



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2019-001401



[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 제3층 제313호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	세종특별자치시 반곡동 행정중심복합도시4-1생활권 씨2-2블록 씨즈파크뷰 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상6층 공동주택(도시형생활주택(원룸형주택)) 제1.2층근린생활시설 지3층 1101.4105㎡ 지3층 241.3840㎡ 지3층 31.87㎡ 지3층 29.8829㎡ 지3층 14.5㎡ 지3층 10.14㎡ 지2층 1392.1158㎡ 지2층 31.87㎡ 지2층 29.5539㎡ 지2층 24.64㎡ 지2층 19.5㎡ 지2층 12.6㎡ 지1층 1352.8347㎡ 지1층 31.87㎡ 지1층 29.5539㎡ 지1층 24.64㎡ 지1층 24.5㎡ 지1층 19.2811㎡ 지1층 12.6㎡ 1층 1052.905㎡ 1층 124.48㎡ 1층 84.275㎡ 1층 9.48㎡ 2층 1216.08㎡ 2층 29.3㎡ 2층 21.08㎡ 3층 1086.5302㎡ 3층 6.5㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 제3층 제313호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1093.0473㎡ 5층 1086.3315㎡ 6층 1090.3902㎡	
2	2024년4월24일	세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상6층 공동주택(도시형생활주택(원룸형주택)) 제1.2층근린생활시설 지3층 1101.4105㎡ 지3층 241.3840㎡ 지3층 31.87㎡ 지3층 29.8829㎡ 지3층 14.5㎡ 지3층 10.14㎡ 지2층 1392.1158㎡ 지2층 31.87㎡ 지2층 29.5539㎡ 지2층 24.64㎡ 지2층 19.5㎡ 지2층 12.6㎡ 지1층 1352.8347㎡ 지1층 31.87㎡ 지1층 29.5539㎡ 지1층 24.64㎡ 지1층 24.5㎡ 지1층 19.2811㎡ 지1층 12.6㎡ 1층 1052.905㎡ 1층 124.48㎡ 1층 84.275㎡ 1층 9.48㎡ 2층 1216.08㎡ 2층 29.3㎡ 2층 21.08㎡ 3층 1086.5302㎡ 3층 6.5㎡ 4층 1093.0473㎡ 5층 1086.3315㎡ 6층 1090.3902㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 제3층 제313호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 반곡동 849	대	1879㎡	2024년4월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제3층 제313호	철근콘크리트구조 도시형생활주택 23.7301㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제8403호		소유자 주식회사엔트산업개발 164711-0063583 세종특별자치시 한누리대로 245,714-2호(나성동, 에스알파크원)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년2월15일 부가
2	소유권이전	2019년2월25일 제10094호	2017년9월18일 매매	소유자 이정순 611214-***** 충청남도 공주시 반포면 외송2길 29 거래가액 금135,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년2월25일 등기
4	소유권이전	2021년2월22일 제20373호	2021년2월1일 매매	소유자 장성민 750928-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동, 엘지메트로시티) 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 제3층 제313호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년12월27일 제84489호	2024년12월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경124 684)	채권자 정이슬 951203-***** 세종특별자치시 국책연구원3로 6, 313호(반곡동, 씨즈파크뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월25일 제10095호	2019년2월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정순 충청남도 공주시 반포면 외송2길 29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼성디스플레이지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제20372호	2021년2월1일 해지	
3	주택임차권	2024년6월27일 제46104호	2024년6월27일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1147)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 정이슬 951203-***** 세종특별자치시 국책연구원3로 6, 313호 (반곡동, 씨즈파크뷰)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 21시40분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-001401

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 849 씨즈파크뷰 제3층 제313호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성민 (소유자)	750928-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 111, 138동 704호 (용호동, 엘지메트로시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월27일 제84489호	채권자 정이슬	장성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월27일 제46104호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 정이슬	장성민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 9시40분1초