

감정평가서

건명	이여린 소유물건(2025타경503427)
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진
감정서번호	유은1053-25

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

유은감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
박 병 호

감정평가액	오천이백오십만원정 (₩52,500,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이여린 (2025타경503427)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.30	2025.09.23 ~ 2025.09.30	2025.10.03		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	52,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩52,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 평가목적

본건은 세종특별자치시 연동면 연청로 745-86에 보관중인 자동차(BMW X5 xDrive30d xLine)에 대한 대전지방법원의 경매(2025타경503427)감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본 건은 “감정평가 및 감정평가사에관한 법률”, “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 평가조건

본 건은 ‘감정평가에 관한 규칙’ 제5조 제1항에 의거 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 감정평가방법의 적용

본 건 자동차는 “감정평가에관한 규칙” 제20조 제1항에 의거 차종,차명,형식,년식,관리상태 및 동종유사자동차의 중고시세 등을 종합참작하여 주된 감정평가방법인 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가하였으며, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 “감정평가에관한 규칙” 제12조 제2항 단서에 근거하여 주된 감정평가방법외 다른 감정평가방법에 의한 비교검토는 생략하였음.

5. 기준시점

“감정평가에 관한 규칙” 제9조 제2항에 따라 본건 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.9.30.로 하였음.

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

등록번호	365노 8345	차명	BMW X5 xDrive30d xLine
차종	승용	배기 량	2,993cc
모델연도	2020	용도	자가용 승용
사용연료	디젤	제작 년월	2020. 1. 28.
계기판상 주행거리	177,181 km	최초보 험가입	2020. 4 .29.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 유사물건 방매수준 탐문가격(출처: 중고차 매매시장, 본건 유사차량 기준)

연식, 주행거리, 관리상태, 현상 등에 따라 호가차이 있으나 본건 동종, 유사차종의 호가수준은 대체로 42,000,000 ~ 68,000,000원 정도로 탐문됨.

2020. 1월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 151,961km, 4,850만원
2020. 2월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 140,350km, 4,850만원
2020. 8월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 95,060km, 5,780만원
2020. 10월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 52,096km, 6,150만원
2019. 10월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 64,217km, 5,650만원
2019. 10월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 43,928km, 6,190만원
2019. 9월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 113,390km, 5,150만원
2019. 9월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 150,327km, 4,690만원
2019. 10월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 42,904km, 6,370만원
2019. 5월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 115,048km, 4,910만원
2019. 6월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 75,849km, 6,050만원
2021. 2월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 135,343km, 5,300만원
2021. 3월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 74,610km, 9,999만원
2021. 5월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 디젤, 주행거리 32,000km, 8,800만원

3. 유사물건 평가전례(출처: 한국 감정평가사협회, 계기판상 주행거리기준)

2021. 11월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 23,205km, 8,500만원 평가시점 2024. 3.
2017. 2월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 111,935km, 3,500만원 평가시점 2024. 2.
2016. 12월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 116,364km, 4,000만원 평가시점 2022. 11.
2016. 2월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 153,442km, 2,800만원 평가시점 2024. 4.
2016. 7월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 166,752km, 2,800만원 평가시점 2025. 6.
2014. 11월식, BMW X5 xDrive30d xLine, 2,993cc, 경유, 주행거리 153,914km, 2,300만원 평가시점 2024. 5.

4. 감정평가액의 결정

본 건은 유사물건에 대한 유사차량 중고가격수준 등 가격자료, 평가대상물건의 차종, 연식 및 형식, 사용정도, 현상 등을 종합참작하여 ₩52,500,000으로 결정하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 기타 참고사항 및 의견

1. 본건 자동차의 차종, 차명, 연식, 등록번호, 등록일 등 목록표시는 귀제시목록 및 자동차 등록원부 등에 의거하였음.
2. 본건은 승용 자가용 자동차로서 외부관찰, 자동차등록원부, 중고차사고이력정보보고서, 탐문조사 등에 의해 일반적인 이용을 전제로 평가하였는바 본건 참여시 차체구조, 옵션 및 부품, 소유이용 및 세부관리 상태, 연료 및 하부구조, 시동 및 제반장치 등의 정상작동여부, 구체적인 정비내역 및 보험개발원 카히스토리 등에 의하지않은 사고, 생활기스, 주행거리, 세월흔적 및 이력 등에 대해 별도확인하시기 바라며 가격시점현재 사용되지 않은채 보관중인 차량으로서 본건 참여시 시동상태, 상세주행거리, 세부 성능,부식,마모 및 훼손, 정상이용 가능성 등에 대해 별도확인바람.
3. 본건 자동차 보험사고 이력내역[보험개발원제공]
 - 1) 보험사고이력 : 중고차 사고이력정보 보고서 기준
 - 상대차피해 이력 : 없음.
 - 내차피해 이력 : 없음.
 - 2) 자동차 특수사고이력:
 - 전손보험사고 : 없음
 - 침수보험사고 : 없음
 - 도난보험사고 : 없음
 - 3) 본건 자동차의 가격결정시 상기 카히스토리의 ‘중고차 사고이력정보보고서’에 기재된 사고이력 내용을 참작하여 평가하였으니 참고바라며, 사고이력정보보고서 정보 및 자기차량 손해담보에 가입하지 않은 기간 동안 사고이력, 사고이력정보 보고서가 제공하지 않는 정보 유무, 정보누락이나 오류여부 등에 대해 유의 및 본건참여시 별도확인하시기 바람.

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
	BMW X5 xDrive30d xLine	365노834 5	-	2020	7명	WBACV6103L9C25 514	BMW	52,500,000	비준가격
			-	2,993cc	디젤/6기통	B57D30A	2020.1.28		
합 계								₩52,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

자동차등록원부상 2020년식(제작년월일: 2020.01.28)으로, 기준시점 현재 계기판상 주행거리 177,181km, 중고차사고이력정보보고서상 2024.7.16기록일자기준 주행거리 143,713km임.

(2) 색상

자동차등록원부상 흰색임.

(3) 관리상태

대상물건은 년식 대비 관리상태 보통임.

(4) 사용연료

사용연료 디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간 2024-06-18 ~ 2026-06-17 임.

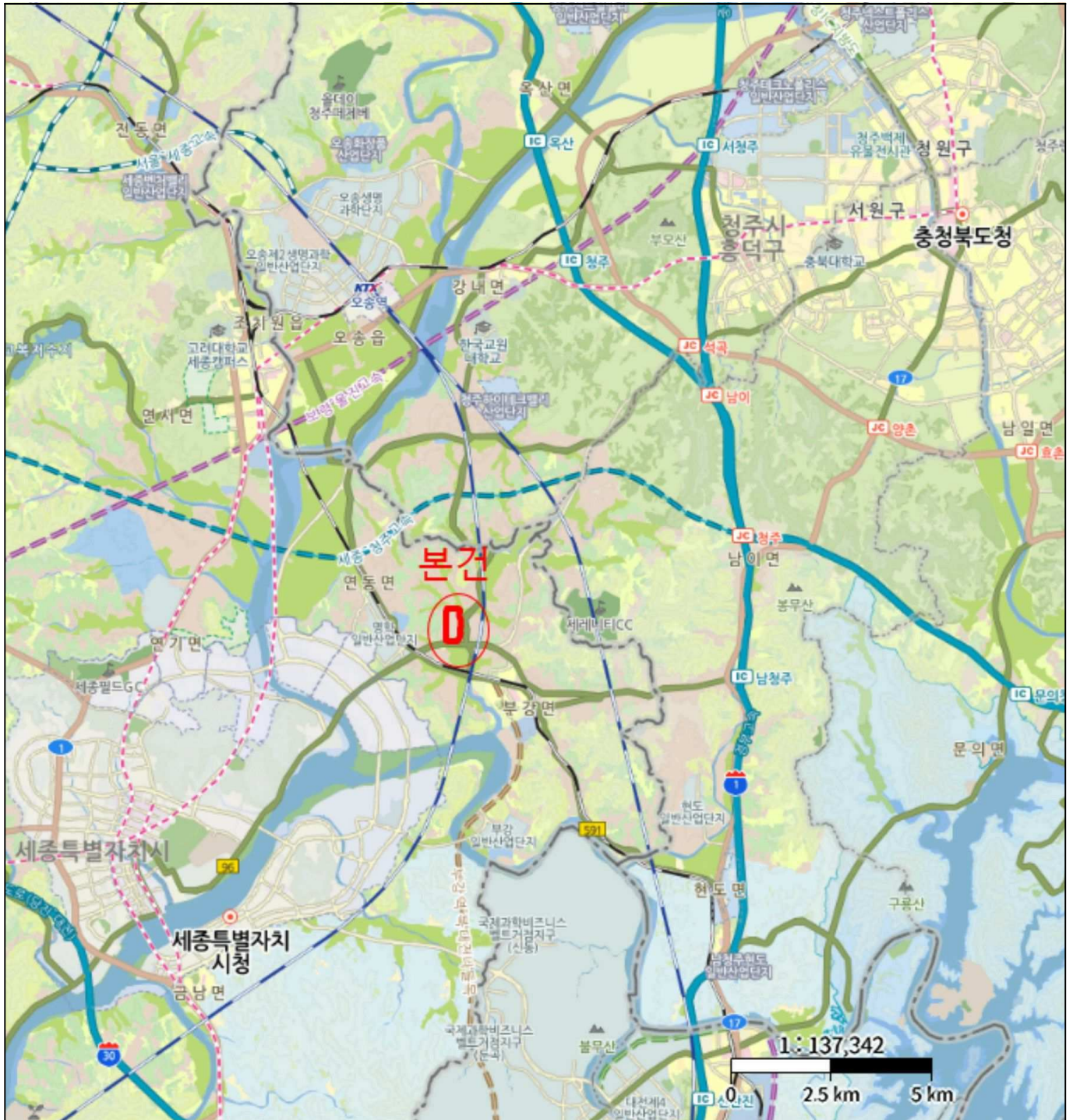
(6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 후방카메라, 긴급제동경고장치 등 장착되어 있는 것으로 탐문되고 자동차 등록원부상 본건 최초양도연월일은 2020.4.29일이며 자동차사고이력정보보고서상 내보험으로 처리한 사고이력 정보제공이 불가능한 자기차량손해담보 미가입기간은 2025.6월~2025.7월임.

광역위치도



소재지	세종특별자치시 연동면 연청로 745-86(응암리925)
-----	--------------------------------



위치도



소재지	세종특별자치시 연동면 응암리 925(연청로745-86)
-----	--------------------------------

