

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503633 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.10.23.경매개시결정			배당요구종기	2026. 1. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박소정		현황조사	-- 임차인				2023.03.20.			
	817호	권리신고	주거 임차인	2023.3.7.~	125,000,000		2023.03.20.	2023.3.31.	2025.11.11.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503633

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 도담동 666, 667

라운프라이빗시티2

1동

[도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2

중근린생활시설 판매시설

지3층 2218.06 m²

지3층 258.615m²

지3층 72.84m²

지3층 45.5m²

지2층 2218.91 m²

지2층 121.605m²

지2층 72.84m²

지2층 45.5m²

지2층 21.71m²

지1층 2180.925m²

지1층 220.32m²

지1층 149.54m²

지1층 78.54m²

지1층 40.705m²

1층 593.63m²

1층 474m²

1층 84.36m²

1층 64.06m²

1층 11.52m²

2층 1386.355m²

2층 472.152m²

2층 66.81m²

3층 1075.6088m²

3층 394.6077m²

4층 1075.6088m²

4층 394.6077m²

5층 1075.6088m²

5층 394.6077m²

6층 1075.6088m²

6층 394.6077m²

7층 938.1089m²

7층 347.2677m²

8층 821.296m²

8층 304.9434m²

전유부분의 건물의 표시

8층817호

철근콘크리트구조 28.562m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 도담동 666

대 1735.3m²

2. 동 소 667

대 1508.8m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,244.1분의 10.91

감정평가액

126,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.11

126,000,000

12,600,000

2회

2026.04.15

88,200,000

8,820,000

3회

2026.05.20

61,740,000

6,174,000

4회

2026.06.24

43,218,000

4,321,800