



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-013984



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 1층 92.57㎡(연면적제외) 1층 16.65㎡ 2층 128.45㎡ 3층 128.45㎡ 4층 128.45㎡ 5층 128.45㎡ 6층 106.44㎡ 우탑1층 16.65㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 721	대	1779.5㎡	2019년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 26.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1779.5분의 9.92	2019년4월25일 대지권 2019년5월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2019년5월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월2일 제75206호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9672호
2	소유권이전	2019년5월10일 제80296호	2019년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양산업개발 110111-4743393 서울특별시 강서구 등촌로13길 10, 지하층(등촌동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월10일 제80302호	2019년5월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10397호
4	소유권이전	2019년5월17일 제84625호	2019년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양산업개발 110111-4743393 서울특별시 강서구 등촌로13길 10, 지하층(등촌동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년5월17일 제84626호	2019년5월16일 매매	소유자 이경희 821018-***** 서울특별시 강서구 화곡로14길 19, 101동 1104호 (화곡동, 화곡1차보람쉬움아파트) 거래가액 금278,000,000원
6	소유권이전	2022년1월25일 제20106호	2022년1월10일 매매	소유자 이상은 631224-***** 경상북도 포항시 남구 해동로 56-1, 3층 (해도동) 거래가액 금330,000,000원
7	압류	2023년4월3일 제52365호	2023년3월15일 압류(세무관리과-4908)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417692호	2025년7월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10742)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월17일 제84627호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 이경희 서울특별시 강서구 화곡로14길 19, 101동 1104호 (화곡동, 화곡1차보람쉬움아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (잠실본동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제16090호	2022년1월20일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일 제26728호	2024년2월2일 서울남부지방법원의	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년12월10일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10314)	주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2021년12월10일 임차권자 김규량 920426-***** 서울특별시 강서구 등촌로 65,104동 301호(등촌동,동양하우징)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시43분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-013984

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 721 동양하우징 제104동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상은 (소유자)	631224-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 해동로 56-1, 3층 (해도동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월3일 제52365호	권리자 강서구(서울특별시)	이상은
8	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417692호	채권자 주택도시보증공사	이상은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제26728호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김규량	이상은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.