

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 권대경 소유물건(2025타경503017)

의뢰인: 대전지방법원 사법보좌관 배진

감정평가서번호: HA250725-041

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

혜안감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
심은정

감정평가액	삼천만원정 (₩30,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	권대경 (2025타경503017)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.07	2025.08.06 ~ 2025.08.07	2025.08.07		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩30,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 목적

본건은 승용 대형 자동차(차명: 그랜저(GRANDEUR), 등록번호: 246나6940, 연식: 2022)에 대한 대전지방법원의 경매목적의 감정평가입니다.

## II. 평가 기준 및 방법

### 1. 평가방법

#### 가. 감정평가 근거 및 기준

본건은 [감정평가 및 감정평가사에 관한 법률], [감정평가에 관한 규칙]등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거하였습니다.

#### 나. 개별물건별 감정평가 원칙

본건 자동차는 [감정평가에 관한 규칙] 제20조 제1항에 근거하여 형식, 연식, 주행거리, 관리 상태, 운행 상태, 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, [감정평가에 관한 규칙] 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토 및 조정은 생략하였습니다.

### 2. 기준시점 등

[감정평가에 관한 규칙] 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 08월 07일이며, 감정평가 대상 자동차의 차명 및 형식등의 표기는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 감정평가하였습니다.

### 3. 그밖의 사항

가. 실지 조사일: 2025.08.06

나. 보관 장소: 대전시 중구 대종로 731, 영광주차장 내

다. 본건 자동차는 기준시점 현재 주행기록은 34,977km임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 대상 자동차의 현황

### 1. 대상 자동차

[자동차등록원부기준]

등록번호	246나6940	자동차명	그랜저 (GRANDEUR)
차종 및 용도	승용 대형, 자가용	차대번호	KMHF 141DBNA492293
연식	2022	제조사	현대자동차(주)
원동기형식	G4KN	제원관리번호	A081-00120-0107-1321
최초등록일	2022-03-24	제작연월일	2022-03-21

### 2. 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서

#### 가. 자동차 사고이력정보

[정보조회일자: 2025.07.28]

구분	대상
특수 용도 이력	없음.
차량번호 변경/소유자 변경횟수	0회/0회
자동차보험 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	전손:0, 도난:0, 침수:0
보험사고이력: 내차 피해	없음.
보험사고이력: 상대차 피해	1회(2,080,620원)

(※본 정보는 참고용으로 제공하는 것이며, 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있으므로 경매진행시 유의하시기 바랍니다.)

#### 나. 참고사항(보험사고 이력 상세정보)

미가입기간 2025년 03월 ~ 2025년 05월 동안 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에 내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### VI. 감정평가 의견

#### 1. 감정평가 방법

본건 자동차는 차종, 연식, 관리상태 및 동종 유사 차량의 시중 거래가격수준 등으로 종합적으로 참작하여 비준가격으로 평가하였습니다.

#### 2. 유사 중고자동차의 시세수준(온라인 중고차매매 엔카 기준)

기호	차종	연식	주행거리	가격	구분	기준시점등	비고
가	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	12,497KM	30,400,000	방매	2025.08.07	르블랑
나	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	26,789KM	30,800,000	방매	2025.08.07	르블랑
다	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	67,086KM	28,400,000	방매	2025.08.07	르블랑

#### 3. 유사 자동차 평가전례

기호	차종	연식	주행거리	가격	구분	기준시점
A	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	50,202KM	29,000,000	경매	2025.02.20
B	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	63,269KM	27,000,000	경매	2025.06.11
C	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	54,003KM	25,000,000	경매	2025.07.16
D	그랜저 (GRANDEUR)	2022년식	50,134KM	27,000,000	경매	2025.07.30

#### 4. 비준가격의 산정

본건 자동차의 비준가격은 상기 거래시세 수준, 평가전례 및 본건의 현상 등을 참작하고 기타 가격자료 등과 비교하여 30,000,000원으로 산정하였습니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR)	246나 6940		2022  -	5인  가솔린	KMHF141 DBNA492293  G4KN	현대  2022-03-21	30,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩30,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년식: 2022년식(제작일자:2022-03-21)  
주행거리: 기준시점 현재 계기판상 34,977km

## (2) 색상

검정색임.

## (3) 관리상태

연식 대비 제반 관리상태 대체로 보통시 임.

## (4) 사용연료

사용연료는 휘발유임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2022-03-24 ~ 2026-03-23 임.

## (6) 기타(옵션등)

자동변속기, 에어컨, 네비게이션, 쉐루프, 거치식 블랙박스 등이 장착되어 있음.

# 위치도



소재지	대전광역시 중구 중촌동 265-4 영광주차장 내
-----	----------------------------









1



2

