



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2011-003291



[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 705외 1필지 아침마을아파트 제111동 제16층 제1602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월11일	대전광역시 동구 가양동 705, 710 아침마을아파트 제111동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평지붕 20층아파트 지하1층 설비배관공간 40.52㎡ 1층 아파트 236.17㎡ 2층 아파트 228.17㎡ 3층 아파트 228.17㎡ 4층 아파트 228.17㎡ 5층 아파트 228.17㎡ 6층 아파트 228.17㎡ 7층 아파트 228.17㎡ 8층 아파트 228.17㎡ 9층 아파트 228.17㎡ 10층 아파트 228.17㎡ 11층 아파트 228.17㎡ 12층 아파트 228.17㎡ 13층 아파트 228.17㎡ 14층 아파트 228.17㎡ 15층 아파트 228.17㎡ 16층 아파트 228.17㎡ 17층 아파트 228.17㎡ 18층 아파트 228.17㎡ 19층 아파트 228.17㎡ 20층 아파트 228.17㎡	도면 제2011-570호
2	2013년12월20일	대전광역시 동구 가양동 705, 710 아침마을아파트 제111동 [도로명주소] 대전광역시 동구 우암로 192	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평지붕 20층아파트 지하1층 설비배관공간 40.52㎡ 1층 아파트 236.17㎡ 2층 아파트 228.17㎡ 3층 아파트 228.17㎡	도로명주소

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 705외 1필지 아침마을아파트 제111동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 228.17㎡ 5층 아파트 228.17㎡ 6층 아파트 228.17㎡ 7층 아파트 228.17㎡ 8층 아파트 228.17㎡ 9층 아파트 228.17㎡ 10층 아파트 228.17㎡ 11층 아파트 228.17㎡ 12층 아파트 228.17㎡ 13층 아파트 228.17㎡ 14층 아파트 228.17㎡ 15층 아파트 228.17㎡ 16층 아파트 228.17㎡ 17층 아파트 228.17㎡ 18층 아파트 228.17㎡ 19층 아파트 228.17㎡ 20층 아파트 228.17㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 가양동 705 2. 대전광역시 동구 가양동 710	대 대	40657.9㎡ 14207.9㎡	2011년10월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월11일	제16층 제1602호	철근콘크리트조 84.76㎡	도면 제2011-570호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	54865.8분의 51.3698	2011년9월19일 대지권 2011년10월11일

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 705의 1필지 아침마을아파트 제111동 제16층 제1602호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월11일 제65119호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2011년11월7일 제73522호	2011년3월22일 매매	소유자 서순복 580202-***** 전라북도 전주시 덕진구 인후동1가 858-2 아중현대아파트 104-1306
3	소유권이전	2017년2월10일 제6174호	2017년1월3일 매매	소유자 박창완 650520-***** <del>대전광역시 동구 우암로 186, 103동 1005호(성남동, 석촌마을아파트)</del> 거래가액 금282,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월4일 제15051호	2017년6월26일 주소변경	박창완의 주소 대전광역시 동구 우암로 192, 111동 1602호 (가양동, 아침마을 아파트)
4	가압류	2025년9월26일 제5135827호	2025년9월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6237)	청구금액 금16,506,737 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동)
5	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5375352호	2025년10월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 561)	채권자 대사신용협동조합 160141-0000851 대전 중구 계룡로 923, 105호(문화동, 하우스토리1차)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년2월10일 <del>제6175호</del>	2017년1월26일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금224,400,000원</del> 채무자 박창완 <del>대전광역시 동구 우암로 186, 103동 1005호(성남동, 석촌마을아파트)</del> <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( <del>대전가양동지점</del> )

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 705외 1필지 아침마을아파트 제111동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월4일 제15052호</del>	<del>2020년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,100,000원 채무자 박창완 대전광역시 동구 우암로 192, 111동 1602호 (가양동, 아침마을 아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월2일 제14954호	2021년4월2일 해지	
4	근저당권설정	2021년4월2일 제14955호	2021년4월2일 설정계약	채권최고액 금379,200,000원 채무자 박창완 대전광역시 동구 우암로 192, 111동 1602호 (가양동, 아침마을 아파트) 근저당권자 대사신용협동조합 160141-0000851 대전광역시 중구 계룡로 923, 105호(문화동, 하우스토리1차)
5	근저당권설정	2022년1월18일 제1822호	2022년1월18일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 박창완 대전광역시 동구 우암로 192, 111동 1602호 (가양동, 아침마을 아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2011-003291

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 705의 1필지 아침마을아파트 제111동 제16층 제1602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박창완 (소유자)	650520-*****	단독소유	대전광역시 동구 우암로 192, 111동 1602호 (가양동, 아침마을 아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년9월26일 제5135827호	청구금액 금16,506,737 원 채권자 대전신용보증재단	박창완
5	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5375352호	채권자 대사신용협동조합	박창완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월2일 제14955호	채권최고액 금379,200,000원 근저당권자 대사신용협동조합	박창완
5	근저당권설정	2022년1월18일 제1822호	채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	박창완

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.