

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 한해란 소유물건(2025타경501862)

의뢰인: 대전지방법원 사법보좌관 강수현

감정평가서번호: 이산H3250305-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 이산 세종충청지사



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
전용호

전용호



(주)감정평가법인 이산 세종충청지사 지사장 전용호



감정평가액	일억일천일백만원정 (₩111,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 강수현	감정평가 목적	법원경매(강제)			
제출처	경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	한해란 (2025타경501862)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.03.13	2025.03.13	2025.03.14		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	111,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩111,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 김세웅		김세웅			

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 대상물건 개요

1. 대상물건의 형상, 이용상황 등

본건은 세종특별자치시 나성동에 소재하는 구분건물(도시형생활주택) 임.

2. 대상물건의 개요

가. 단지표시

소재지	세종특별자치시 나성동 748	단지명	-
(도로명주소)	(세종특별자치시 한누리대로 237(나성동))	(건물명)	한스웰시티
구조	철근콘크리트구조 평지붕	규모	지하4~지상8층
주용도	구분건물(도시형생활주택)	사용승인일	2015.10.27

나. 대상표시

기호	동수	층/호수	용도	전유부분 면적(m ²)	공용부분 면적(m ²)	공급면적 (m ²)	전용률 (%)	대지권면적 (m ²)
1	-	5/519	도시형생활주택	24.1200	32.4100	56.5300	42.7%	7.0800000

*참고: 공급면적은 집합건축물대장상 기재내용(전유부분면적+공용부분면적)에 의하였고, 특히 공용부분면적은 집합건축물대장상 공용부분에 해당되는 면적 중 "주건물" 면적만을 기재하였음.

3. 대상물건의 공법상 제한사항

중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역(행정중심복합도시), 광로3류(폭 40m~50m)(광(주)3-4001)(접합), 종로1류(폭 20m~25m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합) 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅱ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 세종특별자치시 나성동에 소재하는 구분건물(도시형생활주택)로서, 대전지방법원의 경매(강제-2025타경501862) 목적의 감정평가 건임.

2. 감정평가의 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법규와 "일반적인 감정평가이론"에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 평가대상 물건에 대한 가격조사를 완료한 날짜인 2025.03.13로 하였음.

4. 감정평가의 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 본건 감정평가지 별도 조건은 없음.

5. 실지조사 여부 등

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025.03.13일자에 실시하였음.

6. 기타 참고사항

- 본건의 소재지, 지번, 면적, 구조, 위치 등은 귀 의뢰목록에 의하되 공부자료를 통하여 재확인하였음.

- 본건의 위치확인은 공부상 내용, 현장조사 시 건물 외부표시 내용, 탐문조사 내용 등에 의거 하였음.

- 현장조사 당시 관계인의 부재로 인하여 본건 내부는 직접 육안으로 확인하지 못한 관계로, 본건에 대한 감정평가지 외부관찰, 탐문조사, 본건 단지내 도시형생활주택에 대한 평가전례 등을 종합 참작하여 평가하되, 해당 용도에 대한 일반적이고 평균적인 상태를 기준하여 평가하였으니, 경매진행시 이해관계인은 참고하시기 바라며, 필요시 추후 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 구분건물의 평가

구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 의거 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

Ⅳ. 구분건물가액 산출과정

1. 구분건물 시산가액 산정(거래사례비교법에 의한 시산가액)

가. 거래사례의 선정

1) 인근 거래사례

[출처 : KAIS 및 등기사항전부증명서 등]

기호	소재지	단지명	건물명	동/층	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점	사례선정 (본건)
a)	나성동 748	-	한스웰시티	-/5	24.1200	119,000,000	4,933,665	2023.11.16	1
b)	나성동 748	-	한스웰시티	-/4	24.1200	115,000,000	4,767,828	2024.08.12	-
c)	나성동 748	-	한스웰시티	-/5	24.1200	119,000,000	4,933,665	2021.07.05	본건

2) 사례의 선정

본건의 인근에 위치한 구분건물 사례 중 본건과 위치적, 물적 유사성이 있어 비교가능성이 높고

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

집합건물등기사항전부증명서상 실거래가등기가 완료된 상태인 상기의 사례를 비교사례로 선정 하였음.

나. 사정보정

별도의 사정 개입은 포착되지 않음. (1.000)

다. 시점수정

[출처: 감정평가정보검색(KAPA Hub)]

기 간	구분	지가변동률	비 고
2023.11.16~2025.03.13	아파트 지역 : 세종특별자치시	0.92960	아파트 지역 :세종특별자치시(23.11.16~25.03.13) 거래시점 : 2023.11.16, 2023년10월 지수를 적용 함 기준시점 : 2025.03.13, 2025년02월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2025년01월 지수를 적용함 2023.11.16 매매 가격지수 (적용:2023년10월) : 76.7 2025.03.13 매매 가격지수 (적용:2025년01월) : 71.3 시점수정치 : 71.3/76.7=0.92960

※기준시점이 해당 월의 15일 이전인 경우 직전 월의 지수를 적용하고, 기준시점이 속한 월 이후의 매매가격지수가 미발표된 경우는 최근 월의 지수를 적용하되, 월할 계산함.

※도시형생활주택에 대한 통계자료가 없는 관계로 실질을 고려하여 유사 유형인 "아파트" 지수를 적용함.

라. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인

<주거용>

구분	세부항목(주거용)	비고
외부요인	대중교통의 편의성	
	교육시설 등의 배치	
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성	
	차량이용의 편리성	
	공공시설 및 편익시설과의 배치	
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

내부요인	시공업체의 브랜드	
	단지내 총세대수 및 최고층수	
	건물의 구조 및 마감상태	
	경과연수에 따른 노후도	
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)	
	단지내 통로구조(복도식, 계단식) 등	
개별요인	층별 효용	
	향별 효용	
	위치별 효용(동별 및 라인별)	
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기	
	내부 평면방식(베이)	
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

2) 가치형성요인의 비교

본건 / 사례	외부요인	내부요인	개별요인	기타요인	누계
1 / a)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
본건은 사례 대비 대체로 대등함.					

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액) 결정

기호	본건	사례		사정보정	시점수정	가치형성요인	산정단가 (원/㎡)	산정가액 (원)	결정가액 (원)
	전유면적 (㎡)	기호	사례단가 (원/㎡)						
1	24.1200	a)	4,933,665	1.00	0.92960	1.000	4,586,335	110,622,400	111,000,000

2. 참고가격 자료

○ 인근 평가전례

[출처: 감정평가정보검색(KAPA Hub)]

기호	소재지	단지명	건물명	동/층	전유면적 (㎡)	평가목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
1)	나성동 748	-	한스웰시티	-/4	24.1200	경매	118,000,000	4,892,206	2025.01.06

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2)	나성동 748	-	한스웰시 티	-/7	26.7400	경매	123,000,000	4,599,850	2024.12.18
3)	나성동 748	-	한스웰시 티	-/8	24.1200	경매	121,000,000	5,016,584	2024.11.29
4)	나성동 748	-	한스웰시 티	-/5	26.7400	경매	123,000,000	4,599,850	2024.09.08

V. 감정평가액 결정의견 및 결정

1. 감정평가액 결정의견

본건은 주거용으로 이용 중인 구분건물(도시형생활주택)로서, 인근 유사 구분건물의 거래사례, 평가전례 및 인근 가격수준 등을 종합적으로 검토하였을 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 의거 상기 금액을 본건의 감정평가액으로 결정함.

2. 감정평가액 결정

본건				감정평가액		비고
기호	등	층/호	전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가금액 (원)	
1	-	5 / 519	24.1200	4,586,335	111,000,000	

3. 기타 참고사항

없음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 위치 및 주위환경

본 건물은 세종특별자치시 나성동 소재 "국세청" 북서측 인근에 위치하며, 부근은 상업업무용시설, 공동주택 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하고 인근편의시설, 시내버스정류장 등으로의 접근성 등으로 보아 대중교통 사정은 양호한 편임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 지하4~지상8층 중 제5층 제519호로서,
 - 외벽 : 시멘몰탈위 페인팅 마감등
 - 창호 : 샷시창호 마감등.

(4) 이용상태

도시형생활주택으로 이용 중인 것으로 탐문됨.

(5) 설비내역

난방설비, 위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 소방설비, 주차시설 등 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

장방형의 평탄한 토지로서, 근린생활시설 및 도시형생활주택건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

동서북측 3방향으로 각각 포장도로를 이용 중임.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

토지이용계획확인서 상 용도지역은 '중심상업지역'임.
(자세한 사항은 토지이용계획확인서 참조)

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계 : 미상임.
- 기타 : 현장조사 시 관계인의 부재로 내부는 직접 육안으로 확인하지 못하였음.

광역 위치도



소재지	세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호
-----	---------------------------------

거래 사례 a)
(2023.11.16)
나성동 748
@4,933,665원/㎡



상세위치도

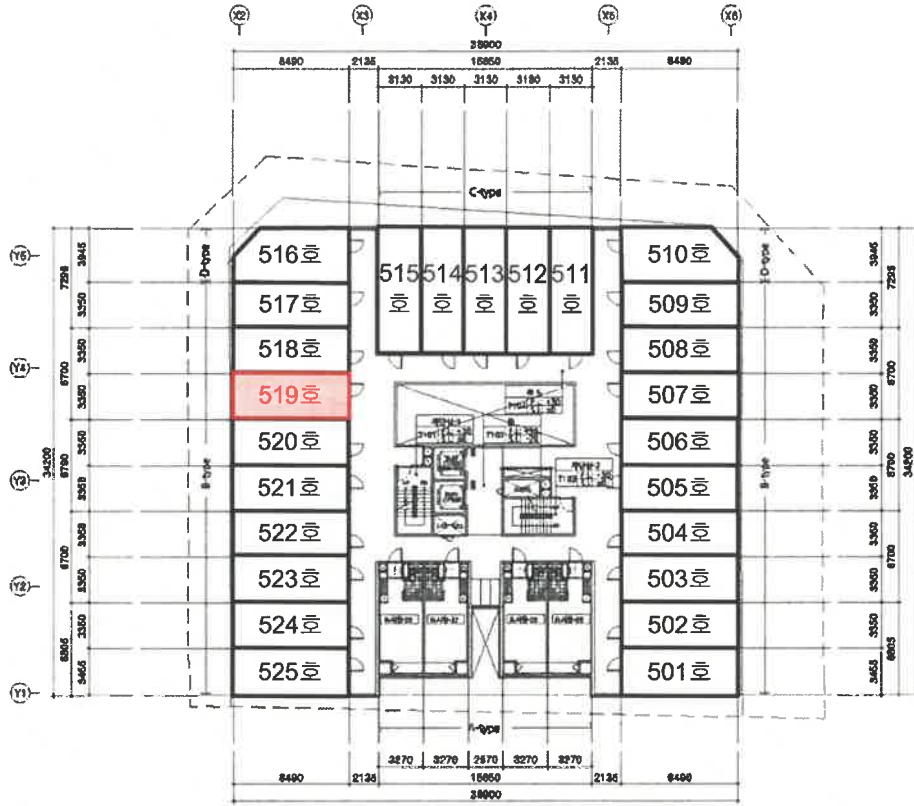


소재지	세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호
-----	---------------------------------



건물개황도

NO SCALE



[한스웰시티 제5층 호별배치도]



519호 단위세대 평면도(B-TYPE)

<면적산출근거>

- (1) 철근콘크리트구조 평지붕 8층, 아파트(도시형생활주택),
근린생활시설, 업무시설(사무소), 제 5층 제519호, 24.12㎡(공부면적)

사 진 용 지



현관문



5층 복도전경



승강기



건물동 출입구

사 진 용 지



지하주차장



건물동-전경



건물동-후경



발급번호 : 202536110007187547

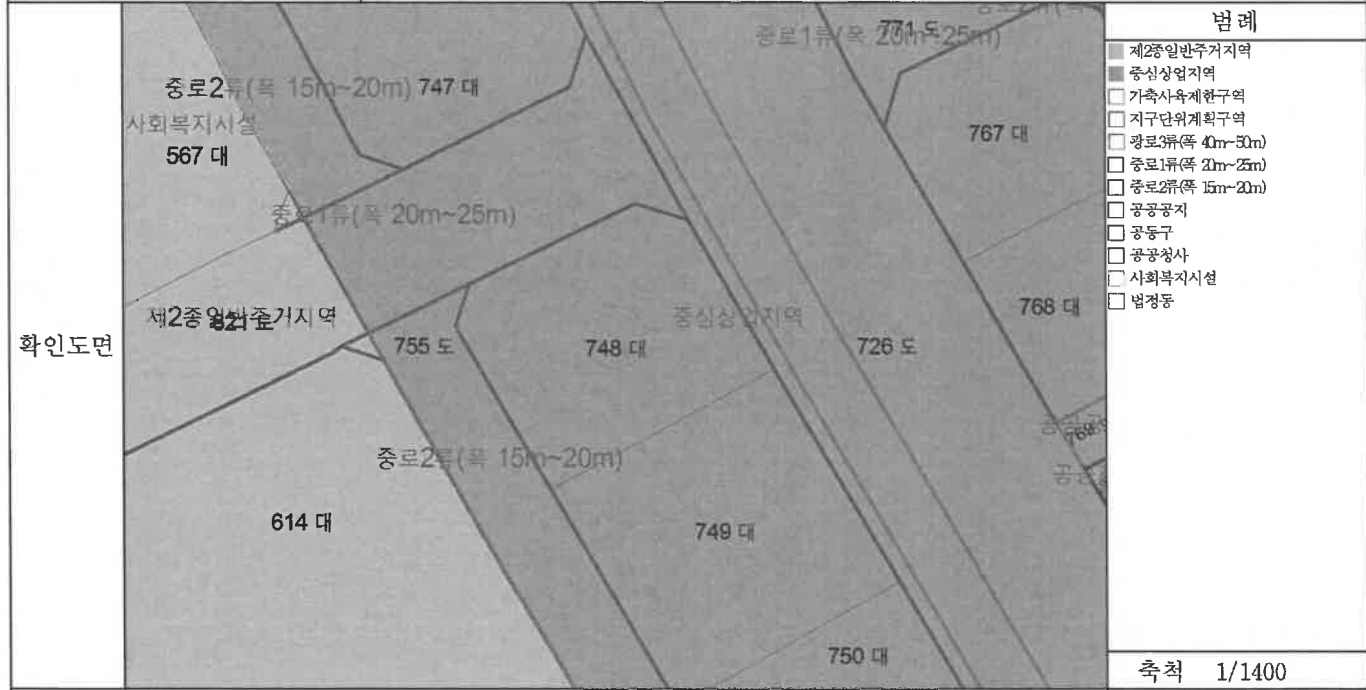
발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 05

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	감정평가법인이산	주소	세종특별자치시 한누리대로 2150, 611호		
			전화번호	010-9727-9284		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	세종특별자치시 나성동		748	대	1,803.3	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역(행정중심복합도시), 광로3류(폭 40m~50m)(광(주)3-4001)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



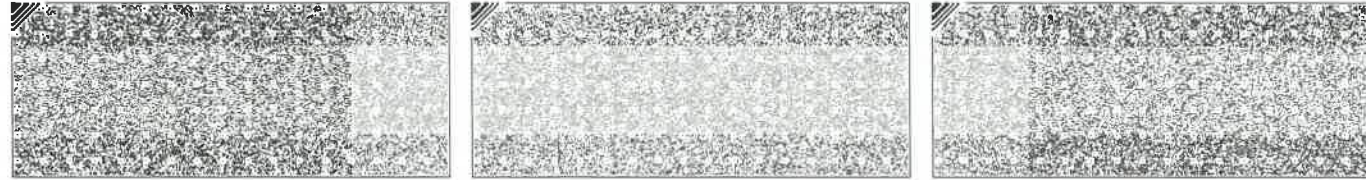
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 03/ 05

세종특별자치시장

세종특별자치시장인

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1 >

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2120153900001438	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	호수/가구수/세대수
				한스웰시티	56호/0가구/145세대
대지위치	세종특별자치시 나성동		지번	748	도로명주소
※대지면적	1,803.3 m ²	연면적	13,697.26 m ²	※지역	※지구
건축면적	1,258.99 m ²	용적률 산정용 연면적	8,608.78 m ²	주구조	중심상업지역
※건폐율	69.8159 %	※용적률	477.3903 %	높이	주용도
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	도시형생활주택, 근린생활시설, 업무시설(사무소)
				30.8 m	지붕
				m	※건축선 후퇴거리
					평지붕
					부속건축물
					지하: 4층, 지상: 8층
					m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지4층	철근콘크리트구조	전기·통신·정보·시설·연료·보일러실(도시형생활주택, 근생, 업무시설(사무소))	367.35	주1	1층	철근콘크리트구조	제12종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점)	973.6
주1	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장, 계단실, EM(도시형생활주택, 근생, 업무시설(사무소))	1,573.71	주1	2층	철근콘크리트구조	제12종 근린생활시설(일반음식점, 의원, 학원, 휴게음식점)	1,239.38
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장, 계단실, EM(도시형생활주택, 근생, 업무시설(사무소))	1,573.71	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,239.6
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장, 계단실, EM(도시형생활주택, 근생, 업무시설(사무소))	1,573.71	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(아파트-원룸형)	1,031.24

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 5일

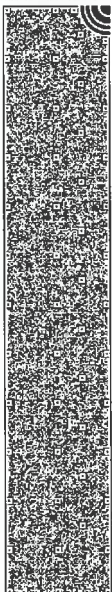
세종특별자치시



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽중 2쪽)

대지위치 세종특별자치시 남성동

명칭 한스웰시티 호수/기구수/세대수 56호/07구/145세대

지번 지번 관련 주소 도로명주소 관련 주소

748 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기	인허가 시기						
건축주	(주)한스웰시티대표한기원	110111-5*****	구분	육내	육외	인근	면제	승용	3 대	비상용	대	허기일	2014.2.11.
설계자	최진	포스트원건축사사무소	자주식	135 대	대	대	대	형식	* 하수처리시설	* 금수설비(지수조)	대	착공일	2014.3.20.
공사감리자	최진	포스트원건축사사무소	기계식	4901.15 대	대	대	대	수량	수량 및 총용량	수량	개	사용승인일	2015.10.27.
공사시공자 (현장관리인)	김용간	서울특별시-주택건설사업등 특업자-2009	전기차	대	대	대	대	용량	하수정량(배관연장)	지하	개		

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유호기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [] 파일기초 []	미해당	
			구조설계해석법: [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	구조설계해석법: [] 동적해석법	
				GL	-7 m
				종류	점검유호기간
				정기점검	2024.12.31 ~ 2027.12.1.

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015.10.27. 2016.2.25.	신규작성(신축) 건축과-1050(2016.02.25) 지적확정으로 인한 지번변경 (변경 전 지번: 2-4생활권 CB5-1블록, 대지면적: 1,801㎡, 간폐율: 69.9051%, 용적률: 478%에서	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11)호에 의거 건	건축물 전체 준불연단열제 시공 - 이하야백 -	

* 표시 항목은 증명표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153900001438	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	한스웰시티	호수/가구수/세대수	56호/0가구/145세대
대지위치	세종특별자치시 나성동		지번	748	도로명주소	세종특별자치시 한누리대로 237 (나성동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.5.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2021.10.26 까지, 보고일 : 2021.11.09)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.1.14.	정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 2025.01.10) - 이하야백 -		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153900018853	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	한스웰시티	호명칭	519호
대지위치	세종특별자치시 나성동			지번	748	도로명주소	세종특별자치시 한누리대로 237 (나성동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황		소유권 지분	변동일자	변동원인
					성명(명칭)	주소			
주	5층	철근콘크리트구조 -이하여백-	아파트(도시형생활주택)	24.12	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	한해란	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	1/1	2021.9.16.
					730402-2*****	-이하여백-			
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지4층	철근콘크리트구조	기타공용	2.02					
주	지1층~지3층	철근콘크리트구조	주차장	17.68					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2025년 3월 5일

세종특별자치시장

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220153900018853	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	한스웰시티	호명칭	519호
대지위치	서울특별시지치시 나성동			지번	748	도로명주소	서울특별시지치시 한누리대로 237 (나성동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	각층	철근콘크리트구조	층별공용	12.71	2024.1.1.	76,800,000	
		-이하여백-			2023.1.1.	75,000,000	
					2022.1.1.	77,400,000	
					2021.1.1.	68,500,000	
					2020.1.1.	83,700,000	
					2019.1.1.	87,000,000	
					2018.1.1.	87,000,000	
					2017.1.1.	85,000,000	
					2016.1.1.	84,000,000	

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.10.27. 2016.2.25.	신규작성(신축) 건축과-1050(2016.02.25) 지적확정으로 인한 지번변경 (변경 전 지번 : 2-4생활권 CB5-1블록, 대지면적 : 1,801㎡, 건폐율 : 69.9051%, 용적률 : 478%에서 변경 후 지번 : 나성동 748번지, 대지면적 : 1,803.		3㎡, 건폐율 : 69.8159%, 용적률 : 477.3903% -이하여백-

그 밖의 기재사항

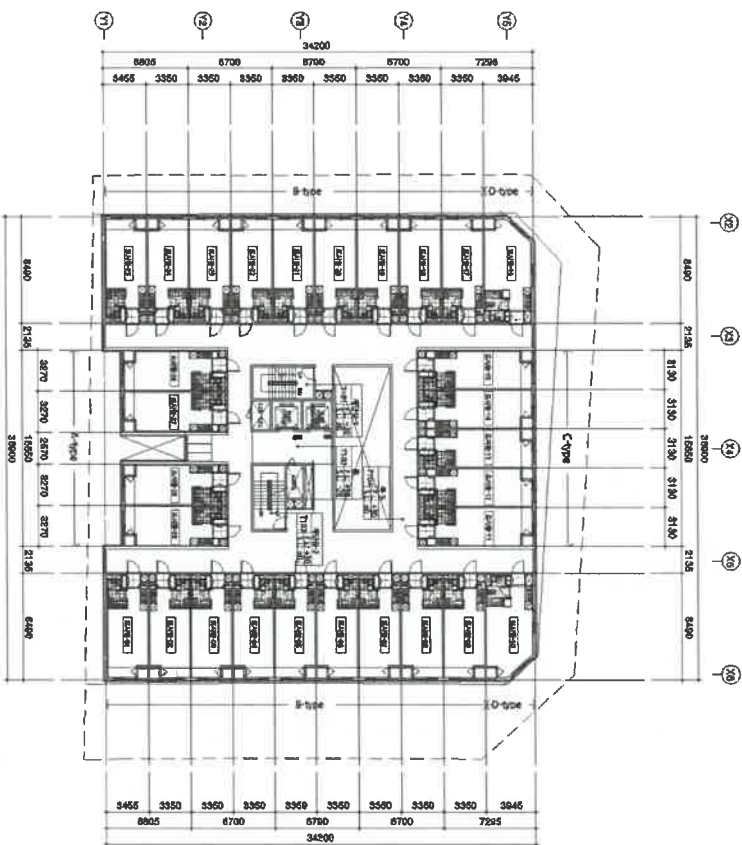
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

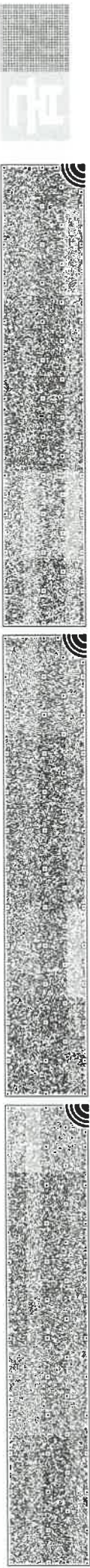
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153900001438	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	한스웰시티	한수가구수/세대수	56호/07가구/145세대
대지위치	세종특별자치시 나성동	지번	748	도로명주소	세종특별자치시 한누리대로 237 (나성동)		



5-8층 평면도
1:500

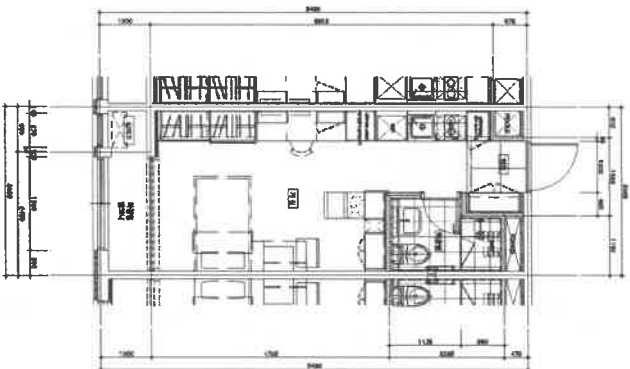
도면의 종류	평면도(5층)	축척	1 : 500	도면 작성자	포스트원건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153900018853	고유번호	3611010700-3-07480000	명칭	원스웰시티	호명칭	519호
대지위치	세종특별자치시 나성동	지번	748	도로명주소	세종특별자치시 한누리대로 237 (나성동)		
건축물 현황도							



519호 단위세대 평면도 (B-TYPE)

도면의 종류	평면도(519호층)	축척	1:100	도면 작성자	포스트원건축사사무소	(서명 또는 인)
--------	------------	----	-------	--------	------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



297mmx210mm [백상지 (80/m)]