



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-078637



[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년2월17일	대전광역시 동구 원동 85-46	철근콘크리트조 슬래브 지붕 3층 창고 및 사무실, 점포, 일반 유흥음식점 1층 점포, 사무실, 창고 263.725㎡ 2층 사무실 279.125㎡ 3층 사무실 279.125㎡ 지하실 일반유흥음식점 137.065㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
2		대전광역시 동구 원동 85-46 [도로명주소] 대전광역시 동구 대전천동로 504	철근콘크리트조 슬래브 지붕 3층 창고 및 사무실, 점포, 일반 유흥음식점 1층 점포, 사무실, 창고 263.725㎡ 2층 사무실 279.125㎡ 3층 사무실 279.125㎡ 지하실 일반유흥음식점 137.065㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년11월9일 제46382호		공유자 지분 7분의 1 임태중 490924-***** 대전시 중구 문화동 422-3 문화로알아파트 가동-805호 지분 7분의 1 박대원 481220-***** 대전 서구 월평동 223 무궁화아파트 203-901 지분 7분의 1 권재복 530506-***** 대전 서구 둔산동 1383 햇님아파트 5동 604호 지분 7분의 1 정용택 330107-***** 대전시 중구 탄방동 477 지분 7분의 1 임영규 330402-***** 대전시 중구 문화동 1-46 상아아파트 2동 201호 지분 7분의 1 이갑범 521111-***** 대전시 중구 탄방동 511-65 지분 7분의 1 황계엽 330524-***** 대전시 중구 문창동 117-49
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년12월24일 제73711호	2012년10월12일 전거	권재복의 주소 대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호(삼성동, 한밭자이아파트)
2 (전 2)	황계엽지분전부이전	1985년11월9일 제46383호	1985년11월5일 매매	공유자 지분 7분의 1 조현진 420726-***** 대전 서구 삼천동 둔산지구 10블록 가람아파트 15동 1004호
3 (전 3)	이갑범지분전부이전	1985년11월9일 제46384호	1985년11월5일 매매	공유자 지분 7분의 1 주창규 480817-***** 대전 서구 둔산동 1388 한마루아파트 105-406

[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 4)	임대종지분전부이전	1987년8월24일 제33319호	1987년8월24일 매매	공유자 지분 7분의 1 노동우 280210-***** 대전시 동구 홍도동 35-7
5 (전 5)	노동우지분전부이전	1988년7월23일 제36319호	1988년7월22일 매매	공유자 지분 7분의 1 임태중 490924-***** 대전시 중구 문화동 422-3 문화로알아파트 가동 805호
6 (전 6)	임태중지분소유권이 전청구권가등기	1992년1월13일 제1137호	1992년1월13일 매매예약	권리자 이연강 520805-***** 대전 중구 태평동 383-1 삼부아파트 2동 158호
	임태중지분(7분의1) 전부이전	1992년5월8일 제16021호	1992년1월13일 매매	공유자 지분 7분의 1 이연강 520805-***** 대전 중구 태평동 383-1 삼부아파트 2동 158호
7 (전 11)	조현진지분전부이전	1992년2월17일 제5525호	1992년1월10일 매매	공유자 지분 7분의 1 황선호 520110-***** 대전 서구 괴정동 63-3
8 (전 13)	이연강지분(7분의1) 전부이전	1992년5월8일 제16023호	1992년4월30일 매매	공유자 지분 7분의 1 권재복 530506-***** 대전 서구 둔산동 1383 햇님이파트 5동 604호
8-1	8번등기명의인표시 경정	2012년12월24일 제73709호	신청착오	권재복의 등록번호 530506-*****
8-2	8번등기명의인표시 변경	2012년12월24일 제73710호	2012년10월12일 전거	권재복의 주소 대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호(삼성동, 한밭자이아파트)
9 (전 15)	1번정용택지분전부 이전	1995년6월26일 제29273호	1995년2월25일 협의분할에 인한 상속	공유자 지분 7분의 1 김정이 350218-***** 서울 송파구 오금동 160 삼성아파트 2동 510호
10 (전 16)	권재복지분전부압류	1999년7월12일 제35043호	1999년7월9일 압류(재산46300 -815)	권리자 국 처분청 서대전세무서
11	8번권재복지분전부	1999년11월18일	1999년11월15일	권리자 대전광역시서구

[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 17)	압류	제45930호	압류(세무13410-7822)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 11번 등기를 2000년 02월 09일 전산이기
12	11번압류등기말소	2000년6월5일 제27311호	2000년6월2일 해제	
13	10번압류등기말소	2000년7월24일 제37621호	2000년7월24일 해제	
14	1번권재복지분,8번 권재복지분가압류	2003년9월22일 제69304호	2003년9월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카단2 3729)	청구금액 금1,617,616원 채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (대전지점)
15	1번권재복지분,8번 권재복지분강제경매 개시결정	2004년3월25일 제16869호	2004년3월24일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2004타경101 21)	채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (충청채권회수팀)
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2004년4월29일 제25147호	2004년4월28일 취하	
17	14번가압류등기말소	2004년4월30일 제25475호	2004년4월28일 해제	
18	1번권재복지분,8번 권재복지분가압류	2013년2월8일 제6813호	2013년2월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2013카단9 01)	청구금액 금122,800,000 원 채권자 신용보증기금 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (대전지점)
19	1번권재복지분,8번 권재복지분압류	2014년4월29일 제25697호	2014년4월28일 압류(징수부-90 4058)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)
20	1번권재복지분,8번	2015년7월13일	2015년7월13일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권재복지분강제경매 개시결정(18번가압 류의 본압류로의 이행)	제43476호	대전지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경102 712)	대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채기지원단)
21	1번임영규지분전부 이전	2015년8월11일 제49912호	2015년7월1일 매매	공유자 지분 7분의 1 박일경 671001-***** 대전광역시 서구 유등로 609(용문동) 매매목록 제2015-1551호
22	20번강제경매개시결 정등기말소	2015년8월13일 제50347호	2015년8월13일 취하	
23	1번권재복지분,8번 권재복지분압류	2016년4월11일 제17398호	2016년4월11일 압류(세무과-62 07)	권리자 대전광역시동구
24	23번압류등기말소	2016년6월24일 제30779호	2016년6월24일 압류해제	용
25	19번압류등기말소	2016년7월26일 제36318호	2016년7월26일 해제	
26	9번김정이지분전부 이전	2017년4월6일 제16942호	2017년4월5일 매매	공유자 지분 7분의 1 주창규 480817-***** 대전광역시 서구 둔산북로 160,105동406호(둔산동, 한마루아파트) 매매목록 제2017-566호
27	1번권재복지분,8번 권재복지분강제경매 개시결정(18번가압 류의 본압류로의 이행)	2019년11월21일 제58145호	2019년11월21일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경110 414)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채기지원단)
28	27번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월17일 제37199호	2020년6월5일 취소기각결정	
29	1번권재복지분,8번 권재복지분강제경매 개시결정(18번가압 류의 본압류로의 이행)	2020년9월11일 제52656호	2020년9월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경107 988)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채기지원단)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	1번권재복지분, 8번권재복지분임의경매개시결정	2024년10월8일 제124182호	2024년10월8일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경938)	채권자 점진신용협동조합 164141-0002308 대전광역시 동구 중앙로200번길 47(원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	주창규지분근저당권 설정	1985년11월30일 제49022호	1985년11월28일 설정계약	채권최고액 금삼천만원 채무자 주창규 대전시 동구 중동 36-24 근저당권자 주식회사충청은행 대전시 중구 은행동 48-1 공동담보 토지 85-46
2 (전 7)	박대원지분근저당권 설정	1987년2월27일 제7124호	1987년2월26일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원 채무자 박대원 대전시 중구 대흥동 384-11 근저당권자 주식회사한일은행 서울 중구 남대문로 2가 130 (원동지점) 공동담보 토지등기제85-46호
2-1 (전 7-1)	2번근저당권이전	1999년8월9일 제39972호	1999년1월6일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (동대전지점)
3 (전 13)	박대원지분근저당권 설정	1989년2월27일 제6323호	1989년2월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박대원 대전시 중구 대흥동 384-11 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130 (동대전지점) 공동담보 토지 등기제85-46호
3-1 (전 13-1)	3번근저당권이전	1999년8월9일 제39973호	1999년1월6일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (동대전지점)
4	권재복지분(7분외2)	1992년6월23일	1992년6월20일	채권최고액 금일억오천만원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 25)	근저당권설정	제22023호	설정계약	채무자 권재복 대전 동구 삼성동 278-1 삼성아파트 비동 506호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (대전중부지점) 공동담보 토지등기제85-46호
5 (전 29)	권재복지분전부의(7 분의2)근저당권설정	1992년10월21일 제40619호	1992년10월20일 설정계약	채권최고액 금삼억원 채무자 권재복 대전 동구 삼성동 278-1 삼성아파트 비동 506호 근저당권자 계양전기주식회사 110111-0212889 서울 중구 북창동 21 공동담보 토지등기제85-46호
5-1 (전 29-1)	5번근저당권변경	1997년11월24일 제58990호	1997년11월22일 중첩적 계약 인수	채무자 주식회사조흥기계공구 대전 동구 원동 86-46 김청귀 대전 서구 둔산동 1383 햇님아파트 5동 604호
6 (전 32)	박대원지분전부근저 당권설정	1998년12월21일 제52805호	1998년12월21일 설정계약	채권최고액 금오천만원 채무자 박대원 대전 서구 월평동 223 무궁화아파트 203-901 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130 (동대지점) 공동담보 토지등기제85-46호
6-1 (전 32-1)	6번근저당권이전	1999년8월9일 제39974호	1999년1월6일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (동대전지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6-1번 등기를 2000년 02월 09일 전산이기
7	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분	2000년8월17일 제41848호	2000년8월16일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 권재복 대전 서구 둔산동 1383 햇님아파트 5-604

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정			근저당권자 진잠농업협동조합 160136-0000430 대전 유성구 원내동 192 (학하지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
8	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2000년8월17일 제41849호	2000년8월7일 설정계약	채권최고액 금일억삼천이백만원정 채무자 조흥종합상사주식회사 대전 동구 원동 85-46 근저당권자 계양전기주식회사 110111-0212889 서울 중구 북창동 21 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
9	5번근저당권설정등기말소	2000년8월17일 제41850호	2000년8월16일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2000년8월23일 제42892호	2000년8월22일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2010년10월20일 제58127호	2010년10월20일 해지	
12	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2012년12월24일 제73712호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 권재복 대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호 (삼성동, 한밭자이아파트) 근저당권자 황영현 600215-***** 충청남도 부여군 양화면 충절로310번길 50-16 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
13	12번근저당권설정등기말소	2013년1월9일 제1179호	2013년1월8일 해지	
14	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2013년1월15일 제2209호	2013년1월15일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 권재복 대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호(삼성동, 한밭자이아파트) 근저당권자 점진신용협동조합 164141-0002308 대전광역시 동구 원동 56-8 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권재복지분
15	7번근저당권설정등기말소	2013년1월15일 제2210호	2013년1월15일 해지	
16	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2013년1월18일 제3028호	2013년1월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 권재복 대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호 (삼성동, 한밭자이아파트) 근저당권자 황영현 600215-***** 충청남도 부여군 양화면 충절로310번길 50-16 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
16-1	16번근저당권가처분	2013년3월19일 제14693호	2013년3월19일 대전지방법원의 가처분결정(2013카합248)	피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (대전지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
17	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2013년2월1일 제5384호	2013년1월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 세종건설공구산업주식회사 대전광역시 동구 대전천동로 504(원동) 근저당권자 주식회사동신틸피아 110111-0712574 서울특별시 금천구 독산동 1000-14 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
17-1	17번근저당권가처분	2013년3월19일 제14693호	2013년3월19일 대전지방법원의 가처분결정(2013카합248)	피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (대전지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
18	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분	2013년2월4일 제5708호	2013년2월4일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 세종건설공구산업주식회사 대전광역시 동구 대전천동로 504(원동)

[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정			근저당권자 주식회사세계 180111-0596164 부산광역시 사상구 감전천로 228(감전동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
18-1	18번근저당권가처분	2013년3월19일 제14693호	2013년3월19일 대전지방법원의 가처분결정(201 3카합248)	피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (대전지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
19	18-1번가처분등기말소			2013년7월4일 등기
20	18번근저당권설정등기말소	2013년7월4일 제39886호	2013년7월2일 해지	
21	갑구1번권재복지분 전부및 갑구8번권재복지분 전부근저당권설정	2013년8월12일 제47329호	2013년8월8일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 세종건설공구산업주식회사 대전광역시 동구 대전천동로 504 (원동) 근저당권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 유성구 가정북로 96 (장동,대전경제통상진흥원 3층) (중부지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 원동 85-46 권재복지분
22	16-1번가처분, 17-1번가처분 등기말소			16번,17번 근저당권의 말소로 인하여 2013년11월12일 등기
23	16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2013년11월12일 제65852호	2013년10월15일 사해행위취소(대전지방법원20 13가단207337호)	대위자 신용보증기금 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 대위원인 2013년10월15일 대전지방법원 2013가단207337호 확정판결에 기함
24	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2019년4월30일 제20602호	2019년4월30일 해지	

[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	1번근저당권설정등기말소	2019년12월16일 제65003호	2019년12월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1551			
거래가액	금63,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46	21	2015년7월1일 매매	
2	[토지] 대전광역시 동구 원동 85-46	23	2015년7월1일 매매	
목록번호	2017-566			
거래가액	금74,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 원동 85-46	28	2017년4월5일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46	26	2017년4월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-078637

[건물] 대전광역시 동구 원동 85-46

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권재복 (공유자)	530506-*****	7분의 2	대전광역시 동구 대전로 935, 105동 1202호(삼성동, 한밭자이아파트)	1, 8
박대원 (공유자)	481220-*****	7분의 1	대전 서구 월평동 223 무궁화아파트 203-901	1
박일경 (공유자)	671001-*****	7분의 1	대전광역시 서구 유등로 609(용문동)	21
주창규 (공유자)	480817-*****	7분의 1	대전 서구 둔산동 1388 한마루아파트 105-406	3
주창규 (공유자)	480817-*****	7분의 1	대전광역시 서구 둔산북로 160, 105동406호(둔산동, 한마루아파트)	26
황선호 (공유자)	520110-*****	7분의 1	대전 서구 괴정동 63-3	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2013년2월8일 제6813호	청구금액 금122,800,000 원 채권자 신용보증기금	권재복 등
29	강제경매개시결정	2020년9월11일 제52656호	채권자 신용보증기금	권재복 등
30	임의경매개시결정	2024년10월8일 제124182호	채권자 점진신용협동조합	권재복 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2013년1월15일 제2209호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 점진신용협동조합	권재복 등
21	근저당권설정	2013년8월12일 제47329호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 대전신용보증재단	권재복 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 9시18분21초