

# 감정평가서

건명	정상열 소유물건 (2025타경503018)
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진
감정서번호	JW250906

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

장원감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진	감정평가 목적	법원경매	
제출처	대전지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정상열 (2025타경503018)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.10.02	2025.09.29 ~ 2025.10.02	2025.10.02

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	24,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩24,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 중형 트랙스 1.2 터보	354모 5557	-	2024 139/5000 Ps/rpm	5명 취발유/ 3기통	KLALA582DRC 164390  LIH	한국지엠 주식회사  2023-11-06	24,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩24,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 대전광역시 중구 중촌동 소재 “영광주차장” 내에 보관중인 승용차(트랙스 1.2 터보)에 대한 대전지방법원의 경매를 위한 감정평가임.

### 2. 대상물건 현황

차명	트랙스 1.2 터보	자동차 등록번호	354모5557
최초등록일자	2023.11.13	원동기형식	LIH
차종(용도)	승용 중형(자가용)	차대번호	KLALA582DRC164390
연식	2024	제작회사	한국지엠주식회사

### 3. 감정평가의 근거

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치 결정

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 대상물건의 가액을 산정하였으며, ‘시장가치란 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말함.

### 나. 감정평가 조건

없 음.

## 5. 기준시점 결정

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일자인 2025. 10. 02일을 본건의 “기준시점”으로 결정함.

## 6. 기타 (그 밖의 사항)

가. 본건의 연식, 형식, 사양 등은 자동차등록원부(갑)를 참조하였음.

나. 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서”를 통하여 확인하였으니, 위 보고서에서 제공하지 않은 기타 사고 여부 및 사고이력은 경매진행시 재확인바람.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

[ 자동차 특수 용도 이력 정보 ] - 본건 기록분

분류	특수용도이력	비고
영업용도(대여용) 사용이력	없음	-
영업용도(일반) 사용이력	없음	-
관용용도 사용이력	없음	-

[ 자동차 특수 사고 이력 정보 ] - 본건 기록분

분류	사고이력	비고
전손보험사고	없음	-
도난보험사고	없음	-
침수보험사고	없음	-

[ 보험 사고 이력 정보 ] - 본건 기록분

사고이력	비고
보험사고 내역 없음.	상대차피해 없음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 근거하여 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 및 제 현상 등 제반요인과 동종 유사차량의 거래가능가액 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되, 물건의 특성상 거래사례비교법외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고 불필요하다고 판단되어 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 방법에 의한 합리성 검토는 하지 않음.

### 2. 평가선례

차종	연식 (제작일자)	주행거리(km)	기준시점	감정평가액(원)	평가목적
트랙스 1.2 터보	2024 (2023.07.20)	18,331	2024.12.17	24,500,000	법원경매
트랙스 1.2 터보	2024 (2023.11.06)	7,633	2024.11.22	24,000,000	법원경매

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액의 결정 및 결정의견

### 1. 감정평가액 결정

구분	차명(제조사)	등록번호	감정평가액(원)
기호(1)	트랙스 1.2 터보 (한국지엠주식회사)	354모5557	<b>24,000,000</b>

### 2. 감정평가액 결정 의견

본건 자동차의 차종, 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 종합 고려하고, 동종 유사 물건의 거래시세를 참작하여 감정평가액을 결정함.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 한국지엠주식회사에서 제작된 2024연식(최초등록일: 2023.11.13) 승용 중형 자가용(트랙스 1.2 터보)으로서, 차량계기판상의 주행거리는 9,423km임.

## (2) 색상

자동차등록원부상 검정임.

## (3) 관리상태

차량의 전반적인 내외부 관리상태는 연식대비 보통시됨.

## (4) 사용연료

휘발유임.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2023.11.13~2027.11.12임.

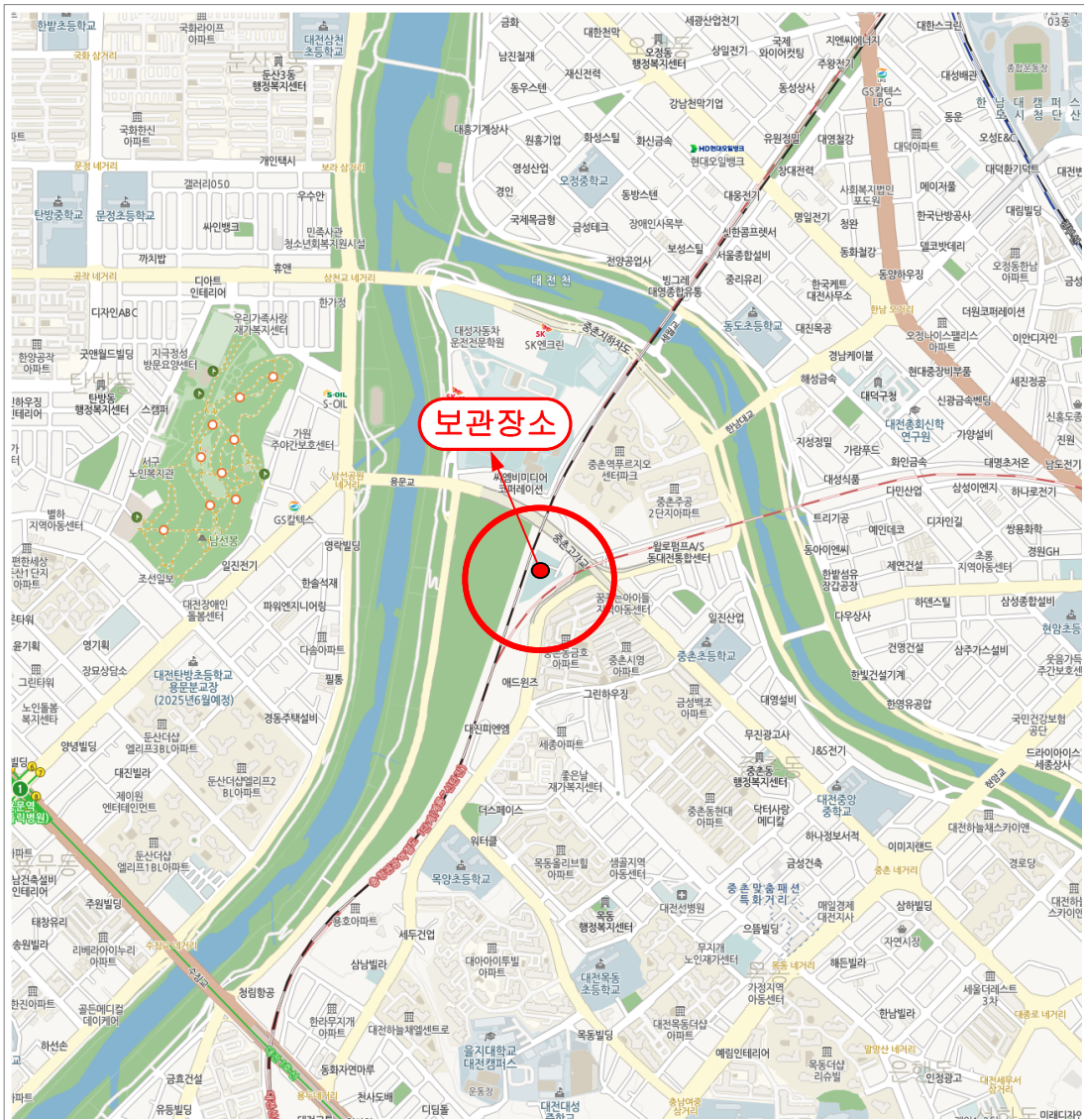
## (6) 기타(옵션등)

자동변속기어 등 되어있음.

# 위 치 도



소재지 대전광역시 중구 대종로 731 (영광주차장)



# 사 진 용 지



외부 전경



외부 전경

# 사 진 용 지



외부 전경



외부 전경

# 사 진 용 지



내부 전경



내부 전경

# 사 진 용 지

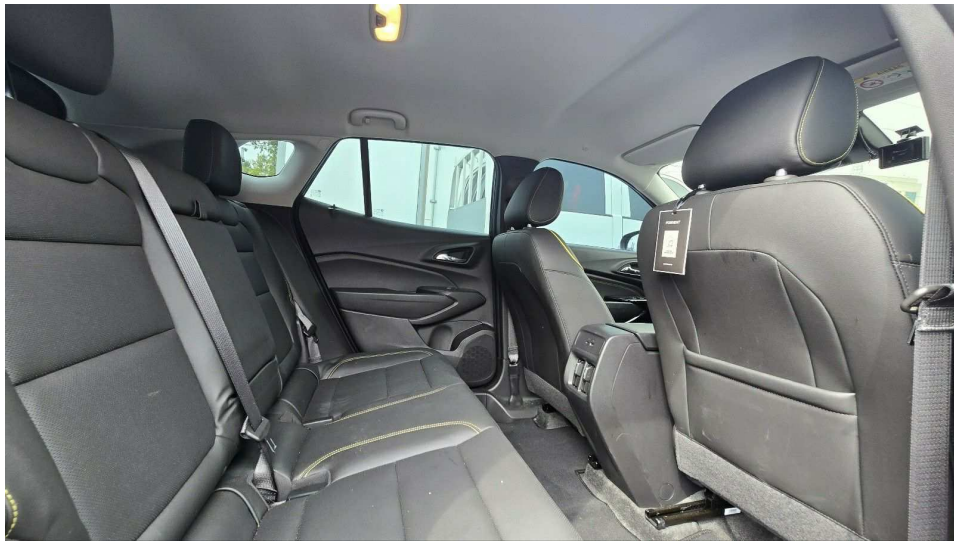


내부 전경



내부 전경

# 사 진 용 지



내부 전경

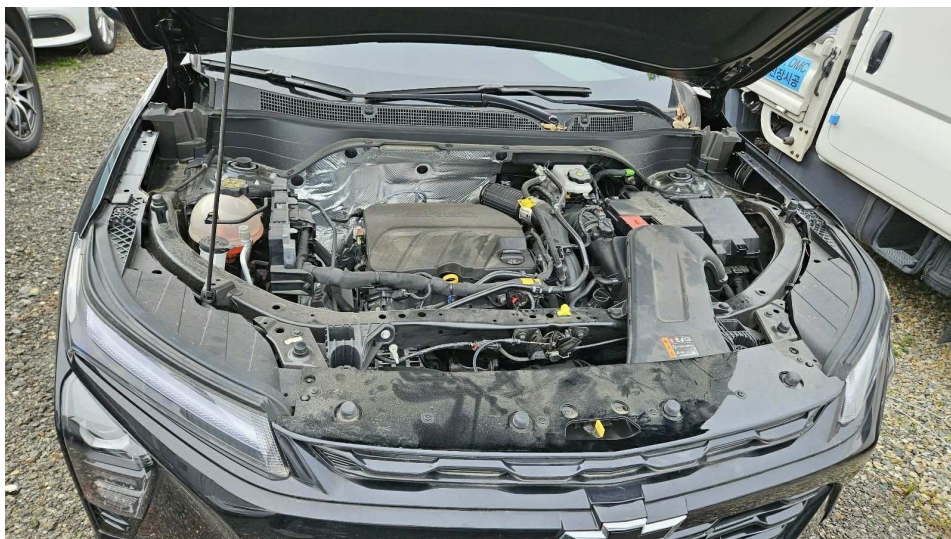


계기판

# 사 진 용 지



차대번호

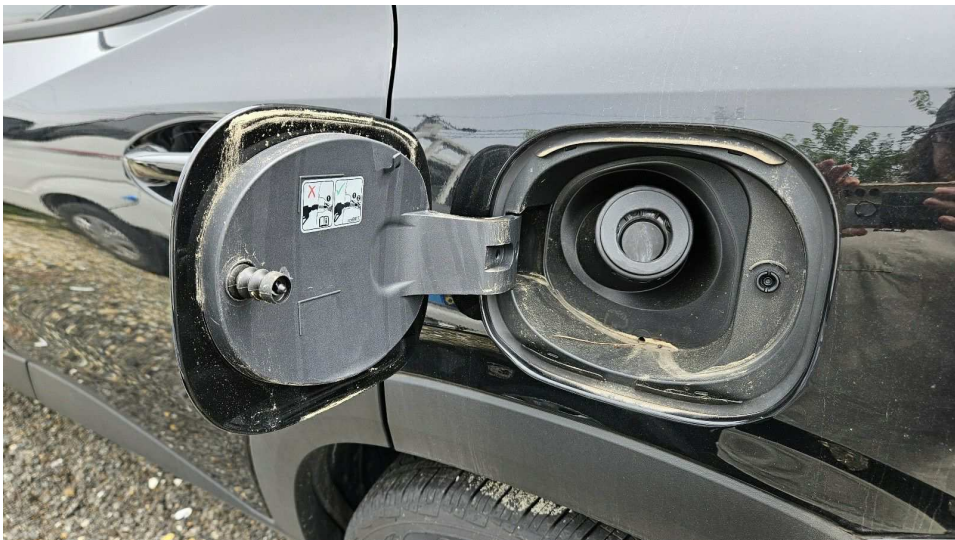


엔진룸

# 사 진 용 지



트렁크

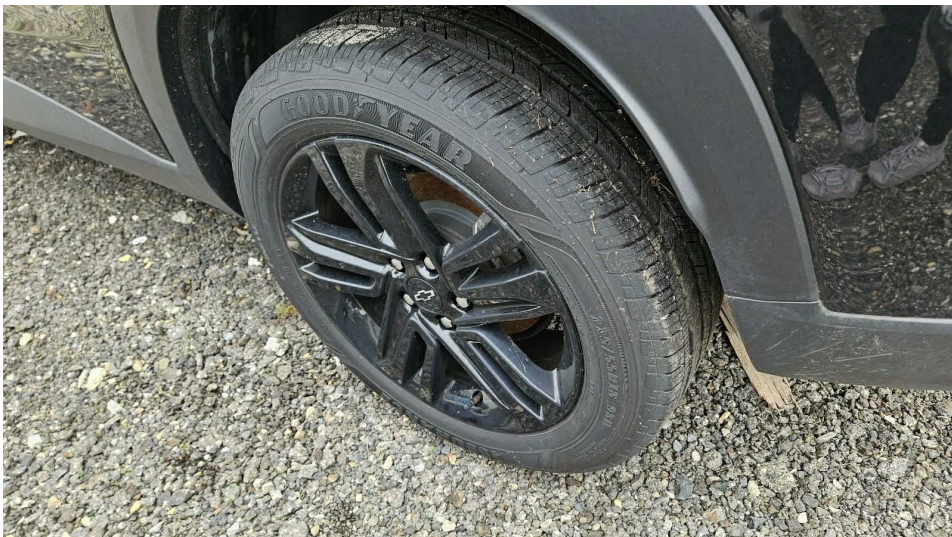


주유구

# 사 진 용 지



타이어

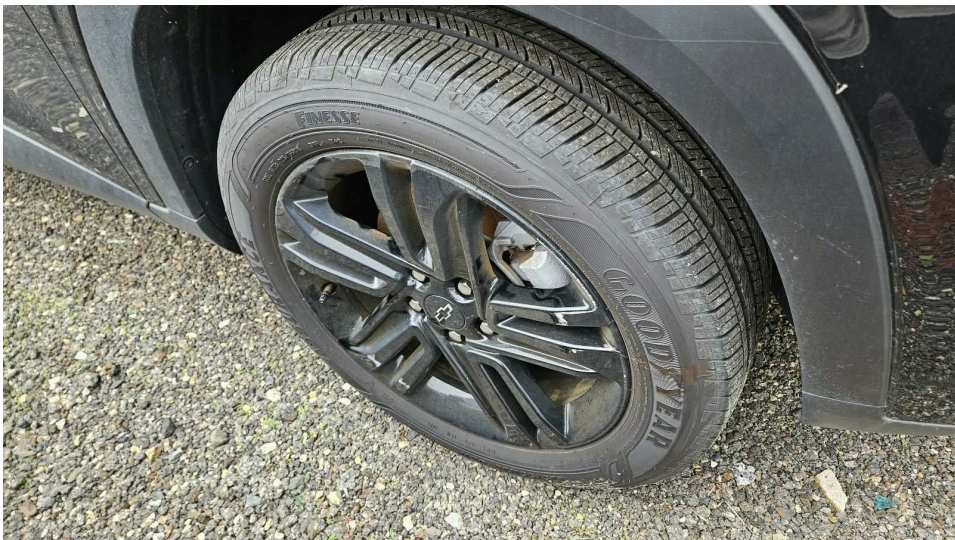


타이어

# 사 진 용 지



타이어



타이어