



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-009414



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제3층 제352호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월25일	대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 [도로명주소] 대전광역시 유성구 테크노1로 12-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 3590.3269㎡ 2층 3427.5588㎡ 3층 2488.3676㎡ 4층 2412.8851㎡ 5층 2412.8851㎡ 6층 2412.8851㎡ 7층 2412.8851㎡ 8층 2412.8851㎡ 9층 2412.8851㎡ 10층 2412.8851㎡ 지4층 5117.5614㎡ 지3층 6022.5500㎡ 지2층 6032.9250㎡ 지1층 6305.2646㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 관평동 1343	대	7361.6㎡	2019년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월25일	제3층 제352호	철근콘크리트구조 25.1726㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제3층 제352호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7361.6분의 9.9242	2019년11월21일 대지권 2019년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월25일 제105675호		소유자 주식회사세이디에스 160111-0145303 대전광역시 중구 계백로 1700(문화동)
2	소유권이전	2019년11월25일 제105676호	2019년11월22일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11850호
3	소유권이전	2020년1월3일 제910호	2019년12월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세이디에스 160111-0145303 대전광역시 중구 계백로 1700(문화동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년1월3일 제912호	2017년5월22일 매매	소유자 이병석 780322-***** 대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호 (지족동, 노은리슈빌3아파트) 거래가액 금118,700,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제98464호	2020년2월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년12월13일 제160779호	2023년12월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8106)	청구금액 금110,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전중앙지점)

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제3층 제352호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년7월15일 제87252호	2024년7월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15861)	청구금액 금18,044,909 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
7	가압류	2024년10월17일 제127704호	2024년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6934)	청구금액 금14,959,352 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월25일 제1204038호	2025년3월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 091)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
9	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6771651호	2025년12월24일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 094)	채권자 박창민 870928-***** 대전 유성구 테크노1로 12-28, 메종드세이 352호(관평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월3일 제913호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이병석 대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호 (지족동, 노은리슈빌3아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (둔산중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월26일 제25461호	2020년2월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-009414

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제3층 제352호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병석 (소유자)	780322-*****	단독소유	대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호 (지족동, 노은리슈빌3아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제98464호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이병석
5	가압류	2023년12월13일 제160779호	청구금액 금110,500,000 원 채권자 신용보증기금	이병석
6	가압류	2024년7월15일 제87252호	청구금액 금18,044,909 원 채권자 농협은행 주식회사	이병석
7	가압류	2024년10월17일 제127704호	청구금액 금14,959,352 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이병석
8	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1204038호	채권자 신용보증기금	이병석
9	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6771651호	채권자 박창민	이병석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 24일 오전 7시52분4초