



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-1996-022409



[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년10월20일	대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 39.67평 2층 29.84평 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 지하실 11.43평	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 15일 전산이기
2		대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호 [도로명주소] 대전광역시 중구 문창로90번길 11	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 39.67평 2층 29.84평 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 지하실 11.43평	도로명주소 2012년8월8일 등기
3	2022년10월25일	대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호 [도로명주소] 대전광역시 중구 문창로90번길 11	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 131.14㎡ 2층 98.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하실 37.78㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1974년12월30일 제50201호		소유자 민억기 청주시 송정동 140-13
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 15일 전산이기
2	가압류	2000년1월28일 <del>제4140호</del>	2000년1월26일 <del>대전지법의 가압류 결정(2000즈합6 )</del>	<del>청구금액 금250,000,000원 채권자 성찬동 대전 중구 문화동 43의 5</del>
3	2번가압류등기말소	2001년6월19일 제41432호	2001년5월31일 취하	
4	소유권이전	2002년1월24일 제4939호	2000년11월4일 조정성립	소유자 성찬동 341010-***** 대전 중구 문창동 43-5
5	소유권이전	2010년1월26일 제3721호	2007년7월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 김민지 830610-***** 대전광역시 동구 천동 528 휴먼시아2단지아파트 203-1901
6	소유권이전	2013년10월11일 제58796호	2013년7월5일 매매	소유자 홍진화 461215-***** <del>대전광역시 동구 신흥초등1길 9(신흥동)</del> 매매목록 제2013-1365호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년8월3일 제46505호	2013년12월19일 주소변경	<del>홍진화의 주소 대전광역시 중구 문창로90번길 11(문창동)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2013년12월19일 주소변경	홍진화의 주소 대전광역시 중구 문창로90번길 11 (문창동) 2020년8월4일 부기
7	소유권일부이전	2020년8월4일 제46696호	2020년7월30일 증여	공유자 지분 2분의 1 김정희 480102-***** 대전광역시 중구 문창로90번길 11 (문창동)
8	공유자전원지분전부 이전	2022년10월25일 제74929호	2022년4월15일 매매	소유자 주식회사와이즈클래스아이 110111-7918969

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 선릉로129길 23, 1층 (논현동) 매매목록 제2022-1449호
9	압류	2024년10월17일 제127978호	2024년10월17일 압류(자치행정 국 세원관리과-006 712)	권리자 중구(대전광역시) 2512
10	임의경매개시결정	2025년2월17일 제356197호	2025년2월17일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 8)	채권자 대전제일새마을금고 164144-0002518 대전 동구 동산초교로23번길 27 (홍도동)
11	압류	2025년10월28일 제5623558호	2025년10월24일 압류(세원관리 과-007364)	권리자 중구(대전광역시) 2512

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 18)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1985년2월16일 제7212호</del>	<del>1985년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일역원 채무자 민역가 청주시 송정동 140-13 근저당권자 한국외환은행 서울 중구 을지로 2가 181 (청주지점) 공동담보 본동 토지 동변지</del>
<del>1-1 (전 18-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1992년10월20일 제65181호</del>	<del>1989년12월30일 권리승계</del>	<del>한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사한국외환은행</del>
<del>1-2 (전 18-2)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1992년10월20일 제65183호</del>	<del>1992년10월17일 계약인수</del>	<del>채무자 삼양건설공업주식회사 청주시 송정동 140-13</del>
<del>2 (전 26)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년11월15일 제67827호</del>	<del>1989년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일역원 채무자 민역가</del>

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>청주시 송정동 140-13 근저당권자 한국외환은행 110135-***** 서울 중구 을지로 2가 181 (청주지점) 공동담보 토지 등기 제43-5</del>
<del>2-1 (전 26-2)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1992년10월20일 제65182호</del>	<del>1989년12월30일 권리승계</del>	<del>한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사한국외환은행</del>
<del>2-2 (전 26-2)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1992년10월20일 제65184호</del>	<del>1992년10월17일 계약인수</del>	<del>채무자 삼양건설공업주식회사 청주시 송정동 140-13</del>
<del>3 (전 27)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년1월23일 제3428호</del>	<del>1992년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억원 채무자 민역가 청주시 송정동 140-13 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (청주지점) 공동담보 본동 토지 등기 제43-5</del>
<del>3-1 (전 27-1)</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>1992년10월20일 제65185호</del>	<del>1992년10월17일 계약인수</del>	<del>채무자 삼양건설공업주식회사 청주시 송정동 140-13</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 1999년 11월 15일 전산이기
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월6일 제58496호	2001년9월6일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2001년9월6일 제58497호	2001년9월6일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2001년9월6일 제58498호	2001년9월6일 해지	
7	근저당권설정	2022년10월25일 제74930호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사와이즈클래스제이 서울특별시 강남구 선릉로129길 23, 2층

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(논현동) 근저당권자 대전제일새마을금고 164144-0002518 대전광역시 중구 동산초교로23번길 27(홍도동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문창동 43-5
8	근저당권설정	2022년12월9일 제98264호	2022년12월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000,000원 채무자 주식회사와이즈클래스케이 서울특별시 강남구 선릉로129길 23, 4층(논현동) 근저당권자 <del>리딩에이스캐피탈주식회사 110111-7156759</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 108,</del> <del>45층(여의도동, 파크원타워2)</del> <del>주식회사리딩플러스 110111-6399996</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로2길 7,</del> <del>10층(여의도동, 한주빌딩)</del> 어반로지스틱스유한회사 110114-0269769 서울특별시 강남구 삼성로 511, 20층(삼성동, 골든타워) 리딩제19호전문투자형사모투자유한회사 110114-0274172 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 44층(여의도동, 파크원타워2) 공동담보목록 제2022-777호
8-1	8번근저당권주식회사리딩플러스지분전부이전	2023년7월13일 제93603호	2023년6월30일 계약양도	근저당권자 <del>피제이파이낸셜대부주식회사</del> <del>110111-7688009</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,</del> <del>408호(삼성동, 호암빌딩)</del>
8-2	<del>8번근저당권피제이파이낸셜대부주식회사지분전부부채권질권설정</del>	<del>2023년7월13일</del> <del>제93604호</del>	<del>2023년6월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권액 금709,090,909원</del> 채무자 <del>피제이파이낸셜대부주식회사</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,</del> <del>408호(삼성동, 호암빌딩)</del> 채권자 <del>리딩에이스캐피탈주식회사</del> <del>110111-7156759</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 108,</del> <del>45층(여의도동, 파크원타워2)</del> <del>공동담보목록 제2023-414호</del>
8-3	8번근저당권리딩에	2025년6월30일	2025년6월30일	근저당권자 더와이엔피엘대부주식회사

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이스캐피탈주식회사 지분전부이전	제3367945호	확정채권양도	284911-0295591 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-9, 507호(여의도동, 동북빌)
8-4	8번등기명의인표시 변경	2025년6월30일 제3367947호	2025년3월10일 본점이전	<del>피케이파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 855호(역삼동)</del>
8-5	8번근저당권피제이 파이낸셜대부주식회 사지분전부이전	2025년6월30일 제3367948호	2025년6월30일 확정채권양도	근저당권자 더와이엔피엘대부주식회사 284911-0295591 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-9, 507호(여의도동, 동북빌당)
9	8-2번질권등기말소	2025년6월30일 제3367946호	2025년6월30일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1365			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-5	3	2013년7월5일 매매	
2	[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호	6	2013년7월5일 매매	
목록번호	2022-1449			
거래가액	금2,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-5	5	2022년4월15일 매매	

열람일시 : 2025년11월12일 16시36분12초

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호	8	2022년4월15일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2022-777					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 중구 대흥동 46-41	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 중구 대흥동 46-41	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대전광역시 중구 대흥동 46-47	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 중구 대흥동 49-1	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 중구 대흥동 49-1	대전지방법원 등기국	2	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대전광역시 중구 대흥동 57-6	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호	

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 대흥동 57-6	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 대전광역시 중구 문창동 39-13	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 대전광역시 중구 문창동 39-28	대전지방법원 등기국	5	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 대전광역시 중구 문창동 35-36	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 대전광역시 중구 문창동 36-5	대전지방법원 등기국	7	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 중구 문창동 36-5	대전지방법원 등기국	7	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 문창동 36-5	대전지방법원 등기국	7	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
14	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 42-9</del>	대전지방법원	<del>7</del>	<del>2022년12월9일</del>	2025년9월10일

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		등기국		<del>제98264호 설정계약으로 인하여</del>	제4804662호 임의경매로 인한 매각
15	[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-3	대전지방법원 등기국	18	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-3 외 1필지	대전지방법원 등기국	18	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-5	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호	대전지방법원 등기국	8	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 대전광역시 중구 문창동 44-42	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 대전광역시 중구 문창동 44-45	대전지방법원 등기국	1	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제101호	대전지방법원 등기국	6	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제102호	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제302호	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제101호	대전지방법원 등기국	9	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제301호	대전지방법원 등기국	7	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제202호	대전지방법원 등기국	3	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 대전광역시 중구 문창동 75-4 주식회사와이즈클래스아이지분	대전지방법원 등기국	43	2022년12월9일 제98264호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

목록번호		2023-414			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 중구 대흥동 46-41 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 중구 대흥동 46-41 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
3	<del>[토지] 대전광역시 중구 대흥동 46-47 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
4	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 39-28 을구 제5번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	5-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
5	<del>[토지] 대전광역시 중구 대흥동 49-1 을구 제3번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 대흥동 49-1 을구 제2번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	2-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
7	<del>[토지] 대전광역시 중구 대흥동 57-6 을구 제3번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
8	<del>[건물] 대전광역시 중구 대흥동 57-6 을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 <del>제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 대전광역시 중구 문창동 39-13 <del>을구 제3번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
10	[토지] 대전광역시 중구 문창동 35-36 <del>을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
11	[토지] 대전광역시 중구 문창동 36-5 <del>을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	7-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
12	[건물] 대전광역시 중구 문창동 36-5 <del>을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	7-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
13	[건물] 대전광역시 중구 문창동 36-5 <del>을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	7-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
14	[토지] 대전광역시 중구 문창동 44-42 <del>을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
15	[토지] 대전광역시 중구 문창동 44-45 <del>을구 제1번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	1-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
16	[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제101호 <del>을구 제6번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	6-2	2023년7월13일 제93604호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제102호 을구 제3변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
18	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-18 제302호 을구 제3변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
19	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제101호 을구 제9변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	9-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
20	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제301호 을구 제7변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	7-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
21	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 47-32 제202호 을구 제3변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	3-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
22	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 42-9 을구 제7변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	7-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
23	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-3 을구 제18변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	18-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지
24	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 75-4 을구 제43변의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	43-2	2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여	2025년6월30일 제3367946호 해지

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-3 외 1필지 을구 제18번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	<del>18-2</del>	<del>2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
26	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 43-5 을구 제3번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	<del>3-2</del>	<del>2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지
27	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호 을구 제8번의 근저당권</del>	대전지방법원 등기국	<del>8-2</del>	<del>2023년7월13일 제93604호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월30일 제3367946호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-022409

[건물] 대전광역시 중구 문창동 43-5 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사와이즈 클래스아이 (소유자)	110111-7918969	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로129길 23, 1층 (논현동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년10월17일 제127978호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사와이즈 클래스아이
10	임의경매개시결정	2025년2월17일 제356197호	채권자 대전제일새마을금고	주식회사와이즈 클래스아이
11	압류	2025년10월28일 제5623558호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사와이즈 클래스아이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년10월25일 제74930호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 대전제일새마을금고	주식회사와이즈 클래스아이
8	근저당권설정	2022년12월9일 제98264호	채권최고액 금15,000,000,000원 <del>근저당권자 리딩에이스캐피탈주식회사외 3명</del>	주식회사와이즈 클래스아이
8-1	근저당권이전	2023년7월13일 제93603호	근저당권자 <del>피제이파이낸셜대부주식회사</del>	주식회사와이즈 클래스아이
8-3	근저당권이전	2025년6월30일 제3367945호	근저당권자 더와이엔피엘대부주식회사	주식회사와이즈 클래스아이
8-5	근저당권이전	2025년6월30일 제3367948호	근저당권자 더와이엔피엘대부주식회사	주식회사와이즈 클래스아이

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 4시36분12초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.