



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2021-004563



[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	대전광역시 중구 유천동 301-49, 301-16 [도로명주소] 대전광역시 중구 유천로47번길 70	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 44.4275㎡ 2층 60.55㎡ 3층 106.41㎡ 4층 106.41㎡ 5층 106.41㎡ 6층 106.41㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 유천동 301-49	대	140.2㎡	2021년10월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 50.8725㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	140.2분의 17.6552	2021년8월11일 대지권 2021년10월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구8번근저당권설정등기,을구11번지상권설정등기)</del> 2021년10월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년11월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월18일 제49279호		소유자 유태선 800807-***** 대전광역시 중구 태평로 35, 214동 1103호 (태평동,버드내마을아파트)
2	소유권이전	2022년9월20일 제35004호	2022년9월20일 매매	소유자 주식회사다운주택건설 160111-0509533 경기도 수원시 영통구 법조로 25, 에이동 3104,3105호(하동,광고 에스케이뷰 레이크) 거래가액 금77,500,000원
3	압류	<del>2023년5월11일 제62589호</del>	2023년5월11일 압류(징수부-90 3857)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (수원동부지사)
4	3번압류등기말소	2023년6월7일 제74176호	2023년6월7일 해제	
5	가압류	2024년5월31일 제67582호	2024년5월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05528)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이순영 721127-***** 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6109동 1901호(이의동, 이편한세상광고)
6	압류	2024년10월18일 제128166호	2024년10월17일 압류(자치행정 국 세원관리과-006 715)	권리자 중구(대전광역시) 2512
7	강제경매개시결정(5 번가압류의	2024년12월4일 제157237호	2024년12월4일 대전지방법원의	채권자 이순영 721127-***** 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76,

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		강제경매개시결정(2024타경123735)	6109동 1901호 (이의동,이편한세상광고)
8	압류	2025년2월4일 제91856호	2025년2월4일 압류(정수부-900822)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2021년10월18일 <del>제49280호</del>	2021년10월18일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,536,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사다락</del> <del>대전광역시 중구 태평로 35, 214동</del> <del>1103호(태평동,버드내마을아파트)</del> <del>유타선</del> <del>대전광역시 중구 태평로 35, 214동</del> <del>1103호(태평동,버드내마을아파트)</del> 근저당권자 주택도시보증공사 184371-0003123 <del>부산광역시 남구 문현금융로</del> <del>40(문현동, 부산국제금융센터)</del> <del>(중부주택도시금융센터)</del> <del>공동담보목록 제2021-115호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제53103호	2021년11월10일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> 301-16	대전지방법원 등기국	8	2021년5월21일 <del>제23062호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년10월18일 제49277호 멸실

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 301-16</del>	대전지방법원 등기국	9	2021년5월21일 제23062호 분할로 인하여	2021년6월16일 제29338호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 301-53</del>	대전지방법원 등기국	1	2021년5월21일 제23062호 분할로 인하여	2021년11월10일 제53101호 해지
4	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 301-49</del>	대전지방법원 등기국	8	2021년5월21일 제23062호 분할로 인하여	2021년11월10일 제53101호 해지
5	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 301-54</del>	대전지방법원 등기국	1	2021년5월21일 제23062호 분할로 인하여	2021년6월16일 제29338호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 대전광역시 중구 유천동 301-16</del>	대전지방법원 등기국	9	2021년6월16일 제29338호 합병으로 인하여	2021년11월10일 제53101호 해지
7	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-16 외 1필지 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	1	2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제53103호 해지
8	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-16 외 1필지 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	1	2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제53103호 해지
9	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-16 외 1필지 제3층 제302호</del>	대전지방법원 등기국	1	2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제53103호 해지
10	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del>	대전지방법원	1	2021년10월18일	2021년11월10일

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49의 1필지 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>301-16</del> 외 1필지 <del>제4층</del> <del>제401호</del>	등기국		<del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제53103호 해지
11	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-16</del> 외 1필지 <del>제4층</del> <del>제402호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
12	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-16</del> 외 1필지 <del>제5층</del> <del>제501호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
13	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-16</del> 외 1필지 <del>제5층</del> <del>제502호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
14	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-16</del> 외 1필지 <del>제6층</del> <del>제601호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
15	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-16</del> 외 1필지 <del>제6층</del> <del>제602호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
16	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-49</del> 외 1필지 <del>제2층</del> <del>제202호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
17	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동</del> <del>301-49</del> 외 1필지 <del>제3층</del> <del>제303호</del>	<del>대전지방법원</del> <del>등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년10월18일</del> <del>제49280호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제3층 제304호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
19	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제4층 제403호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
20	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제4층 제404호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
21	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제5층 제503호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
22	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제5층 제504호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
23	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제6층 제603호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지
24	<del>[건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49 외 1필지 제6층 제604호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년10월18일 제49280호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월10일 제53103호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2021-004563

[집합건물] 대전광역시 중구 유천동 301-49외 1필지 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다운주 택건설 (소유자)	160111-0509533	단독소유	경기도 수원시 영통구 법조로 25, 에이동 3104,3105호(하동, 광고 에스케이뷰 레이크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월31일 제67582호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이순영	주식회사다 운주택건설
6	압류	2024년10월18일 제128166호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사다 운주택건설
7	강제경매개시결정	2024년12월4일 제157237호	채권자 이순영	주식회사다 운주택건설
8	압류	2025년2월4일 제91856호	권리자 국민건강보험공단	주식회사다 운주택건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시30분5초