

감정평가서

| | |
|-------|------------------------|
| 의뢰인 | 대전지방법원 사법보좌관 배진 |
| 건명 | 노혜현 소유물건(2025타경503050) |
| 감정서번호 | 112510-31-00616 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일 충청세종지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
이 주 흥

(주)감정평가법인 삼일 충청세종지사 지사장 신동규 (서명또는인)

| | | | | | | |
|----------------|--|-------------|------------|-------------------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 삼천구백오십만원정 (₩39,500,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 대전지방법원 사법보좌관 배진 | | 감정평가 목적 | 법원경매 | | |
| 제출처 | 대전지방법원 경매2계 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 노혜현 (2025타경503050) | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타 참고사항 | - | | 2025.10.15 | 2025.10.14 ~ 2025.10.15 | 2025.10.16 | |
| 감정 평가 내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 39,500,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩39,500,000 | |
| 심사 확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인) | | | | | |

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적 및 기준

본건은 기준시점 현재 '대전광역시 중구 문화동 153-2, (주)원일'에 보관중인 자동차에 대한 대전지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가건으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항 등 관계법령의 규정과 감정평가 일반이론 등에 의거하여 감정평가하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.15이고 감정평가에 관한 규칙」 제10조제1항에 따른 실지조사 실시기간은 2025.10.14. ~ 2025.10.15. 임.

3. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정하였고, 별도의 조건은 없음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

(1) 감정평가 방법 적용규정

1) 비교방식(거래사례비교법)

거래사례비교법은 대상부동산과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

2) 원가방식(원가법)

원가법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

3) 수익방식(수익환원법)

수익환원법은 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

4) 공시지가기준법

공시지가기준법은 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 본건 감정평가방법의 적용

- ① 자동차는 대상물건과 유사한 수익자료 수집 곤란 및 대상물건 특성 등으로 인하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당 되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제 20조 1항에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정 하였음.
- ② 본건은 차종, 형식, 용도, 관리상태, 제조달원가, 감가정도 및 유사물건의 거래 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 비준가격으로 감정평가 하였음.
- ③ 본건의 표시는 귀 제시목록 등을 기준으로 하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 대상물건의 개요

(사고이력정보 출처 : 카히스토리)

| | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|
| 자동차 등록원부 (갑) | 등록번호 / 제원관리번호 | 356부6760 / A011-00071-0101-1321 | | |
| | 차명 / 차종 | 카니발 하이리무진 / 승용 대형 | | |
| | 차대번호 / 원동기형식 / 용도 | KNANE813BNS176364 / G6DT / 자가용 | | |
| | 연식 / 색상 / 출처구분 | 2022 / 미색 / 신조차 | | |
| | 최초등록일 / 제작연월일 | 2022-02-16 / 2022-02-07 | | |
| | 사용본거지(차고지) | 대전광역시 동구 **** ****** | | |
| | 검사유효기간 | 2022-02-16 ~ 2026-02-15 | | |
| | 주행거리(계기판 기준) | 96,261km | | |
| 사고 이력 정보 | 전손보험사고 / 도난보험사고 | - / - | | |
| | 특수용도이력 / 침수보험사고 | - / - | | |
| | 날짜 | 내 차 사고발생 (피해) | | 상대 차 사고 발생 (피해) |
| | | 내 차 보험(처리) | 상대 보험(처리) | 내 차 보험(처리) |
| | - | - | - | - |

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 그밖의 사항

- ① 본건은 기준시점 현재 보관장소(대전광역시 중구 문화동 153-2, (주)원일)에서 열쇠수령 후 조사하였음.
- ② 본건 평가시 외관 관찰, 자동차등록원부 등을 기준으로 통상적인 이용상황을 상정하여 평가하였고 차량성능의 양부, 수리여부, 소모성부품의 상태, 제반 장치의 정상 작동 여부 등은 경매참여시 별도의 확인바람.
- ③ 본건은 기준시점 현재 후첨 ‘사진용지’와 같이 전면유리에 금이 가있는 상태로 목측되며 추후 전면유리 교체 등의 조치가 필요할 것으로 판단되는바, 경매 참여시 별도의 확인바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 참고자료

(1) 인근 방매사례

| 차명 (차종) | 차량번호 | 연식 | 주행거리 (km) | 방매가격 (원) | 비고 |
|--------------|----------|------|--------------|-------------|----|
| 카니발 하이리무진 | 164라13** | 2023 | 94,699 | 37,500,000 | - |
| 카니발 하이리무진 | 208러61** | 2022 | 96,818 | 39,990,000 | - |

(2) 인근 평가사례

| 차명 (차종) | 차량번호 | 연식 | 주행거리 (km) | 목적 | 기준시점 | 감정평가액 (원) | 비고 |
|--------------|----------|------|--------------|----------|---------------|--------------|----|
| 카니발 하이리무진 | 265다16** | 2023 | 26,357 | 법원 경매 | 2024. 12. 02 | 39,500,000 | - |
| 카니발 하이리무진 | 155우13** | 2023 | 40,849 | 법원 경매 | 2024. 12. 09. | 42,000,000 | - |

III. 감정평가액의 결정

※본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

| 기호 | 수량(대) | 감정평가액(원) | 비고 |
|-----------|-------|------------|----|
| 1 | 1 | 39,500,000 | - |
| 감정평가액(합계) | | 39,500,000 | - |

자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|-------------------------|--------------|--------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 카니발 하이리무진 (승용 대형) | 356부 6760 | - - | 2022 - | - - | KNANE813BNS176 364 G6DT | - 2022-02-07 | 39,500,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩39,500,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

자동차등록원부상 제작년월일은 2022-02-07이며, 2022연식임.
주행거리는 계기판 기준 96,261km이며, 계기판 교체유무는 재확인 바람.

(2) 색상

미색임.

(3) 관리상태

차량관리·유지상태 등은 보통이며 기준시점 현재 시동은 정상적으로 작동하였고, 차량 외관은 생활 스크래치 일부 있으며 전면 유리는 교체 등의 조치가 필요한 것으로 판단되는바, 경매 참여시 필히 별도의 확인을 바람.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2022-02-16 ~ 2026-02-15임.

(6) 기타(옵션등)

빌트인 캠 등이 장착되어 있는 바, 경매 진행시 참고바람.

위치도



소재지 대전광역시 중구 문화동 153-2













