

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502091 부동산강제경매 2025타경504094(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.13. 가압류			배당요구종기	2025. 6. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박창민		현황조사	-- 임차인				2021.12.13			
	352호	권리신고	주거 임차인	2021.12.13.~ 현재	94,000,000		2021.12.13	2021.12.13.	2025.5.29.	
<p><비고> 박창민은 2025타경504094 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502091

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 관평동 1343

메종드세이

[도로명주소] 대전광역시 유성구 테크노1로 12-28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설

1층 3590.3269m²

2층 3427.5588m²

3층 2488.3676m²

4층 2412.8851m²

5층 2412.8851m²

6층 2412.8851m²

7층 2412.8851m²

8층 2412.8851m²

9층 2412.8851m²

10층 2412.8851m²

지4층 5117.5614m²

지3층 6022.5500m²

지2층 6032.9250m²

지1층 6305.2646m²

전유부분의 건물의 표시

3층352호

철근콘크리트구조 25.1726m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 관평동 1343

대 7361.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,361.6분의 9.9242

감정평가액

94,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

94,000,000

9,400,000

2회

2026.03.17

65,800,000

6,580,000

3회

2026.04.21

46,060,000

4,606,000

4회

2026.05.26

32,242,000

3,224,200