

감정평가서

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 건명 | 주식회사 메종오토모빌 소유물건(2025타경503442) |
| 의뢰인 | 대전지방법원 사법보좌관 배진 |
| 감정서번호 | jh25092501 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

지후감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
권 진 희

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 이천이백만원정 (₩22,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 대전지방법원 사법보좌관 배진 | 감정평가 목적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 대전지방법원 경매2계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 주식회사 메종오토모빌 (2025타경503442) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025.10.02 | 2025.10.02 ~ 2025.10.02 | 2025.10.10 | | |
| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 22,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩22,000,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 | | | | | | |
| " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 세종특별자치시 연동면 연청로 745-86 신성한울림에 보관중인 Peugeot New 308 1.5 BlueHDi 승용 자동차에 대한, 대전지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 제 규정과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

- 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 목록표시근거 및 기준시점

가. 본건의 목록표시는 귀 제시목록에 의하였음.

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025.10.02.를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025.10.02.~2025.10.02까지 실지조사를 하여 대상 물건에 대한 개별적인 상황을 조사, 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 평가방법

가. 본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종, 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

나. 본건 자동차의 감정목적 및 보관여건상 시험주행 등에 의한 확인·조사가 용이하지 아니한 바, 정상운행 가능여부 및 주요부품 등에 대한 고장 등은 미상인 바, 차량상태 등에 대하여 재확인 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

| | | | | | |
|---------|------------------------------|------------------|-----------------------------|-----|-----|
| 자동차등록번호 | 269노1085 | 차 명 | Peugeot New 308 1.5 BlueHDi | | |
| 차 종 | 승용 중형 | 배기량 | 1,499cc | 용 도 | 자가용 |
| 모델 연도 | 2022년식 | 제작년월일 (최초등록일) | 2022.05.06 (2022.07.06) | | |
| 사용본거지 | 경기도 용인시 기흥구 중부대로 42(영덕동) | | | | |
| 보관장소 | 세종특별자치시 연동면 연청로 745-86 신성한울림 | | | | |

2. 유사차량 방매가격수준(온라인중고차 매매 ○○○○ 기준)

| 차종 | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기 | 사용연료 | 방매가격 |
|--------------------------------|--------|--------------|-----|------|------------|
| Peugeot New 308 1.5 BlueHDi | 2022년식 | 33,595 | 오토 | 경유 | 22,800,000 |
| Peugeot New 308 1.5 BlueHDi | 2023년식 | 51,225 | 오토 | 경유 | 25,700,000 |

3. 평가전례

| 차종 | 연식 | 주행거리 (km) | 감정평가액 | 기준시점 | 평가목적 |
|---------------------------------|--------|--------------|------------|------------|------|
| Peugeot New 3008 1.5 BlueHDi | 2021년식 | 19,725 | 23,000,000 | 2023.10.04 | 경매 |
| Peugeot New 508 1.5 BlueHDi | 2021년식 | 1,002 | 33,000,000 | 2022.11.17 | 경매 |

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 시세수준

| 차종 | 연식 | 주행거리 (km) | 사용연료 | 가격수준 |
|-----------------------------|--------|----------------|------|------------------------|
| Peugeot New 308 1.5 BlueHDi | 2022년식 | 5,000~60,000전후 | 경유 | 20,000,000~ 25,000,000 |

5. 기타

기준시점현재 보험개발원의 중고차사고이력정보보고서(CarHistory)상 내용은 다음과 같으며, 보험사고처리 외 자비로 사고처리하는 경우 등 누락가능성이 존재하는 바, 경매진행시 참조하시기 바람.

중고차사고이력정보보고서(CarHistory) 요약내용

| | |
|--------------------------|--------------------|
| 자동차 용도변경 이력 | 없 음. |
| 자동차번호/소유자 변경이력 | 번호변경 없음/ 소유자 변경 없음 |
| 자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수) | 특수 사고이력 없음. |
| 보험사고이력(내차피해) | 1회(1,116,000원) |
| 보험사고이력(상대차피해) | 4회(7,112,211원) |

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 22,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준 및 평가전례, 시세수준 등을 참작하고 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(중기)감정평가명세표

| 일련 번호 | 차종과 차 적 | 등록 번호 | 차체 | 년식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 산 출 근 거 |
|------------|--|--------------|--------|-------------------|-----------|-------------------------------|------------------|----------------------|------------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | Peugeot New 308 1.5 BlueHDi (승용 중형) | 269노108 5 | - - | 2022년식 1,499cc | 5인승 경유 | VR3FBYHZTNY5 46690 YH01 | 푸조 2022.05.06 | 22,000,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩22,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2022년식이며, 계기판상 주행거리는 7,767km임.

(2) 색상

흰색(사진용지 참조).

(3) 관리상태

타이어상태, 기타 차량의 외부 상태는 보통이며, 현장조사시 시동 등 정상적 작동은 가능한 것으로 조사되었음.

(4) 사용연료

경유.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2022-07-06~2026-07-05 임.

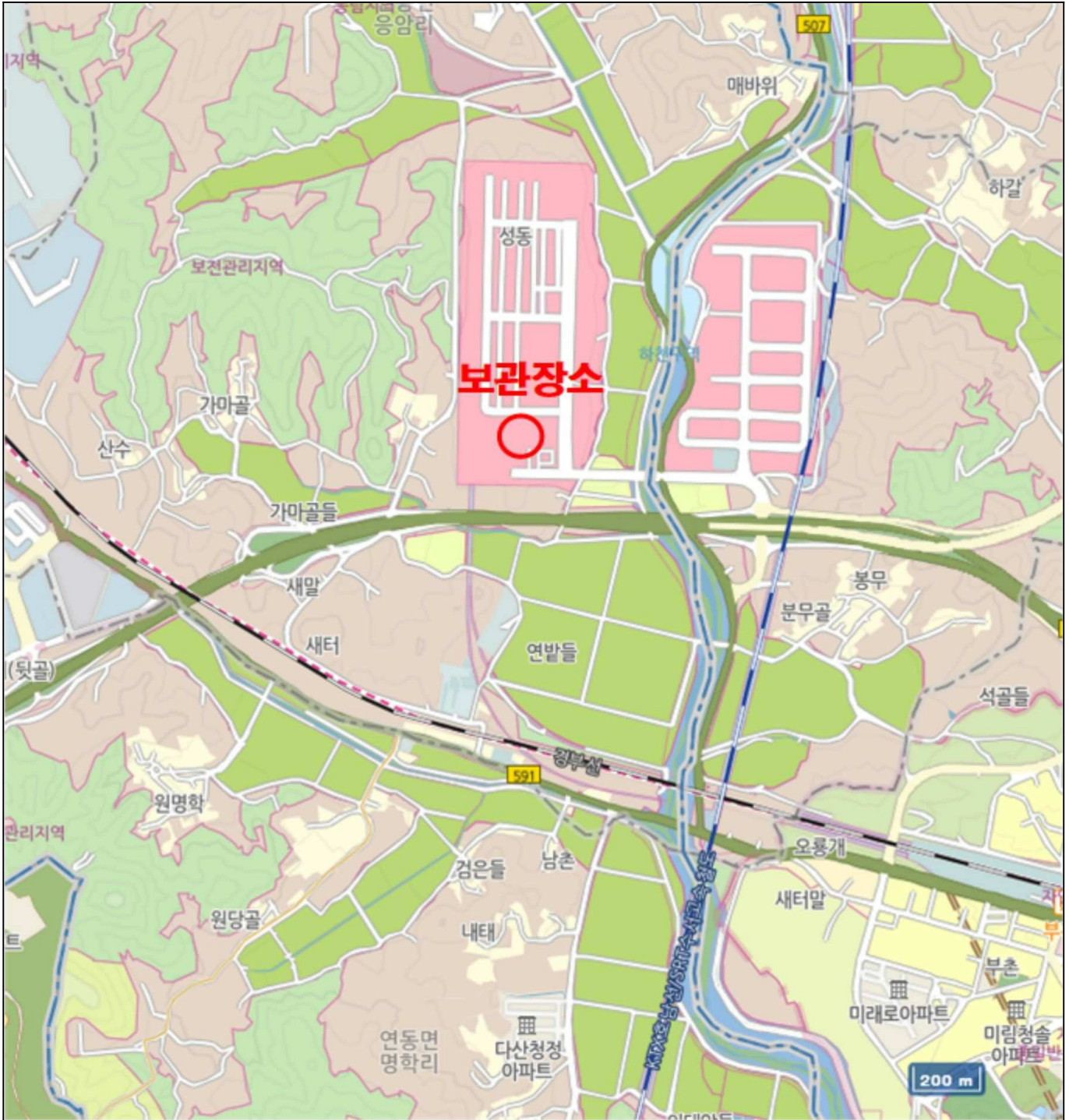
(6) 기타(옵션등)

에어콘, 오디오, 네비게이션 설비 등 되어있으며 기타 차량 상태는 보통임.

위치도



소재지 세종특별자치시 연동면 연청로 745-86 신성한울림



사 진 용 지



본건 전면부



본건 후면부

사 진 용 지



본건 측면부



본건 계기판

사 진 용 지



본건 내부



본건 내부