



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-037435



[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 600.06㎡ 2층 579.06㎡ 3층 579.06㎡ 4층 579.06㎡ 5층 579.06㎡ 6층 579.06㎡ 7층 579.06㎡ 8층 579.06㎡ 9층 579.06㎡ 10층 579.06㎡ 11층 579.06㎡ 12층 579.06㎡ 13층 579.06㎡ 14층 579.06㎡ 15층 579.06㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하대피소 577.26㎡	도면편철장 제 19책 193면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로 151	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 600.06㎡ 2층 579.06㎡ 3층 579.06㎡ 4층 579.06㎡ 5층 579.06㎡	도로명주소 2013년3월15일 등기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 579.06㎡ 7층 579.06㎡ 8층 579.06㎡ 9층 579.06㎡ 10층 579.06㎡ 11층 579.06㎡ 12층 579.06㎡ 13층 579.06㎡ 14층 579.06㎡ 15층 579.06㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하대피소 577.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 법동 195-1	대	40834.6㎡	1993년12월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	제9층 제901호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 19책 193면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40834.6분의 43.8017	1993년11월12일 대지권 1993년12월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월10일 제56612호	1992년3월2일 매매	소유자 양원모 550424-***** 대전시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 110동 901호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년4월18일 전거	양원모의 주소 대전 대덕구 법동 191-1 보람아파트 108동 404호 2004년6월15일 부기
2	압류	2003년5월24일 제18398호	2003년5월23일 압류(경수6508- 104083)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (대전지역본부)
3	2번압류등기말소	2003년9월4일 제30797호	2003년8월5일 해제	
4 4-1	소유권이전 4번등기명의인표시 변경	2004년6월15일 제16648호	2004년5월10일 매매 2011년5월9일 전거	소유자 김종명 750106-***** 서울 성북구 삼선동1가 274-49
				김종명의 주소 서울특별시 강서구 우장산로15길 39-15, 401호 (화곡동, 메테르빌) 2014년11월27일 부기
5 5-1	소유권이전 5번등기명의인표시 변경	2014년11월27일 제27098호 2019년9월5일 제12716호	2014년9월13일 매매 2014년12월15일 주소변경	소유자 어윤미 570310-***** 대전광역시 대덕구 계족산로 136, 502동 402호 (송촌동, 선비마을아파트) 거래가액 금193,000,000원
				어윤미의 주소 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 110동 901호(법동, 그린타운아파트)
6	소유권이전	2020년4월6일 제7108호	2020년2월5일 매매	소유자 신승훈 781021-***** 대전광역시 동구 동산초교로 22번길 15,

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10동 506호(홍도동, 청룡아파트) 거래가액 금205,000,000원
7	가압류	2025년5월12일 제2258615호	2025년5월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2729)	청구금액 금52,055,514 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5159749호	2025년9월29일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 497)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월27일 제27099호	2014년11월27일 설정계약	채권최고액 금155,400,000원 채무자 어윤미 대전광역시 대덕구 계족산로 136, 502동 402호 (송촌동, 선비마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (송촌중앙지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월29일 제30718호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2019년9월5일 제12717호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 어윤미 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 110동 901호(법동, 그린타운아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송촌중앙지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년2월18일 제3396호	2020년2월18일 해지	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년4월6일 제7109호	2020년4월6일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 신승훈 대전광역시 동구 동산초교로22번길 15, 10동 506호(홍도동, 청룡아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (-둔산뉴타운지점-)
4-1	4번근저당권이전	2025년6월11일 제2905550호	2020년10월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시27분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-037435

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제110동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신승훈 (소유자)	781021-*****	단독소유	대전광역시 동구 동산초교로 22번길 15, 10동 506호(홍도동, 청룡아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년5월12일 제2258615호	청구금액 금52,055,514 원 채권자 하나카드 주식회사	신승훈
8	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5159749호	채권자 한국주택금융공사	신승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년4월6일 제7109호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	신승훈
4-1	근저당권이전	2025년6월11일 제2905550호	근저당권자 한국주택금융공사	신승훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.