



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-025801



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	<del>세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨6-3, 1-4생활권씨6-4 라온프라이빗시티2 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1,2중근린생활시설 판매시설 지3층 2218.06㎡ 지3층 258.615㎡ 지3층 72.84㎡ 지3층 45.5㎡ 지2층 2218.91㎡ 지2층 121.605㎡ 지2층 72.84㎡ 지2층 45.5㎡ 지2층 21.71㎡ 지1층 2180.925㎡ 지1층 220.32㎡ 지1층 149.54㎡ 지1층 78.54㎡ 지1층 40.705㎡ 1층 593.63㎡ 1층 474㎡ 1층 84.36㎡ 1층 64.06㎡ 1층 11.52㎡ 2층 1386.355㎡ 2층 472.152㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1075.6088㎡ 3층 394.6077㎡ 4층 1075.6088㎡ 4층 394.6077㎡ 5층 1075.6088㎡ 5층 394.6077㎡</del>	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 1075.6088㎡</del> <del>6층 394.6077㎡</del> <del>7층 938.1089㎡</del> <del>7층 347.2677㎡</del> <del>8층 821.296㎡</del> <del>8층 304.9434㎡</del>	
2	2016년1월22일	세종특별자치시 도담동 666, 667 라온프라이빗시티2 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2종근린생활시설 판매시설 지3층 2218.06 ㎡ 지3층 258.615㎡ 지3층 72.84㎡ 지3층 45.5㎡ 지2층 2218.91 ㎡ 지2층 121.605㎡ 지2층 72.84㎡ 지2층 45.5㎡ 지2층 21.71㎡ 지1층 2180.925㎡ 지1층 220.32㎡ 지1층 149.54㎡ 지1층 78.54㎡ 지1층 40.705㎡ 1층 593.63㎡ 1층 474㎡ 1층 84.36㎡ 1층 64.06㎡ 1층 11.52㎡ 2층 1386.355㎡ 2층 472.152㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1075.6088㎡ 3층 394.6077㎡ 4층 1075.6088㎡ 4층 394.6077㎡ 5층 1075.6088㎡ 5층 394.6077㎡ 6층 1075.6088㎡ 6층 394.6077㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 938.1089㎡ 7층 347.2677㎡ 8층 821.296㎡ 8층 304.9434㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 666 2. 세종특별자치시 도담동 667	대 대	1735.3㎡ 1508.8㎡	2016년1월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	제8층 제817호	철근콘크리트구조 28.562㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3244.1분의 10.91	2021년3월12일 대지권 2021년3월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월24일 제65116호		소유자 행복도시2상가개발주식회사 164711-0029486 세종특별자치시 금남면 용포로 21, 2층
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년11월24일 부가</del>

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년1월2일 제301호	2014년12월11일 매매	소유자 이성택 600622-***** <del>세종특별자치시 보람로 96, 2002동 1604호(도담동,도램마을아파트)</del> 거래가액 금123,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년3월4일 전거	이성택의 주소 세종특별자치시 보듬3로 73, 1101동 2001호(아름동,범지기마을11단지) 2017년6월8일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년1월2일 등기
4	소유권이전	2017년6월8일 제39394호	2017년6월5일 매매	소유자 김성호 621122-***** 세종특별자치시 나리1로 16, 301동 311호(한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금133,500,000원
5	소유권이전	2021년2월26일 제22630호	2020년12월17일 매매	소유자 임송미 810113-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동,엘지메트로시티) 거래가액 금100,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5546373호	2025년10월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 633)	채권자 박소정 940621-***** 세종 보듬3로 6, 817호 (도담동, 라온프라이빗시티II)
7	압류	2026년1월15일 제271481호	2026년1월12일 압류(세무1담당 관-000176)	권리자 남구(부산광역시) 2117

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월2일 제302호</del>	<del>2015년1월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,000,000원 채무자 이성택 세종특별자치시 보람로 96, 2002동 1604호(도담동,도램마을아파트) 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 대통1길 69-1(반죽동)</del>

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666외 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2017년6월8일 제39395호</del>	<del>2017년6월8일 계약인수</del>	<del>채무자 김성호 세종특별자치시 나리1로 16, 301동 311호(한솔동, 첫마을아파트)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제22727호	2021년2월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시31분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-025801

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 666의 1필지 라온프라이빗시티2 제1동 제8층 제817호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임송미 (소유자)	810113-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동, 엘지메트로시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5546373호	채권자 박소정	임송미
7	압류	2026년1월15일 제271481호	권리자 남구(부산광역시)	임송미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.