감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명:	주식회사 범주건설 소유물건 (2024타경109661)
의 뢰 인:	대전지방법원 사법보좌관 노수웅
감정평가서번호:	J2024-0517-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 정

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
조 은 철 (인)

감정평가액	일백이십이억삼천만원정(₩12,230,000,000.-)			
의 뢰 인	대전지방법원 사법보좌관 노수웅	감정평가 목 적	법원경매(강제경매)	
제 출 처	대전지방법원 경매6계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 범주건설 (2024타경109661)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2024.05.31	2024.05.17 ~ 2024.05.31	2024.05.31

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	65세대 이	구분건물	65세대 하	- 백	12,230,000,000 여
	합 계					₩12,230,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사
양 애 희 (인)

J2024-0517-001

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 대전광역시 대덕구 중리동에 소재하는 제2층 제201호 外 64세대(도시형생활주택)로서 대전지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 대상물건은「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항의 "시장가치"를 기준하여 평가하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2024.05.31 을 기준시점으로 정함.

4. 실질조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따라 대상물건 감정평가를 위한 실지조사는 2024.05.17. ~ 2024.05.31.에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가 방법

가. 평가방식

(1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법

(3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

(1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조를 근거하여「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

(2) 적용 평가방법

(가) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(나) 시산가액 조정 : 대상물건은 구분소유건물로서「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상물건은 주거용으로서 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 대상물건은 기준시점 현재 등기사항전부증명서상 대지권이 미등기된 상태로, 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분소유건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양되고, 관행상 건물소유자에게 추후 적정대지지분이 이전·취득될 것을 전제로 가격이 형성되므로 적정 대지지분을 구분소유건물에 포함한 가격으로 평가하였음.

6. 기타 참고사항

가. 대상물건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였음.

나. 대상물건은 사용승인을 받지 않은 건물로서 벽지, 바닥재, 천장, 콘센트, 엘리베이터 일부 부품, 소방설비의 일부 부품 등의 시공이 마무리되지 못한 상태인 바, 경매 진행시 이해관계인은 주의하시기 바람.

다. 대상물건은 사용승인을 득하지 못한 상태에서 가압류등기의 촉탁으로 인하여 소유권보존이 등기된 구분건물로서 건축물대장 현황도면이 존재하지 않고, 현장조사 결과 현관문에 호수가 표시되어 있지 않으나, 등기사항전부증명서상 도면이 존재하여 이를 기준으로 위치를 확정하여 감정평가한 바, 경매 진행시 이해관계인은 주의하시기 바람.

라. 별지 "사진용지"와 같이 대상물건의 출입구에 유치권을 행사하고 있다는 현수막이 있고, 기호(1)과 기호(8)은 출입문이 폐문상태이며, 기호(8)에 유치권을 행사하고 있다는 안내문이 부착되어 있는 바, 경매 진행시 이해관계인은 유치권의 범위, 존부 등에 주의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 대상물건은 구분소유권의 대상이 되는 집합건물의 대지권이 등기되지 않은 상태로서 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 적정 대지지분을 구분소유건물에 포함한 가격으로 평가하고, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

바. 임대관계 미상임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 거래사례 비교법에 의한 가격산출

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 대상 물건 개요

소재지	대전광역시 대덕구 중리동 238-7		
건물명	-		
용도	도시형생활주택	사용승인일	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

기호	층,호	전유면적※ (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용율 (%)
1	제2층 제201호	31.6866	-	31.6866	-	100.0
2	제2층 제202호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
3	제2층 제203호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
4	제2층 제204호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
5	제2층 제205호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
6	제2층 제206호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
7	제2층 제207호	34.4035	-	34.4035	-	100.0
8	제2층 제208호	33.6244	-	33.6244	-	100.0
9	제2층 제209호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
10	제2층 제210호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
11	제2층 제211호	34.2411	-	34.2411	-	100.0

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층,호	전유면적※ (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용율 (%)
12	제2층 제212호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
13	제2층 제213호	33.6244	-	33.6244	-	100.0
14	제3층 제301호	31.6866	-	31.6866	-	100.0
15	제3층 제302호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
16	제3층 제303호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
17	제3층 제304호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
18	제3층 제305호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
19	제3층 제306호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
20	제3층 제307호	34.4035	-	34.4035	-	100.0
21	제3층 제308호	33.6244	-	33.6244	-	100.0
22	제3층 제309호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
23	제3층 제310호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
24	제3층 제312호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
25	제3층 제313호	33.6244	-	33.6244	-	100.0
26	제3층 제311호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
27	제4층 제401호	31.6866	-	31.6866	-	100.0
28	제4층 제402호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
29	제4층 제403호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
30	제4층 제404호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
31	제4층 제405호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
32	제4층 제406호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
33	제4층 제407호	34.4035	-	34.4035	-	100.0
34	제4층 제408호	33.6244	-	33.6244	-	100.0
35	제4층 제409호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
36	제4층 제410호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
37	제4층 제411호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
38	제4층 제412호	34.2411	-	34.2411	-	100.0
39	제4층 제413호	33.6244	-	33.6244	-	100.0

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층,호	전유면적※ (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용율 (%)
40	제5층 제501호	31.6866	-	31.6866	-	100.0
41	제5층 제502호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
42	제5층 제503호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
43	제5층 제504호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
44	제5층 제505호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
45	제5층 제506호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
46	제5층 제507호	34.4035	-	34.4035	-	100.0
47	제5층 제508호	39.3018	-	39.3018	-	100.0
48	제5층 제509호	39.3018	-	39.3018	-	100.0
49	제5층 제510호	39.3018	-	39.3018	-	100.0
50	제5층 제511호	39.3018	-	39.3018	-	100.0
51	제5층 제512호	39.0127	-	39.0127	-	100.0
52	제6층 제610호	44.4778	-	44.4778	-	100.0
53	제6층 제602호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
54	제6층 제603호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
55	제6층 제604호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
56	제6층 제605호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
57	제6층 제606호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
58	제6층 제607호	34.4035	-	34.4035	-	100.0
59	제6층 제608호	43.4413	-	43.4413	-	100.0
60	제6층 제609호	44.4778	-	44.4778	-	100.0
61	제6층 제611호	44.4778	-	44.4778	-	100.0
62	제6층 제612호	44.4778	-	44.4778	-	100.0
63	제6층 제613호	44.4778	-	44.4778	-	100.0
64	제6층 제601호	35.1116	-	35.1116	-	100.0
65	제6층 제614호	44.4778	-	44.4778	-	100.0

※ 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로서 등기사항전부증명서상 면적으로 표기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례의 선정

가. 인근지역내 유사 부동산 사례자료

(1) 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (천원)	단가※ (천원/㎡)	거래시점 / 사용승인
1	매매	중리동 229-9 외 대연빌201동 2층~5층 201, 301, 401 ,501호	239.96	126.2	921,404.3	3,840	2022.06.28 / 2022.04.22
	의견	대상물건이 단지내부요인에서 열세하나, 단지외부요인 및 호별요인에서 우세하여 전반적으로 우세함.					
2	매매	용전동 63-21 7층 702호	46.0884	12.5451	315,000	6,835	2023.12.25 / 2022.11.09
	의견	대상물건이 단지외부요인 및 단지내부요인에서 열세함.					

※ 전유면적 기준단가임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 평가선례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA DB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가금액 (천원)	단가※ (천원/㎡)	기준시점 / 사용승인
1	매입	중리동 515 대연빌 301동 2층 201호	48.75	29.662	182,321.25	3,740	2022.12.07 / 2022.10.07
	의견	대상물건이 단지내부요인에서 열세하나, 단지외부요인 및 호별요인에서 우세하여 전반적으로 우세함.					
2	매입	중리동 515 대연빌 301동 3층 301호	48.75	29.662	185,872.5	3,813	2022.12.07 / 2022.10.07
	의견	대상물건이 단지내부요인에서 열세하나, 단지외부요인 및 호별요인에서 우세하여 전반적으로 우세함.					
3	매입	중리동 515 대연빌 301동 4층 401호	38.21	23.249	149,078.95	3,902	2022.12.07 / 2022.10.07
	의견	대상물건이 단지내부요인에서 열세하나, 단지외부요인 및 호별요인에서 우세하여 전반적으로 우세함.					
4	매입	중리동 515 대연빌 301동 5층 501호	27.67	16.836	107,608.3	3,889	2022.12.07 / 2022.10.07
	의견	대상물건이 단지내부요인에서 열세하나, 단지외부요인 및 호별요인에서 우세하여 전반적으로 우세함.					

※ 전유면적 기준 평균단가임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 대상물건과 제반 가격형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 **<사례 #1>**을 비교거래사례로 선정함.

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로서 사정보정 요인은 없음. (1.000)

5. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 "대전광역시 연립다세대 매매가격지수" (2021.06=100기준)를 활용하여 시점수정치를 결정함.

대상물건의 기준시점 매매가격지수(2024.04)	99.0
사례의 매매시점 매매가격지수(2022.05)	102.6
시점수정치 (대상물건지수/사례지수)	99.0 / 102.6 ≒ 0.96491

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성 요인 비교

가. 기호(1)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.47	대상물건이 층별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.497		1.05 × 0.97 × 1.47 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 기호(2) ~ 기호(6)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.34	대상물건이 층별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.365		1.05 × 0.97 × 1.34 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 기호(7)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.36	대상물건이 층별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.385		1.05 × 0.97 × 1.36 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 기호(8), 기호(13), 기호(21), 기호(25), 기호(34), 기호(39)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.36	대상물건이 향별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.385		1.05 × 0.97 × 1.36 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 기호(9) ~ 기호(12), 기호(22) ~ 기호(24), 기호(26), 기호(35) ~ 기호(38)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.35	대상물건이 향별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.375		1.05 × 0.97 × 1.35 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 기호(14), 기호(27), 기호(40)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.50	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.528		1.05 × 0.97 × 1.50 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사. 기호(15) ~ 기호(19), 기호(28) ~ 기호(32), 기호(41) ~ 기호(45)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.37	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.395		1.05 × 0.97 × 1.37 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

아. 기호(20), 기호(33), 기호(46)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.39	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.416		1.05 × 0.97 × 1.39 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

자. 기호(47) ~ 기호(50)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.33	대상물건이 향별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.355		1.05 × 0.97 × 1.33 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

차. 기호(51)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.34	대상물건이 향별 효용에서 열세하나, 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.365		1.05 × 0.97 × 1.34 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

카. 기호(52), 기호(60) ~ 기호(63), 기호(65)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.52	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적, 베란다면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.548		1.05 × 0.97 × 1.52 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

타. 기호(53) ~ 기호(57), 기호(64)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.40	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적, 베란다면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.426		1.05 × 0.97 × 1.40 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

파. 기호(58)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.42	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적, 베란다면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.446		1.05 × 0.97 × 1.42 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

하. 기호(59)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	1.05	대상물건이 차량이용의 편리성, 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)등			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.97	대상물건이 건물의 마감상태 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	단지내 면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식)등			
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	1.55	대상물건이 전유부분의 면적 (전용률, 지하주차장의 유무 등) 및 내부 평면방식 (확장형발코니 면적, 베란다면적 등) 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 대등함.
누계		1.579		1.05 × 0.97 × 1.55 × 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 비준가격 산정

기호	거래사례가격 (단위:원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 비교	산출가격 (단위:원)	적용가격 (단위:원)
1	921,404,300	1.000	0.96491	1.497	31.6866 / 239.96	175,750,120	176,000,000
2	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	35.1116 / 239.96	177,574,852	178,000,000
3	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	35.1116 / 239.96	177,574,852	178,000,000
4	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	35.1116 / 239.96	177,574,852	178,000,000
5	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	35.1116 / 239.96	177,574,852	178,000,000
6	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	35.1116 / 239.96	177,574,852	178,000,000
7	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	34.4035 / 239.96	176,543,035	177,000,000
8	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
9	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
10	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
11	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
12	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
13	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
14	921,404,300	1.000	0.96491	1.528	31.6866 / 239.96	179,389,568	179,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	거래사례가격 (단위:원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 비교	산출가격 (단위:원)	적용가격 (단위:원)
15	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
16	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
17	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
18	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
19	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
20	921,404,300	1.000	0.96491	1.416	34.4035 / 239.96	180,494,540	180,000,000
21	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
22	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
23	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
24	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
25	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
26	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
27	921,404,300	1.000	0.96491	1.528	31.6866 / 239.96	179,389,568	179,000,000
28	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
29	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	거래사례가격 (단위:원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 비교	산출가격 (단위:원)	적용가격 (단위:원)
30	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
31	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
32	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
33	921,404,300	1.000	0.96491	1.416	34.4035 / 239.96	180,494,540	180,000,000
34	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
35	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
36	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
37	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
38	921,404,300	1.000	0.96491	1.375	34.2411 / 239.96	174,441,011	174,000,000
39	921,404,300	1.000	0.96491	1.385	33.6244 / 239.96	172,545,050	173,000,000
40	921,404,300	1.000	0.96491	1.528	31.6866 / 239.96	179,389,568	179,000,000
41	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
42	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
43	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
44	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	거래사례가격 (단위:원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 비교	산출가격 (단위:원)	적용가격 (단위:원)
45	921,404,300	1.000	0.96491	1.395	35.1116 / 239.96	181,477,596	181,000,000
46	921,404,300	1.000	0.96491	1.416	34.4035 / 239.96	180,494,540	180,000,000
47	921,404,300	1.000	0.96491	1.355	39.3018 / 239.96	197,310,376	197,000,000
48	921,404,300	1.000	0.96491	1.355	39.3018 / 239.96	197,310,376	197,000,000
49	921,404,300	1.000	0.96491	1.355	39.3018 / 239.96	197,310,376	197,000,000
50	921,404,300	1.000	0.96491	1.355	39.3018 / 239.96	197,310,376	197,000,000
51	921,404,300	1.000	0.96491	1.365	39.0127 / 239.96	197,304,435	197,000,000
52	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000
53	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
54	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
55	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
56	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
57	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
58	921,404,300	1.000	0.96491	1.446	34.4035 / 239.96	184,318,577	184,000,000
59	921,404,300	1.000	0.96491	1.579	43.4413 / 239.96	254,145,914	254,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	거래사례가격 (단위:원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 비교	산출가격 (단위:원)	적용가격 (단위:원)
60	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000
61	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000
62	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000
63	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000
64	921,404,300	1.000	0.96491	1.426	35.1116 / 239.96	185,510,431	186,000,000
65	921,404,300	1.000	0.96491	1.548	44.4778 / 239.96	255,101,165	255,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층, 호수	감정평가액(원)	비 고
1	제2층 제201호	176,000,000	-
2	제2층 제202호	178,000,000	-
3	제2층 제203호	178,000,000	-
4	제2층 제204호	178,000,000	-
5	제2층 제205호	178,000,000	-
6	제2층 제206호	178,000,000	-
7	제2층 제207호	177,000,000	-
8	제2층 제208호	173,000,000	-
9	제2층 제209호	174,000,000	-
10	제2층 제210호	174,000,000	-
11	제2층 제211호	174,000,000	-
12	제2층 제212호	174,000,000	-
13	제2층 제213호	173,000,000	-
14	제3층 제301호	179,000,000	-
15	제3층 제302호	181,000,000	-
16	제3층 제303호	181,000,000	-
17	제3층 제304호	181,000,000	-
18	제3층 제305호	181,000,000	-
19	제3층 제306호	181,000,000	-
20	제3층 제307호	180,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층, 호수	감정평가액(원)	비 고
21	제3층 제308호	173,000,000	-
22	제3층 제309호	174,000,000	-
23	제3층 제310호	174,000,000	-
24	제3층 제312호	174,000,000	-
25	제3층 제313호	173,000,000	-
26	제3층 제311호	174,000,000	-
27	제4층 제401호	179,000,000	-
28	제4층 제402호	181,000,000	-
29	제4층 제403호	181,000,000	-
30	제4층 제404호	181,000,000	-
31	제4층 제405호	181,000,000	-
32	제4층 제406호	181,000,000	-
33	제4층 제407호	180,000,000	-
34	제4층 제408호	173,000,000	-
35	제4층 제409호	174,000,000	-
36	제4층 제410호	174,000,000	-
37	제4층 제411호	174,000,000	-
38	제4층 제412호	174,000,000	-
39	제4층 제413호	173,000,000	-
40	제5층 제501호	179,000,000	-
41	제5층 제502호	181,000,000	-
42	제5층 제503호	181,000,000	-
43	제5층 제504호	181,000,000	-
44	제5층 제505호	181,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층, 호수	감정평가액(원)	비 고
45	제5층 제506호	181,000,000	-
46	제5층 제507호	180,000,000	-
47	제5층 제508호	197,000,000	-
48	제5층 제509호	197,000,000	-
49	제5층 제510호	197,000,000	-
50	제5층 제511호	197,000,000	-
51	제5층 제512호	197,000,000	-
52	제6층 제610호	255,000,000	-
53	제6층 제602호	186,000,000	-
54	제6층 제603호	186,000,000	-
55	제6층 제604호	186,000,000	-
56	제6층 제605호	186,000,000	-
57	제6층 제606호	186,000,000	-
58	제6층 제607호	184,000,000	-
59	제6층 제608호	254,000,000	-
60	제6층 제609호	255,000,000	-
61	제6층 제611호	255,000,000	-
62	제6층 제612호	255,000,000	-
63	제6층 제613호	255,000,000	-
64	제6층 제601호	186,000,000	-
65	제6층 제614호	255,000,000	-
합 계		12,230,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

대상물건은 도시형생활주택인 부동산으로서 거래사례비교법을 적용하여 산정한 부동산 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(원가법, 수익환원법)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 평가액을 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	대전광역시 대덕구 중리동	238-7	도시형 생활주택	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 7층				건축법상 사용승인 받지않은 건물임,
				지1층	1,329.27			일부 공사 미완공,
				1층	56.64			현황 현관문 호수 미표시,
				2층	666.54			유치권 행사 현수막 등
				3층	666.54			부착 중,
				4층	666.54			대지권 미등기
				5층	649.88			
				6층	531.06			
				7층	290.02			
				(내)				
1				철근콘크리트구조 제2층 제201호	31.6866	31.6866	176,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**52,800,000**	
						건 물 :	**123,200,000**	
2				철근콘크리트구조 제2층 제202호	35.1116	35.1116	178,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**53,400,000**	
						건 물 :	**124,600,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
3				철근콘크리트구조 제2층 제203호	35.1116	35.1116	178,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,400,000 건 물 : 124,600,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
4				철근콘크리트구조 제2층 제204호	35.1116	35.1116	178,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,400,000 건 물 : 124,600,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
5				철근콘크리트구조 제2층 제205호	35.1116	35.1116	178,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,400,000 건 물 : 124,600,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
6				철근콘크리트구조 제2층 제206호	35.1116	35.1116	178,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,400,000 건 물 : 124,600,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
7				철근콘크리트구조 제2층 제207호	34.4035	34.4035	177,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,100,000 건 물 : 123,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
8				철근콘크리트구조 제2층 제208호	33.6244	33.6244	173,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 51,900,000 건 물 : 121,100,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
9				철근콘크리트구조 제2층 제209호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
10				철근콘크리트구조 제2층 제210호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
11				철근콘크리트구조 제2층 제211호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
12				철근콘크리트구조 제2층 제212호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
13				철근콘크리트구조 제2층 제213호	33.6244	33.6244	173,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**51,900,000**	
						건 물 :	**121,100,000**	
14				철근콘크리트구조 제3층 제301호	31.6866	31.6866	179,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**53,700,000**	
						건 물 :	**125,300,000**	
15				철근콘크리트구조 제3층 제302호	35.1116	35.1116	181,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**54,300,000**	
						건 물 :	**126,700,000**	
16				철근콘크리트구조 제3층 제303호	35.1116	35.1116	181,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**54,300,000**	
						건 물 :	**126,700,000**	
17				철근콘크리트구조 제3층 제304호	35.1116	35.1116	181,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	**배분내역**	
						토 지 :	**54,300,000**	
						건 물 :	**126,700,000**	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
18				철근콘크리트구조 제3층 제305호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
19				철근콘크리트구조 제3층 제306호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
20				철근콘크리트구조 제3층 제307호	34.4035	34.4035	180,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,000,000 건 물 : 126,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
21				철근콘크리트구조 제3층 제308호	33.6244	33.6244	173,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 51,900,000 건 물 : 121,100,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
22				철근콘크리트구조 제3층 제309호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
23				철근콘크리트구조 제3층 제310호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
24				철근콘크리트구조 제3층 제312호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
25				철근콘크리트구조 제3층 제313호	33.6244	33.6244	173,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 51,900,000 건 물 : 121,100,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
26				철근콘크리트구조 제3층 제311호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
27				철근콘크리트구조 제4층 제401호	31.6866	31.6866	179,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,700,000 건 물 : 125,300,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
28				철근콘크리트구조 제4층 제402호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
29				철근콘크리트구조 제4층 제403호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
30				철근콘크리트구조 제4층 제404호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
31				철근콘크리트구조 제4층 제405호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
32				철근콘크리트구조 제4층 제406호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
33				철근콘크리트구조 제4층 제407호	34.4035	34.4035	180,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,000,000 건 물 : 126,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
34				철근콘크리트구조 제4층 제408호	33.6244	33.6244	173,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 51,900,000 건 물 : 121,100,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
35				철근콘크리트구조 제4층 제409호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
36				철근콘크리트구조 제4층 제410호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
37				철근콘크리트구조 제4층 제411호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
38				철근콘크리트구조 제4층 제412호	34.2411	34.2411	174,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 52,200,000 건 물 : 121,800,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
39				철근콘크리트구조 제4층 제413호	33.6244	33.6244	173,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 51,900,000 건 물 : 121,100,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
40				철근콘크리트구조 제5층 제501호	31.6866	31.6866	179,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 53,700,000 건 물 : 125,300,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
41				철근콘크리트구조 제5층 제502호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
42				철근콘크리트구조 제5층 제503호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
43				철근콘크리트구조 제5층 제504호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
44				철근콘크리트구조 제5층 제505호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
45				철근콘크리트구조 제5층 제506호	35.1116	35.1116	181,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,300,000 건 물 : 126,700,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
46				철근콘크리트구조 제5층 제507호	34.4035	34.4035	180,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 54,000,000 건 물 : 126,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
47				철근콘크리트구조 제5층 제508호	39.3018	39.3018	197,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 59,100,000 건 물 : 137,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
48				철근콘크리트구조 제5층 제509호	39.3018	39.3018	197,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 59,100,000 건 물 : 137,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
49				철근콘크리트구조 제5층 제510호	39.3018	39.3018	197,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 59,100,000 건 물 : 137,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
50				철근콘크리트구조 제5층 제511호	39.3018	39.3018	197,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 59,100,000 건 물 : 137,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
51				철근콘크리트구조 제5층 제512호	39.0127	39.0127	197,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 59,100,000 건 물 : 137,900,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
52				철근콘크리트구조 제6층 제610호	44.4778	44.4778	255,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 76,500,000 건 물 : 178,500,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
53				철근콘크리트구조 제6층 제602호	35.1116	35.1116	186,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
54				철근콘크리트구조 제6층 제603호	35.1116	35.1116	186,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
55				철근콘크리트구조 제6층 제604호	35.1116	35.1116	186,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
56				철근콘크리트구조 제6층 제605호	35.1116	35.1116	186,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
57				철근콘크리트구조 제6층 제606호	35.1116	35.1116	186,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
58				철근콘크리트구조 제6층 제607호	34.4035	34.4035	184,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	55,200,000	
						건 물 :	128,800,000	
59				철근콘크리트구조 제6층 제608호	43.4413	43.4413	254,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	76,200,000	
						건 물 :	177,800,000	
60				철근콘크리트구조 제6층 제609호	44.4778	44.4778	255,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	76,500,000	
						건 물 :	178,500,000	
61				철근콘크리트구조 제6층 제611호	44.4778	44.4778	255,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	76,500,000	
						건 물 :	178,500,000	
62				철근콘크리트구조 제6층 제612호	44.4778	44.4778	255,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	76,500,000	
						건 물 :	178,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
63				철근콘크리트구조 제6층 제613호	44.4778	44.4778	255,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**76,500,000**	
						건 물 :	**178,500,000**	
64				철근콘크리트구조 제6층 제601호	35.1116	35.1116	186,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**55,800,000**	
						건 물 :	**130,200,000**	
65				철근콘크리트구조 제6층 제614호	44.4778	44.4778	255,000,000	비준가격, 적정 대지권 및 공유면적 포함평가
						토지·건물	**배분내역**	
						토 지 :	**22,950,000**	
						건 물 :	**53,550,000**	
	합 계						**₩12,230,000,000.-**	
			이 하		여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

대상물건은 대전광역시 대덕구 중리동 소재 "용전중학교" 북동측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 다가구주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 소재하는 주택지대로서 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

대상물건이 소재하는 건물까지 차량접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 7층 중 제2층 제201호 외 64세대로서,

외벽 : 석재붙임, 몰탈위 페인팅 및 징크판넬 등 마감
내벽 : 노출콘크리트 등 마감
창호 : 새시창호 등임.

(4) 이용상태

건축법상 사용승인 받지 않은 건물로서, 등기사항전부증명서상 용도가 도시형생활주택임.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 소방설비 등이 되어 있으나, 일부 시공이 마무리되지 못한 상태임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

장방형의 토지로서 도시형생활주택 건부지로 이용 중임.

(7) 인접 도로상태등

서측 및 남측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(중리47)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(중리54)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> 임.

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1) 임대관계 미상임.

2) 대상물건은 기준시점 현재 등기사항전부증명서상 대지권이 미등기된 상태임.

3) 대상물건은 사용승인을 받지 않은 건물로서 벽지, 바닥재, 천장, 콘센트, 엘리베이터 일부 부품, 소방설비의 일부 부품 등의 시공이 마무리되지 못한 상태임.

구분건물 감정평가요항표

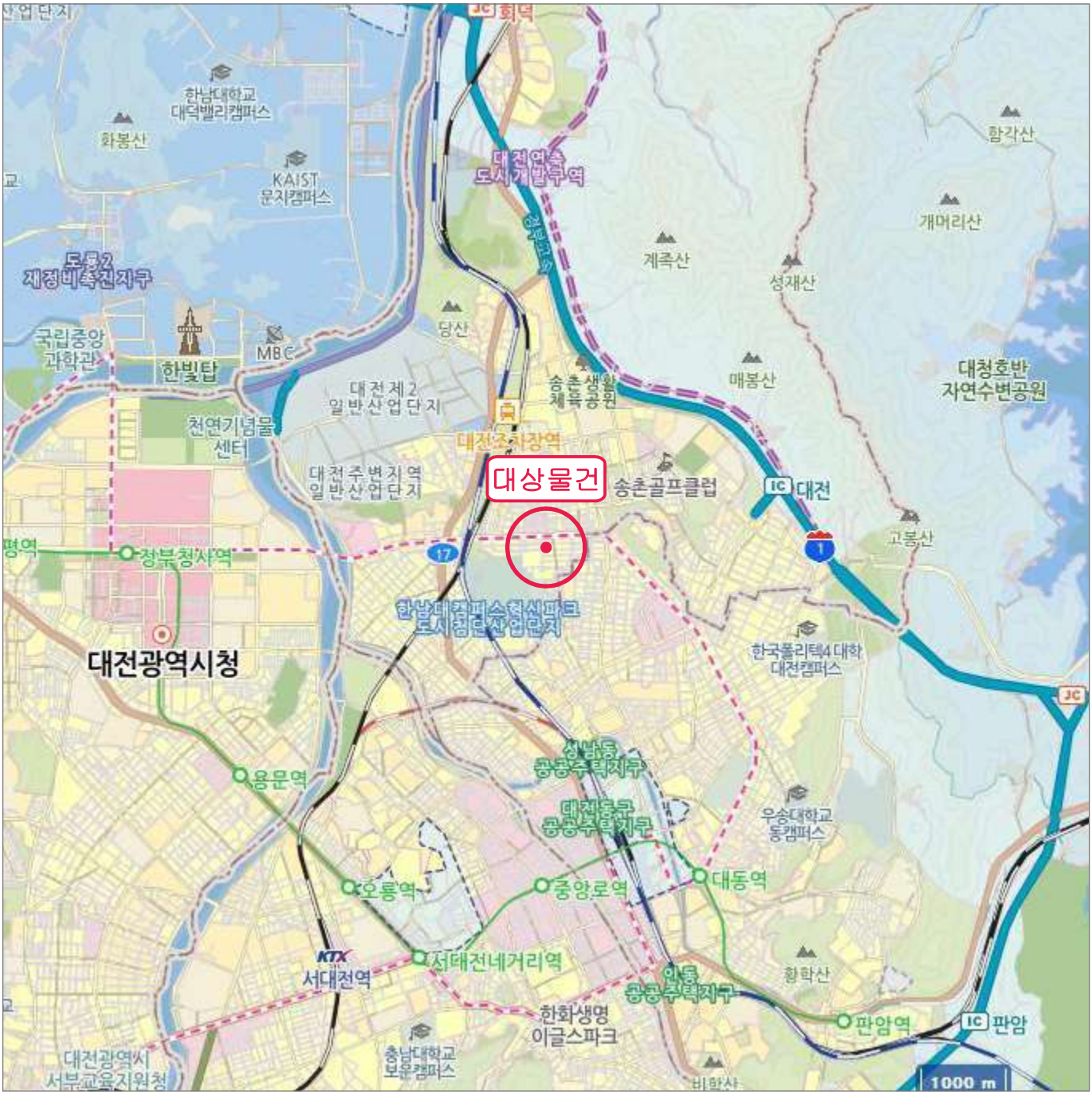
(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

4) 대상물건은 사용승인을 득하지 못한 상태에서 가압류등기의 촉탁으로 인하여 소유권보존이 등기된 구분건물로서 건축물대장 현황도면이 존재하지 않고, 현장조사 결과 현관문에 호수가 표시되어 있지 않으나, 등기사항전부증명서상 도면이 존재하여 이를 기준으로 위치를 확정하였음.

5) 별지 "사진용지"와 같이 대상물건의 출입구에 유치권을 행사하고 있다는 현수막이 있고, 기호(1)과 기호(8)은 출입문이 폐문상태이며, 기호(8)에 유치권을 행사하고 있다는 안내문이 부착되어 있음.

광 역 위 치 도

소 재 지	대전광역시 대덕구 중리동 238-7 제2층 제201호 외 64세대



상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	대전광역시 대덕구 중리동 238-7 제2층 제201호 외 64세대

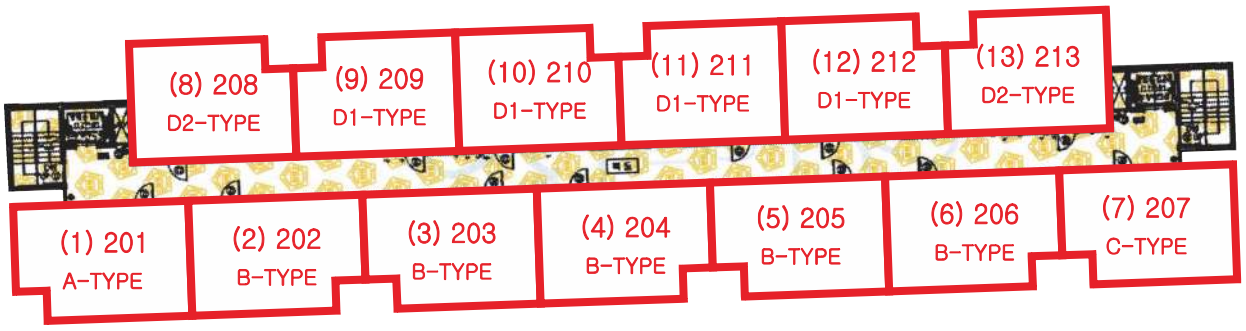
호 별 배 치 도

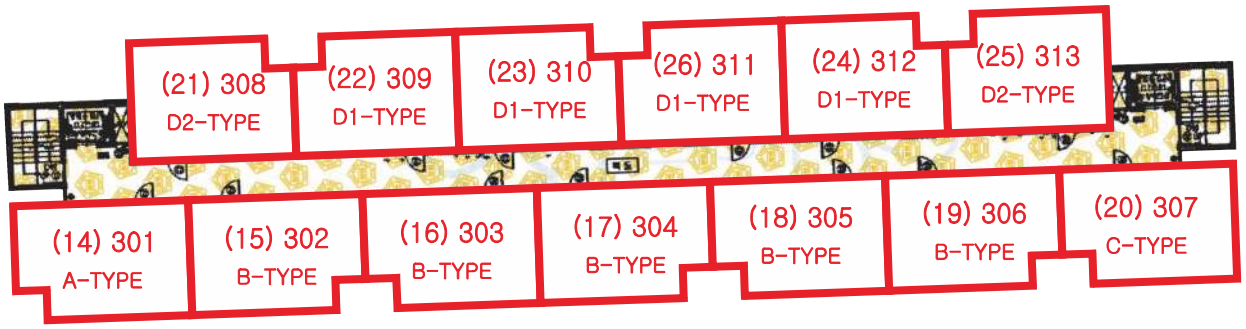
N

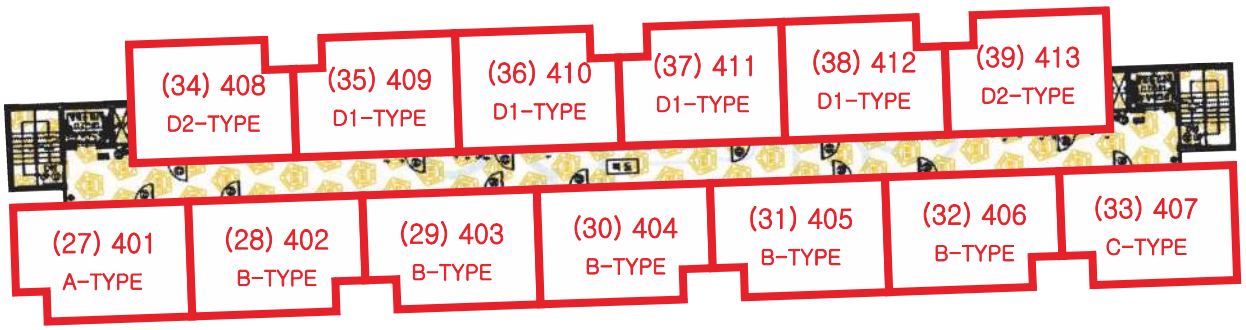
No Scale

S

대상물건 : 제2층 제201호 ~ 제213호, 제3층 제301호 ~ 제313호, 제4층 제401호 ~ 제413호







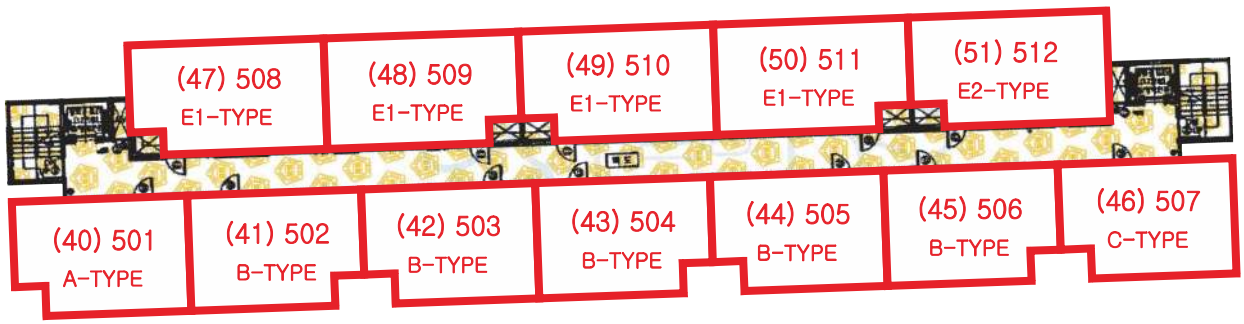
호 별 배 치 도

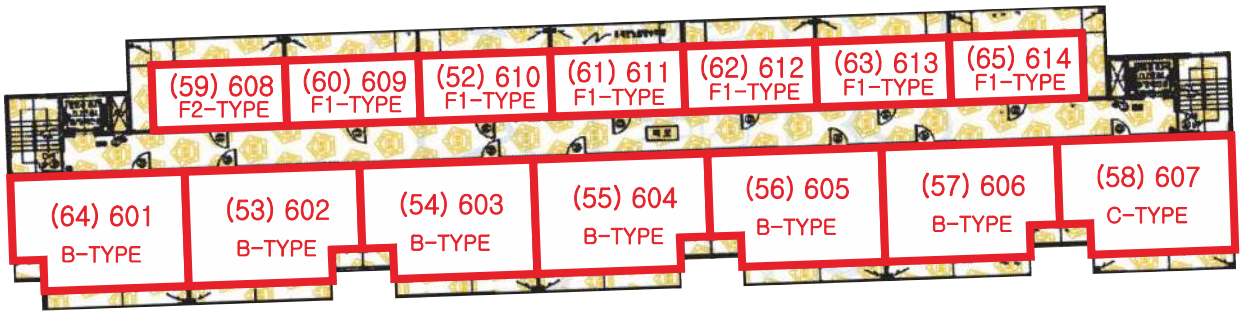
N

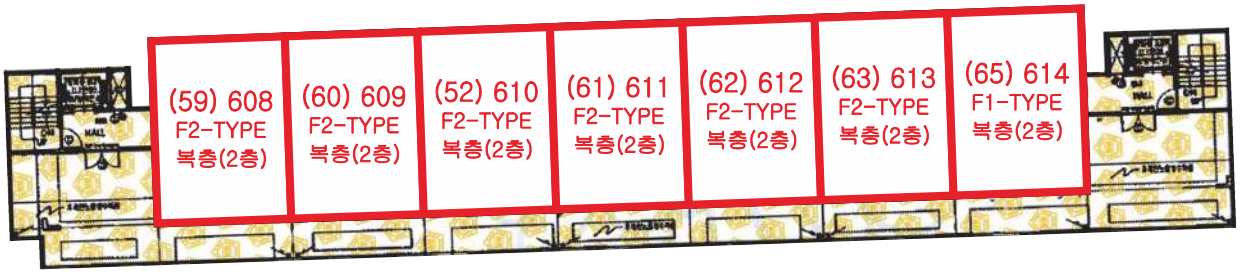
No Scale

S

대상물건 : 제5층 제501호 ~ 제512호, 제6층 제601호 ~ 제614호







( )

( )

( )

(1) - 201

(2)

(2) - 202

(3) - 203

(4) - 204

(5) - 205

(6) - 206

(7) - 207

유치권 행사중
010-6730-1371
CCTV녹화중
CCTV설치안내
게이폴 장비구역
1577-6112
화 장 실

(8) - 208

(9) - 209

(10) - 210

(11) - 211

(12) - 212

(13) - 213

(14) - 301

(15) - 302

(16) - 303

(17) - 304

(18) - 305

(19) - 306

(20) - 307

(21) - 308

(22) - 309

(23) - 310

(24) - 312

(25) - 313

(26) - 311

(27) - 401

(28) - 402

(29) - 403

(30) - 404

(31) - 405

(32) - 406

(33) - 407

(34) - 408

(35) - 409

(36) - 410

(37) - 411

(38) - 412

(39) - 413

(40) - 501

(41) - 502

(42) - 503

(43) - 504

(44) - 505

(45) - 506

(46) - 507

(47) - 508

(48) - 509

(49) - 510

(50) - 511

(51) - 512

(52) - 610

(52) - 610 (2)

(53) - 602

(54) - 603

(55) - 604

(56) - 605

(57) - 606

(58) - 607

(59) - 608

(59) - 608 (2)

(60) - 609

(60) - 609 (2)

(61) - 611

(61) - 611 (2)

(62) - 612

(62) - 612 (2)

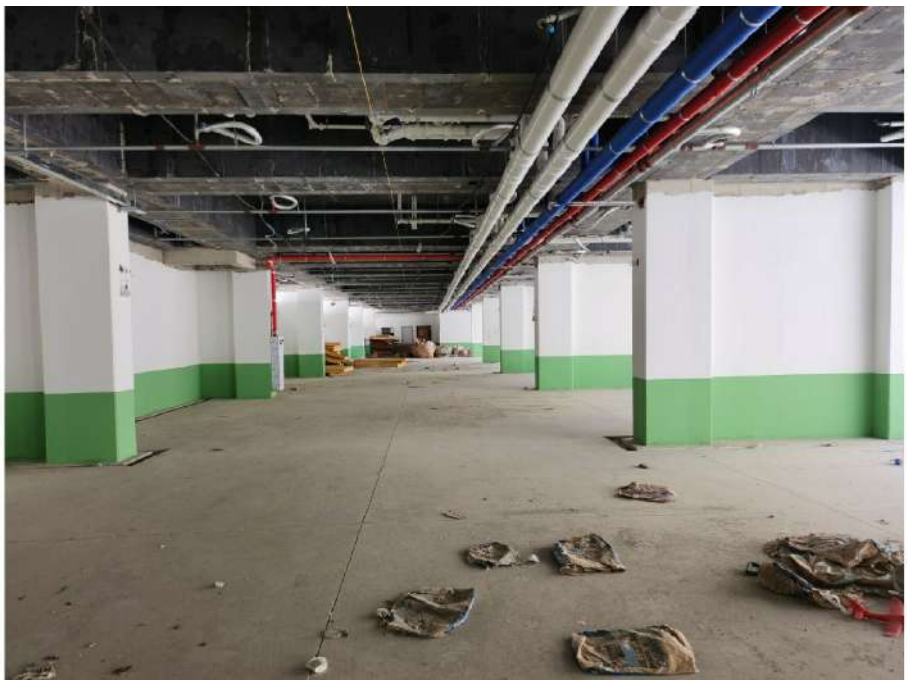
(63) - 613

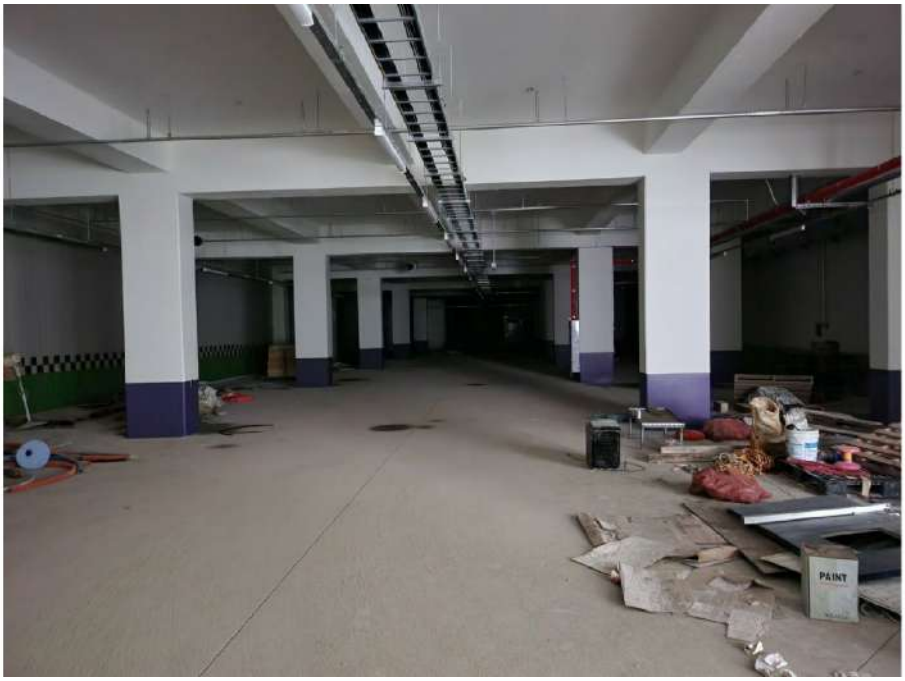
(63) - 613 (2)

(64) - 601

(65) - 614

(65) - 614 (2)




PAINT

안전 ⊕ 제일
(주)범주종합건설
010-
6730-
1371

3823

( )

( )