

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503050 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 1. 17. 저당권			배당요구종기	2025. 11. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-보험사고이력 없음(자차 미가입기간 사고이력 확인불가)</p> <p>-검사유효기간 도과</p> <p>-감정평가서에 의하면 차량 외관은 생활 흠집이 일부 있으며 전면 유리는 교체 등의 조치가 필요한 것으로 판단됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경503050

[물건 1]

1. 차 명 : 카니발 하이리무진
등록번호 : 356부6760
사용본거지 : 대전광역시 동구 동구청로 35, 209동 805호(대성동, 은어송마을2단지)
연식 : 2022
차대번호 : KNANE813BNS176364
보관장소 : 대전 중구 과례로 22번길 56-8, (주)원일
보관방법 : 제3자 (주)원일에게 보관

감정평가액		39,500,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	39,500,000	3,950,000
2회	2026.03.16	27,650,000	2,765,000
3회	2026.04.20	19,355,000	1,935,500
4회	2026.04.20	13,549,000	1,354,900

-보험사고이력 없음(자차 미가입기간 사고이력 확인 불가)
-검사유효기간 도과
-감정평가서에 의하면 차량 외관은 생활 흠집이 일부 있으며 전면 유리는 교체 등의 조치가 필요한 것으로 판단됨