



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2014-008758



[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 464 도안신도시5블록트리폴시티아파트 제506동 제21층 제2103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	대전광역시 유성구 상대동 464 도안신도시5블록트리폴시티아파트 제506동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 상대로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 아파트 1층 602.025 m ² 2층 562.236 m ² 3층 562.236 m ² 4층 562.236 m ² 5층 562.236 m ² 6층 562.236 m ² 7층 562.236 m ² 8층 562.236 m ² 9층 562.236 m ² 10층 562.236 m ² 11층 562.236 m ² 12층 562.236 m ² 13층 562.236 m ² 14층 562.236 m ² 15층 562.236 m ² 16층 562.236 m ² 17층 562.236 m ² 18층 562.236 m ² 19층 562.236 m ² 20층 562.236 m ² 21층 562.236 m ² 22층 562.236 m ² 23층 562.236 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 상대동 464	대	73247m ²	2014년7월11일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 464 도안신도시5블록트리폴시티아파트 제506동 제21층 제2103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	제21층 제2103호	철근콘크리트구조 84.89 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	73247분의 59.3891	2014년6월27일 대지권 2014년7월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월11일 제70349호		소유자 대전도시공사 164171-0000078 대전광역시 중구 중앙로 118(대흥동)
2	소유권이전	2014년9월3일 제93508호	2011년12월7일 매매	소유자 박상규 690902-***** 대전광역시 유성구 상대로 16, 506동 2103호 (상대동, 도안신도시5단지트리폴시티아파트) 거래가액 금304,311,000원
3	소유권이전	2016년9월26일 제90640호	2016년9월26일 증여	소유자 명재완 760501-***** 대전광역시 유성구 상대로 16, 506동 2103호(상대동, 도안신도시5단지 트리폴시티아파트)
4	가압류	2025년3월26일 제1256110호	2025년3월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1680)	청구금액 금529,873,740 원 채권자 대전광역시학교안전공제회 160171-0005163 대전 서구 둔산로 89 (둔산동, 대전광역시교육청)
5	가압류	2025년5월8일 제2171701호	2025년5월8일 대전가정법원의 가압류 결정(2025즈단5 068)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 박상규 690902-***** 대전 유성구 문화원로 13, 110동 202호(장대동, 드림월드아파트)

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 464 도안신도시5블록트리폴시티아파트 제506동 제21층 제2103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월24일 제5575873호	2025년10월24일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 658)	채권자 대전광역시학교안전공제회 160171-0005163 대전광역시 서구 둔산로 89 (둔산동)
7	가압류	2025년11월6일 제5823323호	2025년11월5일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6766)	청구금액 금416,000,000 원(김민규 184,000,000원, 유성애 184,000,000원, 김하영 48,000,000원) 채권자 김민규 880225-***** 대전 서구 관저동로 12, 105동 2104호 (관저동, 관저지구효성해링턴플레이스) 유성애 910210-***** 대전 서구 관저동로 12, 105동 2104호 (관저동, 관저지구효성해링턴플레이스) 김하영 200209-***** 대전 서구 관저동로 12, 105동 2104호 (관저동, 관저지구효성해링턴플레이스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월3일 제93509호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금23,640,000원 채무자 박상규 대전광역시 유성구 상대로 16, 506동 2103호 (상대동, 도안신도시5단지트리폴시티아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대전은행동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-008758

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 464 도안신도시5블록트리폴시티아파트 제506동 제21층 제2103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
명재완 (소유자)	760501-*****	단독소유	대전광역시 유성구 상대로 16, 506동 2103호(상대동,도안신도시5단지 트리폴시티아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월26일 제1256110호	청구금액 금529,873,740 원 채권자 대전광역시학교안전공제회	명재완
5	가압류	2025년5월8일 제2171701호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 박상규	명재완
6	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5575873호	채권자 대전광역시학교안전공제회	명재완
7	가압류	2025년11월6일 제5823323호	청구금액 금416,000,000 원(김민규 184,000,000원, 유성애 184,000,000원, 김하영 48,000,000원) 채권자 김민규외 2명	명재완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년9월3일 제93509호	채권최고액 금23,640,000원 근저당권자 주식회사국민은행	명재완

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.