의 1 나영옥 550908-***** <del>서울특별시 중랑구 중화동 134-7</del> 매매목록 제2010-842호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월26일 제89979호	2017년6월30일 주소변경	소병무의 주소 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년11월26일 제89980호	2014년9월17일 주소변경	나영옥의 주소 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트)
3	2번나영옥지분가압 류	2023년9월18일 제123245호	2023년9월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5611)	청구금액 금13,214,510 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
4	2번나영옥지분가압 류	2023년9월26일 제127018호	2023년9월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5894)	청구금액 금23,485,630 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	2번나영옥지분가압 류	2023년9월27일 제127871호	2023년9월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6010)	청구금액 금31,364,383 원 채권자 주식회사하나투자대부 160111-0511885 대전광역시 서구 문예로 73, 1101-4호(둔산동, 변호사회관)
6	2번나영옥지분강제 경매개시결정	2023년12월1일 제155503호	2023년12월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경110 33)	채권자 김태연 730121-***** <del>세종특별자치시 시청대로 236, 305동 2702호(소담동, 새샘마을3단지)</del>
7	2번나영옥지분가압 류	2024년2월28일 제25946호	2024년2월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금3,211,180 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1175)	
8	2번나영옥지분가압류	2024년3월28일 제40355호	2024년3월28일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단3 303)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 유용환 840424-***** 충청남도 서산시 동서1로 130, 108동 802호(석남동, 센스빌)
9	6번강제경매개시결정등기말소	2025년4월25일 제1938376호	2025년4월8일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년9월18일 제4958163호	2025년9월18일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503 335)	채권자 오승영 940908-***** 대전광역시 중구 당디로124번길 7, 2203호 (유천동, 서대전 한국아텔리움)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월20일 제32084호	2009년4월20일 추가설정계약	채권최고액 금372,000,000원 <del>채무자 정해룡</del> <del>대전 유성구 하기동 516</del> <del>송림마을아파트2단지 205-601</del> 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1</del> <del>( 문화동지점 )</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 가장동 28-34의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2010년5월10일 제45356호	2010년5월10일 계약인수	채무자 소병무 서울특별시 중랑구 중화동 134-7
1-2	1번근저당권이전	2015년10월21일 제142825호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	전세권설정	2009년5월25일 <del>제42508호</del>	2009년5월21일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원</del> <del>범 위 위 건물중 4층 동남쪽 39.67㎡</del> <del>존속기간 2009년 5월 29일 부터 2011년 5월</del> <del>28일 까지</del>

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (대전충남지역본부) 전산도면번호 09-1601-0000504 공동전세 토지 대전광역시 서구 가장동 28-34</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2010년12월2일 제117664호	2010년12월2일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2010년12월7일 제119344호</del>	<del>2010년11월11일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 4층 동남쪽 방향 39.67㎡(405호) 존속기간 2010년 11월 30일부터 2012년 11월 30일까지 전세권자 유화진 760206-***** 대전광역시 서구 괴정동 90-33 전산도면번호 10-1601-0001257</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2011년3월21일 제32238호</del>	<del>2011년3월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 위건물4층다가구주택(5가구)중 서쪽97㎡(401호)전부 존속기간 2011년3월14일부터 2013년3월14일까지 전세권자 김순환 830524-***** 대전광역시 서구 용문동 268-17 이지빌 -305 도면 제2011-409호</del>
6	5번전세권설정등기 말소	2013년3월11일 제22217호	2013년3월11일 해지	
7	4번전세권설정등기 말소	2014년12월1일 제128355호	2014년12월1일 해지	
8	근저당권설정	2021년11월26일 제89981호	2021년11월26일 설정계약	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 나영옥 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트) 소진화 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 202호(갈마동, 정암아트) 근저당권자 주식회사하니투자대부 160111-0511885</del>

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대전광역시 서구 문예로 73, 1101-4호(둔산동, 변호사회관) 공동담보목록 제2021-484호</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월8일 제41579호	2022년6월8일 일부해지	
10	주택임차권	2023년5월18일 제66139호	2023년5월10일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임155)	임차보증금 금110,000,000원(보증금 1억4천만원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 중 4층 84㎡(401호) 임대차계약일자 2018년9월19일 주민등록일자 2018년12월20일 점유개시일자 2018년12월20일 확정일자 2018년12월7일 임차권자 안정우 790425-***** 대전광역시 서구 도산로282번길 83, 다솜빌401호(가장동) 도면 제2023-551호
11	주택임차권	2024년9월3일 제110923호	2024년8월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임853)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 중 4층 56㎡ (404호) 임대차계약일자 2020년8월12일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월6일 확정일자 2020년8월12일 임차권자 이가인 960410-***** 대전광역시 서구 도산로282번길 83, 다솜빌 404호 (가장동) 도면 제2024-2311호
12	주택임차권	2025년5월12일 제2239614호	2025년5월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임380)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 3층 59.5㎡ (303호) 임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월29일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 오승영 940908-***** 대전광역시 서구 도산로282번길 83, 303호 (가장동 28-34, 다솜빌) 도면 제2025-11292호

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2025년11월20일 제6085836호	2025년11월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21649 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 45㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년12월13일 주민등록일자 2021년12월29일 점유개시일자 2022년1월4일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-30441호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2010-842			
거래가액	금1,027,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34	2	2010년4월27일 매매	
2	[토지] 대전광역시 서구 가장동 28-34	5	2010년4월27일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-484				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 서구 갈마동 290-8</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>24</del>	<del>2021년11월26일 제89981호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제41579호 일부해지

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[토지] 대전광역시 서구 갈마동 290-8</del>	대전지방법원 등기국	16	<del>2021년11월26일 제89981호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제41579호 일부해지
3	<del>[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34</del>	대전지방법원 등기국	8	<del>2021년11월26일 제89981호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제41579호 일부해지
4	<del>[토지] 대전광역시 서구 가장동 28-34</del>	대전지방법원 등기국	8	<del>2021년11월26일 제89981호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제41579호 일부해지
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30 외 1필지 제바동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2021년11월26일 제89981호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제41579호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2009-001382

[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나영옥 (공유자)	550908-*****	2분의 1	대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호 (갈마동, 정암아트)	2
소병무 (공유자)	550930-*****	2분의 1	대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월18일 제123245호	청구금액 금13,214,510 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	나영옥
4	가압류	2023년9월26일 제127018호	청구금액 금23,485,630 원 채권자 서민금융진흥원	나영옥
5	가압류	2023년9월27일 제127871호	청구금액 금31,364,383 원 채권자 주식회사하나투자대부	나영옥
7	가압류	2024년2월28일 제25946호	청구금액 금3,211,180 원 채권자 서울보증보험주식회사	나영옥
8	가압류	2024년3월28일 제40355호	청구금액 금37,000,000 원 채권자 유용환	나영옥
10	강제경매개시결정	2025년9월18일 제4958163호	채권자 오승영	나영옥 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년4월20일 제32084호	채권최고액 금372,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사하나은행	나영옥 등
1-2	근저당권이전	2015년10월21일 제142825호	근저당권자 주식회사하나은행	나영옥 등
10	임차권설정	2023년5월18일 제66139호	임차보증금 금110,000,000원(보증금 1억4천만원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 안정우	나영옥 등
11	임차권설정	2024년9월3일 제110923호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이가인	나영옥 등
12	임차권설정	2025년5월12일	임차보증금 금100,000,000원	나영옥 등

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시51분47초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제2239614호	임차권자 오승영	
13	임차권설정	2025년11월20일 제6085836호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	나영옥 등

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.