



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-000401



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년1월11일	서울특별시 강서구 화곡동 366-57, 366-86 동선벨리체 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로80길 61	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 11.37㎡ 2층 127.78㎡ 3층 127.78㎡ 4층 127.78㎡ 5층 113.92㎡ 6층 103.09㎡ 우탑1층 22.25㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 366-57 2. 서울특별시 강서구 화곡동 366-86		대 대	172.2㎡ 158.7㎡	2021년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 24.58㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	330.9분의 16.14	2021년1월8일 대지권 2021년1월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6(1),(2)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3(1),(2)번 근저당권 설정 등기) 2021년1월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월11일 제5311호		공유자 지분 2분의 1 이혜림 860123-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 104, 1510호 (화곡동, 웰라이빌아파트) 지분 2분의 1 이지현 850217-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 215동 502호 (방이동, 올림픽선수, 기자촌 아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월8일 제53551호	2021년2월9일 매매	소유자 이상혁 971109-***** 경기도 안산시 단원구 대선로 489-0(대부남동) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월8일 제53552호	2021년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월18일	2023년12월18일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제225572호	압류(징세과-티 90811)	처분청 안산세무서장
4	압류	2024년11월7일 제212005호	2024년11월7일 압류(징수부-91 1860)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
5	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3378617호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월24일 제103034호	2024년5월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1324)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월15일 확정일자 2022년4월27일 임차권자 이유경 940825-***** 서울특별시 강서구 가로공원로80길 61, 501호(화곡동, 동선벨리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-000401

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-57의 1필지 동선벨리체 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상혁 (소유자)	971109-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 대선로 489-0(대부남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월8일 제53552호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상혁
3	압류	2023년12월18일 제225572호	권리자 국	이상혁
4	압류	2024년11월7일 제212005호	권리자 국민건강보험공단	이상혁
5	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3378617호	채권자 주택도시보증공사	이상혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월24일 제103034호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이유경	이상혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.