



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-016057



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-83 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월5일	서울특별시 강서구 화곡동 102-83 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로4길 98-10	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 20.1㎡ 2층 129.99㎡ 3층 129.99㎡ 4층 86.42㎡ 5층 74.12㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 102-83	대	225㎡	2017년4월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.65㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225분의 18.49	2017년3월22일 대지권 2017년4월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월5일 제78012호		소유자 주식회사비체씨앤씨 110111-5554351 서울특별시 영등포구 당산로41길 11, 더블유동 1806호 (당산동4가, 당산에스케이브이1센터)
2	소유권이전	2017년4월5일 제78013호	2017년4월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2017-8640호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월13일 제48031호	2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
3	소유권이전	2019년4월15일 제63826호	2019년4월10일 매매	소유자 김미화 740314-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 124동 203호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 거래가액 금105,735,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년5월10일 제106596호</del>	<del>2021년5월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경105 061)</del>	<del>채권자 김준형 721216-***** 성남시 분당구 내정로 24, 601-1102 (정자동, 정든마을한진6단지아파트)</del>
5	소유권이전	2022년4월22일 제87551호	2022년4월19일 강제경매로 인한 매각	소유자 이상혁 971109-***** 경기도 안산시 단원구 대선로 489(대부남동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월22일 제87551호	2022년4월19일 강제경매로 인한 매각	
7	압류	2023년12월18일	2023년12월18일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-83 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제225571호	압류(징세과-티 90810)	처분청 안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3378352호	2025년7월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10716)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월19일 제58640호	2024년3월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임742)	임차보증금 금221,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월26일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월11일 임차권자 이소진 940516-***** 서울특별시 강서구 까치산로4길 98-10, 402호 (화곡동, 햇빛애주택)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시38분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-016057

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-83 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상혁 (소유자)	971109-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 대선로 489(대부남동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월18일 제225571호	권리자 국	이상혁
8	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3378352호	채권자 주택도시보증공사	이상혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월19일 제58640호	임차보증금 금221,000,000원 임차권자 이소진	이상혁

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.