



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-001550



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제824호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	세종특별자치시 도담동 656 까사리움 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 587	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 도시형생활주택, 제1종근린생활시설 1층 786.5276㎡ 2층 1143.4684㎡ 3층 1043.1012㎡ 4층 1043.1012㎡ 5층 1043.1012㎡ 6층 1043.1012㎡ 7층 979.9012㎡ 8층 884.2507㎡ 지1층 1456.9668㎡ 지2층 1372.9166㎡ 지3층 1451.6566㎡ 지4층 1299.2314㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 656	대	1653.9㎡	2016년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	제8층 제824호	철근콘크리트구조 25.35㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제824호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1653.9분의 7.6354	2015년12월31일 대지권 2016년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항등기) 2016년1월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월18일 제4417호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-339호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) 2016년9월9일 부기
2	소유권이전	2016년9월9일 제89935호	2016년9월5일 매매	소유자 김흥기 610123-***** 세종특별자치시 노을3로 14, 110동 1903호 (한솔동, 첫마을아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년3월19일 주소변경	김흥기의 주소 전라남도 순천시 연향번영길 94, 106동 706호 (연향동, 동성아파트) 2021년8월20일 부기
3	소유권이전	2021년8월20일 제80306호	2021년7월6일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제824호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금108,000,000원
4	압류	2024년8월22일 제58183호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34496)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2800호	2025년1월15일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 513)	채권자 정재홍 791224-***** 세종특별자치시 한누리대로 587, 824호 (도담동, 까사리움)
6	압류	2025년4월2일 제1434561호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월26일 제58917호	2024년8월26일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1173)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 별지 부동산 전유부분(824호) 임대차계약일자 2022년3월22일 주민등록일자 2022년5월22일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년9월27일 임차권자 정재홍 791224-***** 세종특별자치시 한누리대로 587, 824호(도담동, 까사리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-001550

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 656 까사리움 제8층 제824호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월22일 제58183호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2800호	채권자 정재홍	한해란
6	압류	2025년4월2일 제1434561호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월26일 제58917호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 정재홍	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.