

감정평가서

건명	한재문 소유물건(2025타경503180)
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진
감정서번호	sh25100101-52

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

임승후감정평가사사무소

TEL. 044-867-7869 FAX. 0505-182-4348

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

임 승 후

감정평가액	구백오십만원정 (₩9,500,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	한재문 (2025타경503180)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.02	2025.10.01 ~ 2025.10.02	2025.10.03	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	9,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩9,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 대전광역시 중구 문화동 153-2번지 소재 『(주)원일』 내에 보관중인 자동차(차명:K5, 등록번호:15로8681)로서, 대전지방법원의 경매 목적의 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 2일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025.10.01.~ 2025.10.02 에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

5. 대상 물건의 개요

[자동차등록원부 기준]

차 명	K5			등록번호	15로8681
원동기형식	G4ND			연 식	2015
차 종	승용 중형	용도	자가용	제작년월일 (최초등록일)	2015.05.04 (2015.06.22)
차대번호	KNAGN419BFA644122				
사용연료	휘발류	주행거리		31,227km	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

보관장소	대전광역시 중구 문화동 153-2 “(주)원일”
사용본거지	대전광역시 서구 *** **

6. 기 타

- 본건 목록표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 의거하였음.
- 본건 자동차는 현장조사시 시동 및 외관상태 등을 확인하였으나 성능 및 정상주행 가능여부 및 수리의 필요정도, 기타 제반사항 등은 별도의 확인을 요하는 바, 경매진행시 참고바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출근거

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 등 제반 관계법령 및 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

1. 감정평가방법

가. 평가방식

- (1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- (2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- (3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 자동차 등의 감정평가

- 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 ①에 따라 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다. ②감정평가법인등은 건설기계를 평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

2. 자동차의 감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 자동차는 거래사례비교법으로 평가하는 것이 원칙으로 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 본건과 유사한 중고차량의 매매사례 및 시세 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 유사 자동차의 방매가격수준

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

차 종	연 식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격
K5	2015	62,879	자동	휘발류	10,500,000
K5	2015	40,516	자동	휘발류	9,700,000
K5	2015	108,874	자동	휘발류	9,000,000
K5	2015	82,971	자동	휘발류	11,200,000
K5	2016	41,000	자동	휘발류	11,000,000
K5	2016	63,274	자동	휘발류	10,400,000

4. 평가전례

차 종	연 식	주행거리 (Km)	변속기	감정평가액	기준시점	사용연료	평가 목적
K5	2016	88,421	자동	12,000,000	2025.01.22	휘발류	경매
K5	2014	135,885	자동	7,500,000	2024.11.15	휘발류	경매
K5	2016	126.429	자동	9,000,000	2024.11.01	휘발류	경매
K5	2016	63,405	자동	12,000,000	2024.10.02	휘발류	경매

5. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 2015년형에 대한 온라인 자동차 매매사이트에서의 2025년 10월 시세는 8,500,000 ~ 10,000,000원 내외로 조사되었음.

6. 기 타

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

본건 자동차에 대한 사고이력은 다음과 같으며, 차량의 실제 상황과 다를 수 있으니 참고바람.

자동차특수용도이력	없음	
자동차번호/소유자변경횟수	0회/1회	
자동차보험 특수 사고이력(전손,도난,침수)	전손:0, 도난:0, 침수:0	
보험사고이력:내차 피해	2회:2,224,397원	
보험사고이력:타차 가해	없음.	

[보험개발원 제공 중고차 사고이력정보 보고서]

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액 : 9,500,000원

건설기계명	등록번호	연 식	감정평가액	비 고
K5	15로8681	2015	9,500,000	-

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	K5	15로8681		2015년식 1,999cc	5인승	KNAGN419BFA 644122 G4ND	기아자동차 2015.05.04	9,500,000	비준가격
합 계								₩9,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식:2015년
주행거리:31,227km(자동차 계기판상)

(2) 색상

회색("사진용지" 참조)

(3) 관리상태

차량 내.외부 관리상태 보통시되며, 차량 일부 흠집이 있는 상태임.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상
2025.03.27 ~ 2027.03.26

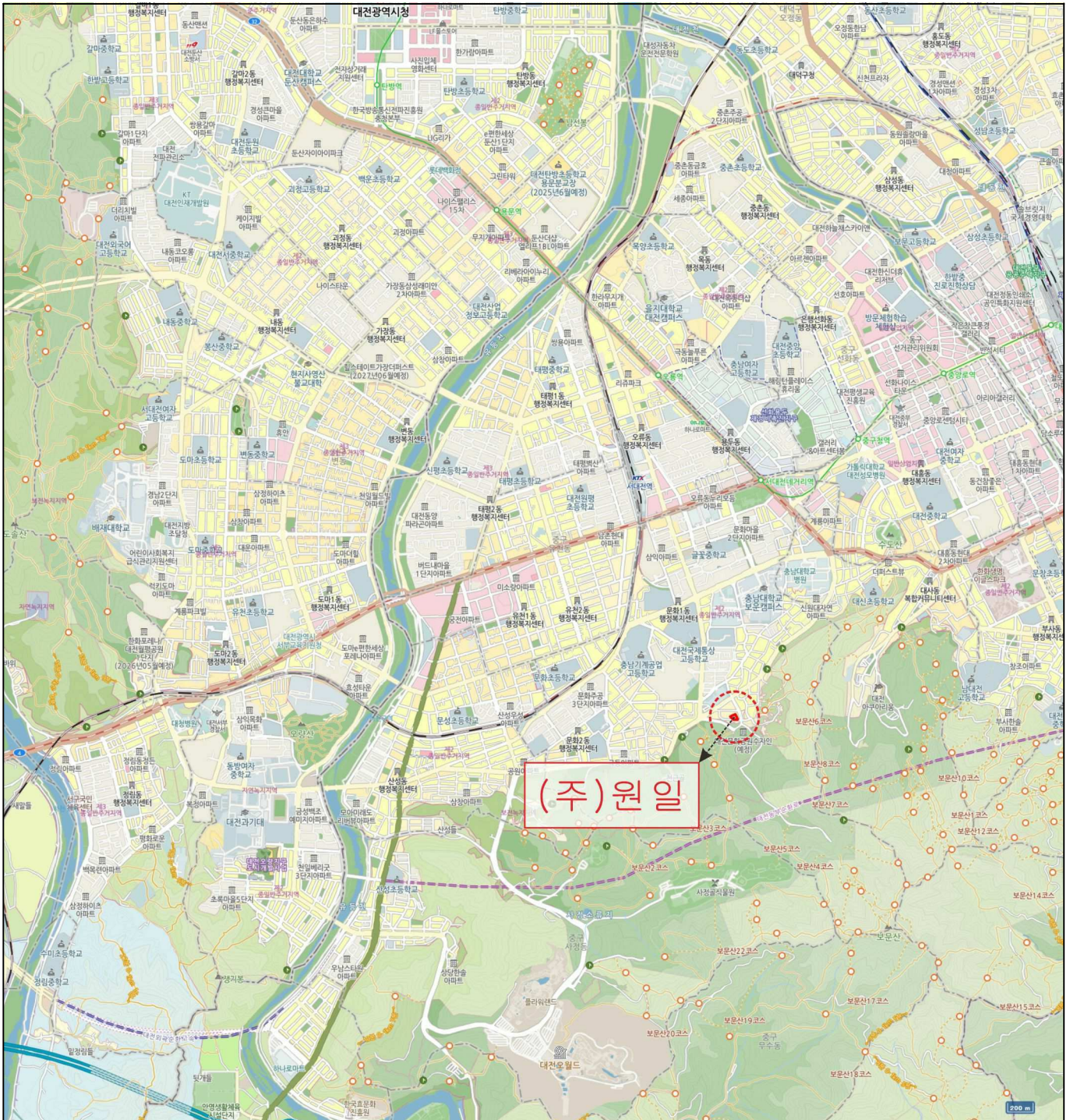
(6) 기타(옵션등)

- 에어컨, 오디오, 에어백, 자동변속기, 후방카메라, 가죽시트 등이 되어 있음.
- 차종명:TF K5 자가용 GSL 2.0 프레스티지 A/T C 15MY

광역위치도



소재지 대전광역시 중구 문화동 153-2 "(주)원일"



위치도



소재지 대전광역시 중구 문화동 153-2 "(주)원일"



사 진 용 지



[본건 차량 전경]



[본건 차량 전경]

사 진 용 지



[본건 차량 전경]

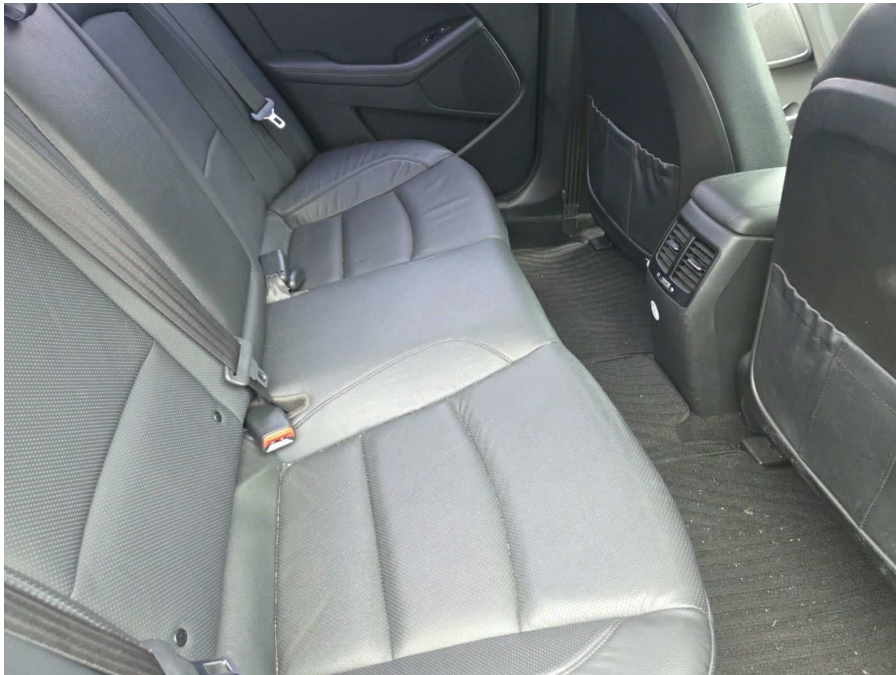


[본건 차량 전경]

사 진 용 지



[본건 차량 내부]

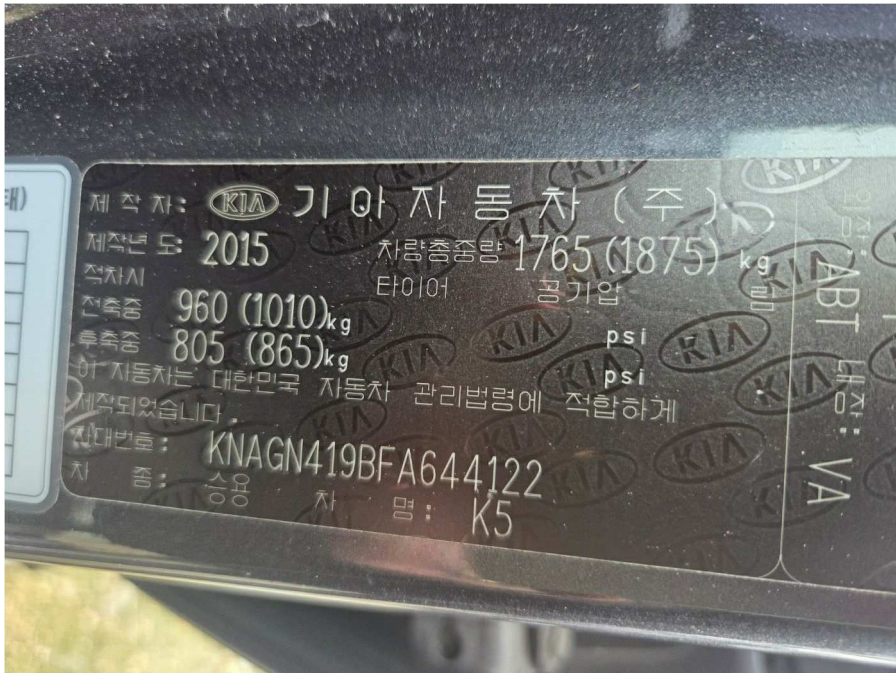


[본건 차량 내부]

사진용지



[계기판]



[차대번호]

사 진 용 지



[트렁크]



[엔진룸]



[주유구]



[타이어]

사 진 용 지



[타이어]



[타이어]



[타이어]