



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-025749



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월12일	<del>세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨비5-1 한스웰시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 237</del>	<del>                     철근콘크리트구조 평지붕                      8층 도시형생활주택,                      근린생활시설,                      업무시설(사무소)                      지4층 367.35㎡                      지3층 1573.71㎡                      지2층 1573.71㎡                      지1층 1573.71㎡                      1층 973.6㎡                      2층 1239.38㎡                      3층 1239.6㎡                      4층 1031.24㎡                      5층 1031.24㎡                      6층 1031.24㎡                      7층 1031.24㎡                      8층 1031.24㎡                 </del>	
2	2017년4월26일	세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 237	철근콘크리트구조 평지붕 8층 도시형생활주택, 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지4층 367.35㎡ 지3층 1573.71㎡ 지2층 1573.71㎡ 지1층 1573.71㎡ 1층 973.6㎡ 2층 1239.38㎡ 3층 1239.6㎡ 4층 1031.24㎡ 5층 1031.24㎡ 6층 1031.24㎡ 7층 1031.24㎡ 8층 1031.24㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 748	대	1803.3㎡	2017년5월17일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월12일	제5층 제519호	철근콘크리트구조 24.12㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1803.3분의 7.08	2017년5월29일 대지권 2017년5월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월12일 제79886호		소유자 주식회사한스웰시티 110111-5320314 서울특별시 강동구 풍성로 92,7층(성내동, 한스빌딩2)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년11월12일 부가</del>
2	소유권이전	2015년11월30일 제85082호	2014년5월17일 매매	소유자 김현범 850405-***** 인천광역시 계양구 형제봉길 100,112동1002호(굴현동, 계양센트레빌1단지 )
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년11월30일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년9월16일 제87219호	2021년7월5일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금119,000,000원
5	압류	2024년7월2일 제47199호	2024년7월2일 압류(징세과-티 25391)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제601594호	2025년2월26일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 862)	채권자 김지안 961222-***** 세종특별자치시 한누리대로 237, 519호 (나성동, 한스웰시티)
7	압류	2025년3월20일 제1125448호	2025년3월20일 압류(징수팀-90 1943)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월30일 제85083호</del>	<del>2015년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,880,000원 채무자 이경자 인천광역시 계양구 형제봉길 100,112동1002호(굴현동, 계양센트레빌1단지 ) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학동역지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년5월29일 등기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제34463호</del>	<del>2017년5월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,880,000원 채무자 이경자</del>

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 계양구 형제봉길 100,112동1002호(골현동,계양센트레빌1단지 ) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학동역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월16일 제87071호	2021년9월16일 해지	
4	주택임차권	2023년10월13일 제67335호	2023년10월13일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2023카임1226)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년10월13일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2022년9월28일 확정일자 2022년9월21일 임차권자 김지안 961222-***** 세종특별자치시 한누리대로 237,519호(나성동,한스웰시티)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-025749

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 748 한스웰시티 제5층 제519호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월2일 제47199호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제601594호	채권자 김지안	한해란
7	압류	2025년3월20일 제1125448호	권리자 국민건강보험공단	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월13일 제67335호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김지안	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 4일 오전 8시22분1초