



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2022-004614



[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월2일	대전광역시 유성구 계산동 730-3 제1호 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하서로35번길 19-9	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 1층 152㎡ 2층 200.91㎡ 3층 186.95㎡ 4층 169.95㎡	
2		대전광역시 유성구 계산동 730-3 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하서로35번길 19-9	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 1층 152㎡ 2층 200.91㎡ 3층 186.95㎡ 4층 169.95㎡	착오발견 2022년9월5일 등기
3	2023년1월17일	대전광역시 유성구 계산동 730-3 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하서로35번길 19-9	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 1층 210.53㎡ 2층 200.91㎡ 3층 186.95㎡ 4층 169.95㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월2일 제61145호		소유자 김용 860208-***** 대전광역시 중구 계백로1590번길 11, 401호 (유천동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월22일 제22785호	2023년6월20일 주소변경	김용의 주소 대전광역시 중구 수침로92번길 9-10, 비동 501호 (태평동)
2	임의경매개시결정	2024년2월22일	2024년2월21일	채권자

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22673호	대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경213 5)	문창신용협동조합 160141-0000520 대전 중구 보문로 24-1 (문창동) 대전삼성신용협동조합 164141-0002275 대전 동구 대전로 917 (삼성동)
3	가압류	2024년3월11일 제31904호	2024년3월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1413)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 오현석 970208-***** 대전 유성구 복용북로17번길 19-19, 304호(복용동)
4	압류	2024년8월8일 제98888호	2024년8월8일 압류(징세과-티 57435)	권리자 국 처분청 대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월2일 제61146호	2022년9월2일 추가설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 김용 대전광역시 중구 계백로1590번길 11, 401호 (유천동) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1 (문창동) 대전삼성신용협동조합 164141-0002275 대전광역시 동구 대전로 917 (삼성동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년8월30일 제109357호	2024년8월16일 확정채권양도	근저당권자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 210111-0102914 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2024년8월30일 제109358호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금828,000,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 예수병원신용협동조합 210141-0001105 전북특별자치도 전주시 완산구 서원로

열람일시 : 2025년03월10일 14시09분06초

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				365(중화산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제5번의 근저당권
1-3	(1)1번근저당권부채 권질권설정	2024년8월30일 제109359호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 주민식 580222-***** 서울특별시 마포구 마포대로4나길 46,301호(마포동, 덕성빌딩) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제5번의 근저당권
1-3	(2)1번근저당권부채 권질권설정	2024년8월30일 제109359호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 정덕진 621216-***** 전북특별자치도 정읍시 산외면 신촌2길 27-4 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제5번의 근저당권
2	근저당권설정	2022년9월2일 제61147호	2022년9월2일 추가설정계약	채권최고액 금883,200,000원 채무자 김용 대전광역시 중구 계백로1590번길 11, 401호(유천동) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1 (문창동) 대전삼성신용협동조합 164141-0002275 대전광역시 동구 대전로 917 (삼성동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2024년8월30일 제109360호	2024년8월16일 확정채권양도	근저당권자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 210111-0102914 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동)
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2024년8월30일 제109361호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금883,200,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 예수병원신용협동조합 210141-0001105 전북특별자치도 전주시 완산구 서원로 365(중화산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제8번의 근저당권
2-3	(1)2번근저당권부채권질권설정	2024년8월30일 제109362호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 주민식 580222-***** 서울특별시 마포구 마포대로4나길 46,301호(마포동, 덕성빌딩) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제8번의 근저당권
2-3	(2)2번근저당권부채권질권설정	2024년8월30일 제109362호	2024년8월30일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 세종엔피엘자산관리대부주식회사 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성로 120, 1동 505호(만성동) 채권자 정덕진 621216-***** 전북특별자치도 정읍시 산외면 신촌2길 27-4 공동담보 토지 대전광역시 유성구 계산동 730-3 을구 제8번의 근저당권
3	근저당권설정	2024년2월22일 제22786호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김용 대전광역시 중구 수침로92번길 9-10, 비동 501호 (태평동) 근저당권자 윤현정 671212-***** 대전광역시 서구 대덕대로175번길 46, 601호 (둔산동, 이노빌아파트) 공동담보목록 제2024-110호
4	주택임차권	2024년9월9일 제113083호	2024년9월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임875)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 중 2층 63.67㎡ (201호) 임대차계약일자 2022년9월6일 주민등록일자 2022년10월4일 점유개시일자 2022년10월4일 확정일자 2022년9월6일

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 손인국 910131-***** 대전광역시 유성구 학하서로35번길 19-9, 201호 (계산동, 디에스) 도면 제2024-2351호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-110				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 부사동 147-13	대전지방법원 등기국	2	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대전광역시 중구 부사동 147-13	대전지방법원 등기국	6	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 유천동 209-23	대전지방법원 등기국	5	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 중구 유천동 209-23	대전지방법원 등기국	8	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 560-1	대전지방법원 등기국	7	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대전광역시 유성구 복용동 560-1	대전지방법원 등기국	12	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 590-5	대전지방법원 등기국	5	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 대전광역시 유성구 복용동 590-5	대전지방법원 등기국	18	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3	대전지방법원 등기국	3	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 대전광역시 유성구 계산동 730-3	대전지방법원 등기국	10	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 중구 태평동 255-91	대전지방법원 등기국	4	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 대전광역시 중구 태평동 255-91	대전지방법원 등기국	10	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 태평동 255-92	대전지방법원 등기국	3	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 대전광역시 중구 태평동 255-92	대전지방법원 등기국	8	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 대전광역시 중구 태평동 255-20	대전지방법원 등기국	3	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 대전광역시 중구 태평동 255-20	대전지방법원 등기국	19	2024년2월22일 제22786호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 560-2	대전지방법원 등기국	3	2024년2월28일 제25845호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 대전광역시 유성구 복용동 560-2	대전지방법원 등기국	3	2024년2월28일 제25845호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월10일 14시09분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-004614

[건물] 대전광역시 유성구 계산동 730-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김용 (소유자)	860208-*****	단독소유	대전광역시 중구 수침로92번길 9-10, 비동 501호 (태평동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년2월22일 제22673호	채권자 문창신용협동조합외 1명	김용
3	가압류	2024년3월11일 제31904호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 오현석	김용
4	압류	2024년8월8일 제98888호	권리자 국	김용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월2일 제61146호	채권최고액 금828,000,000원 근저당권자 문창신용협동조합외 1명	김용
1-1	근저당권이전	2024년8월30일 제109357호	근저당권자 세종엔피엘자산관리대부주식회사	김용
1-2	질권	2024년8월30일 제109358호	채권액 금828,000,000원 채권자 예수병원신용협동조합	김용
1-3	(1)질권	2024년8월30일 제109359호	채권액 금37,500,000원 채권자 주민식	김용
1-3	(2)질권	2024년8월30일 제109359호	채권액 금37,500,000원 채권자 정덕진	김용
2	근저당권설정	2022년9월2일 제61147호	채권최고액 금883,200,000원 근저당권자 문창신용협동조합외 1명	김용
2-1	근저당권이전	2024년8월30일 제109360호	근저당권자 세종엔피엘자산관리대부주식회사	김용
2-2	질권	2024년8월30일 제109361호	채권액 금883,200,000원 채권자 예수병원신용협동조합	김용
2-3	(1)질권	2024년8월30일 제109362호	채권액 금37,500,000원 채권자 주민식	김용

출력일시 : 2025년 3월 10일 오후 2시9분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-3	(2)질권	2024년8월30일 제109362호	채권액 금37,500,000원 채권자 정덕진	김용
3	근저당권설정	2024년2월22일 제22786호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 윤현정	김용
4	임차권설정	2024년9월9일 제113083호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 손인국	김용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.