

# 감정평가서

건명	박승 소유물건(2025타경503016)
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진
감정서번호	통일충남H250911-3003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 충남지사

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다. 감정평가사 (인) 박무순 (주)통일감정평가법인 충남지사 지사장 박무순 (서명또는인)						
감정평가액	오천칠백만원정 (₩57,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	박승 (2025타경503016)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록 및 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.22	2025.09.22	2025.09.23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	57,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩57,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인) 정주영					

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 420i Convertible (승용 중형)	162우 9440	차체  기관	2024년식/ 71AT  184/5000 ps/rpm	4명  가솔린/ 4기통	WBA71AT0X RCS05301  B46B20B	BMW AG 독일  2024.02.27	57,000,000	비준가액
	합 계							₩57,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 대전광역시 중구 대종로 731, 영광주차장에 보관중인 승용 중형자동차(BMW 420i Convertible, 162우9440)에 대한 대전지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였습니다.

나. 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거, 차종·연식·형식·현상·관리·운행상태 및 동종 유사 차량의 구입가격, 중고차량 시장의 거래가능 가격수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거, 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 09월 22일을 기준시점으로 하였습니다.

### 5. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였습니다.

나. 본건 자동차는 대전광역시 중구 대종로 731, 영광주차장에 보관중이며, 2025년 09월 22일 동 장소에 임하여 대상물건의 현황을 확인하고 제반 가치형성요인을 수집하고 분석하였습니다.

다. 본건 차량 앞 번호판은 탈거되어 없는 상태이고, 우측 앞 범퍼(스크래치) 및 헤드라이트(깨짐) 사고흔적이 있으며, 본건 차량의 내·외관, 고장, 성능, 운행 등의 전반적인 상태 확인은 입찰전 반드시 현장 확인하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	162우9440	차 명		BMW 420i Convertible	
차 종	승용 중형	배기량	1988cc	용 도	자가용
모델연도/ 주행거리	2024년식/ 29,130km	제작년월일 (최초등록일)		2024.02.27 (2024.06.05)	
사용본거지	대전광역시 유성구 원신흥로55번길 **~*, ***호(원신흥동)				
보관장소	대전광역시 중구 대종로 731, 영광주차장				

### 2. 유사차량 방매가격수준 (온라인 중고차매매 기준)

차 종	연 식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격
BMW 420i Convertible	2024년/05월	10,000	오토	가솔린 (무사고)	58,200,000
BMW 420i Convertible	2024년/02월	16,352	오토	가솔린 (사고1회)	61,000,000
BMW 420i Convertible	2024년/09월	25,302	오토	가솔린 (무사고)	59,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

차 종	연 식	주행거리 (Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
BMW 420i Convertible	2022.09	15,158	62,000,000	2024.09.20	경매
BMW 420i Convertible	2021.01	6,601	60,000,000	2023.10.31	경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(BMW 4시리즈 420i Convertible)의 2024년형에 대한 온라인 중고차매매사이트 시세는 4,600 ~ 5,900만원 내외로 조사되었습니다.

### 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통하여 다음과 같이 확인하였는 바, 귀 경매 진행시 재확인 하시기 바랍니다.

중고차 사고이력정보(요약)

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차피해	3회(16,271,560원)+미확정.
보험사고이력 : 상대차피해	없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 57,000,000원

### 2. 결정의견

본건 유사 자동차의 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 평가하였는 바, 본건 평가목적 등을 고려할 때 감정평가금액이 적정한 것으로 판단됩니다.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차(BMW 420i Convertible, 162우9440)는 2024년식(최초등록일 2024.06.05, 제작연월일 2025.02.27) 가솔린 차량으로서, 주행 계기판상 주행거리는 29,130km 입니다.

## (2) 색상

흰색입니다.

## (3) 관리상태

본건 자동차 전반적인 관리상태는 내용연수 대비 보통이며, 차량 앞 번호판은 탈거되어 없는 상태이고, 우측 앞 범퍼(스크래치) 및 헤드라이트(깨짐) 사고흔적이 있습니다.

## (4) 사용연료

가솔린입니다.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효기간은 2024.06.05 ~ 2028.06.04 입니다.

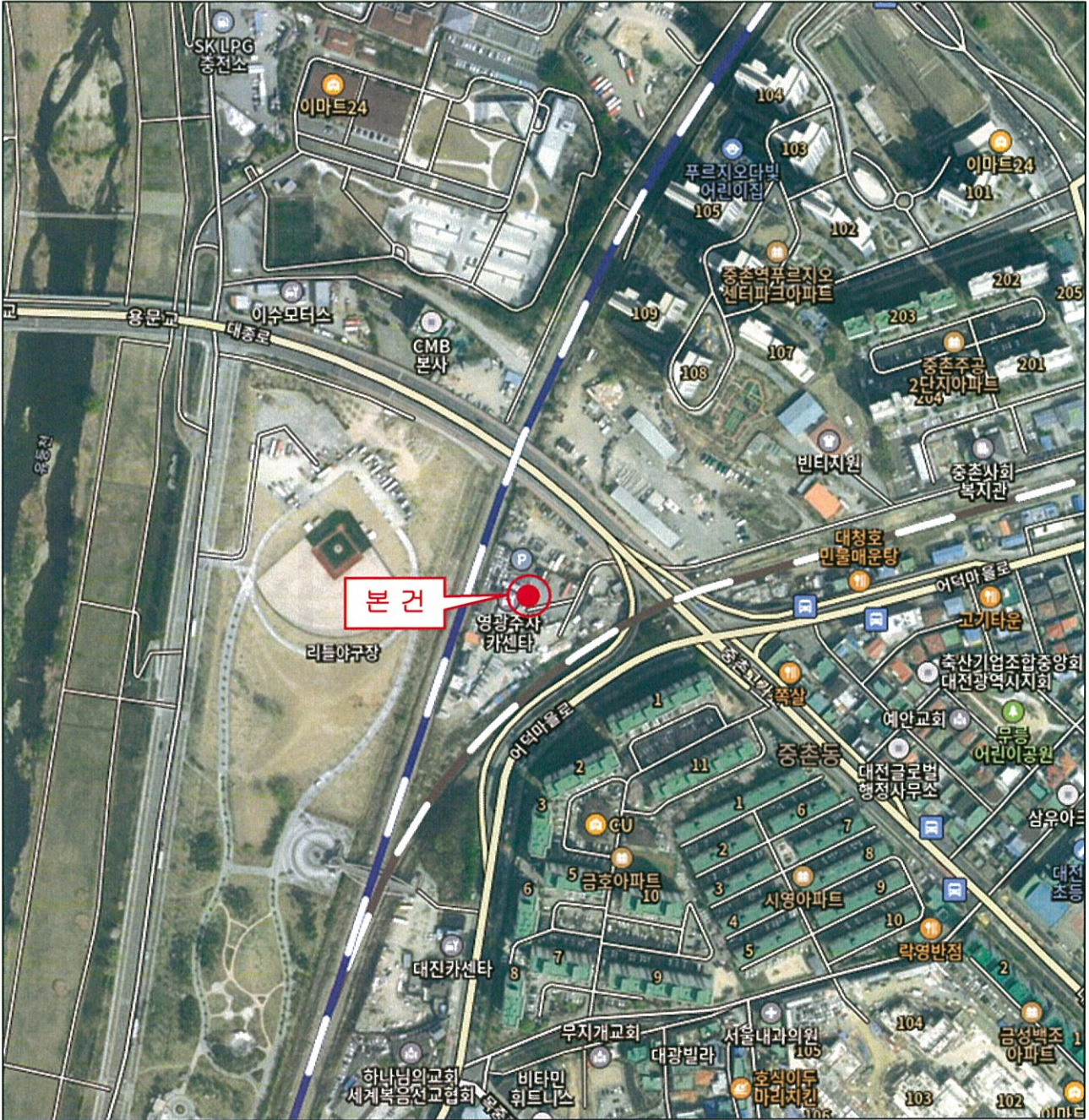
## (6) 기타(옵션등)

- 보관장소: 대전광역시 중구 대종로 731, 영광주차장
- 에어백, 오토, 후측방경고장치, 자동비상제동장치 등 장착되어 있습니다.
- 본건 자동차 내.외관, 고장, 성능, 주행 등의 전반적인 상태 확인은 입찰전 반드시 현장 확인하시기 바랍니다.

# 위 치 도



소재지	대전광역시 중구 대종로 731, 영광주차장 (보관장소)
-----	-----------------------------------



# 사진용지



본건 전면



본건 후면



본건 좌측면



본건 우측면

# 사진용지



본건 내부



본건 내부

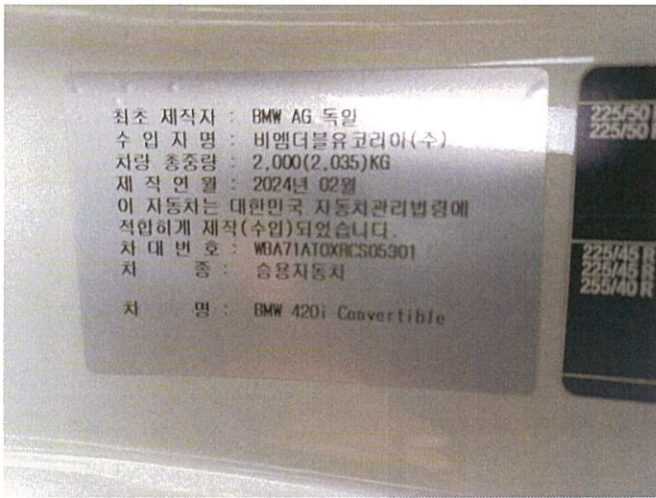


본건 운전석



본건 계기판

# 사진용지



본건 차대번호



본건 사고 흔적