



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2025-000099



[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년1월7일	대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 [도로명주소] 대전광역시 중구 계룡로920번안길 60	철근콘크리트구조 철골조지붕 15층 공동주택 1층 419.996㎡ 2층 416.636㎡ 3층 416.636㎡ 4층 416.636㎡ 5층 410.476㎡ 6층 410.476㎡ 7층 410.476㎡ 8층 410.476㎡ 9층 410.476㎡ 10층 410.476㎡ 11층 410.476㎡ 12층 410.476㎡ 13층 410.476㎡ 14층 410.476㎡ 15층 410.476㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 문화동 795	대	3324.1㎡	2025년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년1월7일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 84.983㎡	

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3324.1분의 55.40167	2024년8월10일 대지권 2025년1월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년1월7일 제2130호		소유자 장창홍 520216-***** 충청남도 금산군 복수면 다복동길 88
2	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4824115호	2025년9월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 371)	채권자 충청로신용협동조합 160141-0000653 대전 중구 대종로 230, 1층(석교동)
3	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5512319호	2025년10월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경390 3)	채권자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합 165271-0005364 대전 중구 계룡로920번안길 60, 상가 202호(문화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2025년1월7일 제2132호	2019년9월20일 설정계약 및 2024년8월9일 도시 및 주거환경정비사 업으로 인한 이전고사	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합 대전광역시 중구 계룡로904번안길 42, 3층 (문화동) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36 (관평동) 공동담보목록 제2025-35호
1	(2)근저당권설정	2025년1월7일 제2132호	2019년9월20일 설정계약 및	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2024년8월9일 도시 및 주거환경정비사 업으로 인한 이전고사	대전광역시 중구 계룡로904번안길 42, 3층 (문화동) 근저당권자 공주중앙신용협동조합 161241-0000303 충청남도 공주시 무령로 212 (중동) 공동담보목록 제2025-36호
2	근저당권설정	2025년1월7일 제2133호	2021년6월1일 설정계약 및 2024년8월9일 도시 및 주거환경정비사 업으로 인한 이전고사	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합 대전광역시 중구 계룡로904번안길 42, 3층 (문화동) 근저당권자 대사신용협동조합 160141-0000851 대전광역시 중구 계룡로 923, 105호 (문화동, 하우스토리1차) 공동담보목록 제2025-37호
3	근저당권설정	2025년1월7일 제2134호	2021년6월10일 설정계약 및 2024년8월9일 도시 및 주거환경정비사 업으로 인한 이전고사	채권최고액 금840,000,000원 채무자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합 대전광역시 중구 계룡로904번안길 42, 3층 (문화동) 근저당권자 충청로신용협동조합 160141-0000653 대전광역시 중구 대종로 230 (석교동) 공동담보목록 제2025-38호
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2025년1월7일 제2204호	2025년1월7일 일부포기	
5	1번(2)근저당권설정 등기말소	2025년1월7일 제2205호	2025년1월7일 일부포기	
6	2번근저당권설정등 기말소	2025년1월7일 제2206호	2025년1월7일 일부포기	
7	3번근저당권설정등 기말소	2025년1월7일 제2207호	2025년1월7일 일부포기	
8	근저당권설정	2025년1월7일 제2360호	2024년12월31일 설정계약	채권최고액 금375,600,000원 채무자 장창홍 충청남도 금산군 복수면 다복동길 88 근저당권자 충청로신용협동조합 160141-0000653 대전광역시 중구 대종로 230 (석교동)

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권이전	2025년10월24일 제5569437호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
9	근저당권설정	2025년1월7일 제2361호	2024년12월31일 설정계약	채권최고액 금67,000,000원 채무자 장창홍 충청남도 금산군 복수면 다복동길 88 근저당권자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합 165271-0005364 대전광역시 중구 계룡로904번안길 42, 3층 (문화동)
9-1	9번근저당권부채권 압류	2025년6월4일 제2775613호	2025년5월28일 압류 및 추심명령(2025 타채1119)	채권자 김금옥 660213-***** 충청북도 청주시 서원구 성봉로242번길 3-42, 402호 (개신동) 권형진 631009-***** 충청북도 청주시 서원구 성봉로242번길 3-42, 402호 (개신동)
10	9-1번압류등기말소	2026년1월13일 제194044호	2026년1월6일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 14시43분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2025-000099

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 795 글로리아아파트 제101동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장창홍 (소유자)	520216-*****	단독소유	충청남도 금산군 복수면 다북동길 88	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4824115호	채권자 충절로신용협동조합	장창홍
3	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5512319호	채권자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합	장창홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2025년1월7일 제2360호	채권최고액 금375,600,000원 근저당권자 충절로신용협동조합	장창홍
8-1	근저당권이전	2025년10월24일 제5569437호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	장창홍
9	근저당권설정	2025년1월7일 제2361호	채권최고액 금67,000,000원 근저당권자 문화1동계룡맨션아파트재건축조합	장창홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.