

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503016 자동차입의경매 2025타경502772(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 6. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-보험사고이력 내차피해 3회+미확정(자차 미가입기간 사고이력 확인불가) -검사유효기간(2024.6.5.~2028.6.4.) -감정평가서에 의하면 차량 앞번호판은 탈거되어 없는 상태이고, 우측 앞범퍼(흙집) 및 헤드라이트(깨짐) 사고흔적이 있음									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경503016

[물건 1]

1. 차 명 : BMW 420i Convertible  
등록번호 : 162우9440  
사용본거지 : 대전광역시 유성구 원신흥로55번길 65-9, 201호(원신흥동)  
연식 : 2024  
차대번호 : WBA71AT0XRCS05301  
보관장소 : 대전 중구 대종로 731 영광주차장 (042-253-2467)  
보관방법 : 제3자 이선제에게 보관

감정평가액		57,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	57,000,000	5,700,000
2회	2026.03.16	39,900,000	3,990,000
3회	2026.04.20	27,930,000	2,793,000
4회	2026.04.20	19,551,000	1,955,100
-보험사고이력 내차피해 3회+미확정(자차 미가입기간 사고이력 확인불가) -검사유효기간(2024.6.5.~2028.6.4.) -감정평가서에 의하면 차량 앞번호판은 탈거되어 없는 상태이고, 우측 앞범퍼(흠집) 및 헤드라이트(깨짐) 사고흔적이 있음			