



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-005793



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제8층 제816호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 316	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상9층 아파트 1층 1201.5305㎡ 2층 1251.6952㎡ 3층 1083.1502㎡ 4층 1073.291㎡ 5층 1073.291㎡ 6층 1073.291㎡ 7층 1073.291㎡ 8층 1073.291㎡ 지하1층 1592.8425㎡ 지하2층 1581.015㎡ 지하3층 1572.995㎡ 지하4층 1409.715㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 757	대	1821.1㎡	2018년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	제8층 제816호	철근콘크리트구조 28.127㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제8층 제816호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1821.1분의 8.3975	2018년3월27일 대지권 2018년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월10일 제23445호		소유자 에이플러스세종주식회사 160111-0366686 대전광역시 유성구 대학로 53, 406(봉명동, 솔리안)
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월10일 부기
2	소유권이전	2018년4월27일 제28279호	2016년4월13일 매매	소유자 박강미 710125-***** 충청남도 계룡시 사계로 101, 110동 1004호(계룡더샵아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년1월7일 주소변경	박강미의 주소 세종특별자치시 밝은뜰로 15, 1902동 110호 (고운동, 가락마을19단지) 2022년4월20일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년4월27일 등기
4	소유권이전	2022년4월20일 제33733호	2022년3월9일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금121,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년10월12일 제65561호	2018년2월8일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제8층 제816호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년7월3일 제47288호	2024년7월3일 압류(징세과-티 25481)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월25일 제558356호	2025년2월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 873)	채권자 이소영 980120-***** 세종 한누리대로 316, 816호(나성동, 세종마루2)
7	압류	2025년3월20일 제1125451호	2025년3월20일 압류(징수팀-90 1943)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월27일 제28280호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박강미 충청남도 계룡시 두마면 사계로 101, 110동 1004호(계룡더샵아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대전복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월21일 제33770호	2022년4월21일 해지	
3	주택임차권	2024년5월16일 제34050호	2024년5월13일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1118)	임차보증금 금135,000,000원 법 위 816호 전체 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 이소영 980120-***** 세종특별자치시 한누리대로 316, 816호

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제8층 제816호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(나성동, 세종마루2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 11시33분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-005793

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제8층 제816호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월12일 제65561호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한해란
5	압류	2024년7월3일 제47288호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년2월25일 제558356호	채권자 이소영	한해란
7	압류	2025년3월20일 제1125451호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월16일 제34050호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이소영	한해란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 11시33분34초