

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경123735 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.5.31. 가압류		배당요구종기	2025. 3. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 본건은 2필지(301-49,301-16번지)에 소재하나 대지권은 301-49번지 지상에 등재되어 있음 2. 집합건축물대상상 제2종근린생활시설(인터넷게임시설제공업소)임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경123735

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 유천동 301-49, 301-16
[도로명주소] 대전광역시 중구 유천로47번길 70

철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설

1층 44.4275m²

2층 60.55m²

3층 106.41m²

4층 106.41m²

5층 106.41m²

6층 106.41m²

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 50.8725m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 유천동 301-49
대 140.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 140.2분의 17.6552

감정평가액

102,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.10	102,000,000	10,200,000
2회	2026.03.17	71,400,000	7,140,000
3회	2026.04.21	49,980,000	4,998,000
4회	2026.05.26	34,986,000	3,498,600

- 본건은 2필지(301-49,301-16번지)에 소재하나 대지권은 301-49번지 지상에 등재되어 있음
- 집합건축물대장상 제2종근린생활시설(인터넷게임시설제공업소)임