

# 감정평가서

의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진
건명	김형태 소유물건(2025타경503273)
감정서번호	TJ2509-A05

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

대전감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
백 선 중

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김형태 (2025타경503273)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.10	2025.10.01 ~ 2025.10.10	2025.10.10		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				<b>₩14,000,000</b>	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 본건은 대전광역시 중구 중촌동 소재 '중촌초등학교' 북서측 인근에 위치하는 영광 주차장 내에 보관중인 자동차(그랜저(GRANDEUR), 04무6200)에 대한 경매감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.10.10일을 기준시점으로 하였습니다.

### 5. 기타

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매진행시 참조하시기 바랍니다.
- 본건 자동차는 감정평가목적 및 보관여건상 시험주행 등에 의한 확인조사가 용이하지 않아 정상운행 가능여부 및 주요부품 등에 대한 고장 등은 미상으로 경매 입찰시 차량상태 등에 대해 재확인 하시기 바랍니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 평가대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	04무6200	차 명	그랜저(GRANDEUR)
차 종	승용 대형	배기량	2,359cc
모델연도	2018	용 도	자가용
사용연료	휘발유	제작년월일 (최초등록일)	2017-06-01 (2017-06-08)
사용본거지	세종특별자치시 새롬중앙로 90, 1013동 603호(새롬동, 새뜸마을10단지)		
보관장소	대전광역시 중구 대종로 731 영광주차장		

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매)

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격 (만원)
그랜저(GRANDEUR)	2017/04	142,523	오토	휘발유	1,290
그랜저(GRANDEUR)	2017/10	138,659	오토	휘발유	1,380
그랜저(GRANDEUR)	2017/04	141,699	오토	휘발유	1,390
그랜저(GRANDEUR)	2017/03	128,067	오토	휘발유	1,490
그랜저(GRANDEUR)	2017/04	119,063	오토	휘발유	1,690

### 3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	기준시점	감정평가액	평가목적
그랜저(GRANDEUR)	2018	86,878	2025.08.01	15,000,000	경매
그랜저(GRANDEUR)	2018	156,737	2025.07.22	12,000,000	경매
그랜저(GRANDEUR)	2018	146,887	2025.04.29	13,000,000	경매

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(XM3)에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 시세는 12,000,000원 ~ 16,000,000원 정도로 게시되어 있습니다.

## 5. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 'CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)'를 통하여 확인하였는 바, 요약내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 '중고차 사고이력정보 보고서'를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용		
자동차 용도변경 이력		없음.
자동차 번호 변경이력 / 소유자 변경이력		없음 / 2회.
자동차 특수 사고이력(전손,도난,침수)		없음.
보험사고이력	내차 피해	2회(2,035,119원).
	상대차 피해	1회(691,340원).

## II. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 14,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고 차종 · 형식 및 연식 · 주행거리 · 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRAND EUR) 승용 대형	04무6200		2018/ IG4CBBH-9 190/6000 Ps/rpm	5 워발뉴(부연 ) / 4	KMHF441CBJA077 355 G4KJ	현대자동차 2017-06-01	14,000,000	
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2018년식으로 주행거리는 감정평가기준일 현재 134,971km입니다.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색입니다.

## (3) 관리상태

본건 차량은 전체적으로 약간의 긁힘 등 차량 외관의 관리상태는 보통입니다.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유입니다.

## (5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-06-08 ~ 2027-06-07입니다.

## (6) 기타(옵션등)

- 본건 차량의 변속기는 AUTO형식입니다.
- 에어백, 선루프, 후방카메라, 매립형네비게이션 등의 편의장치를 갖추고 있습니다.

# 광역위치도



소재지





