



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2014-013554



[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월17일	대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 아파트 1층 496.1135㎡ 2층 451.411㎡ 3층 451.411㎡ 4층 451.411㎡ 5층 451.411㎡ 6층 451.411㎡ 7층 451.411㎡ 8층 451.411㎡ 9층 451.411㎡ 10층 451.411㎡ 11층 451.411㎡ 12층 451.411㎡ 13층 451.411㎡ 14층 451.411㎡ 15층 451.411㎡ 16층 451.411㎡ 17층 451.411㎡ 18층 451.411㎡ 19층 451.411㎡ 20층 451.411㎡ 21층 451.411㎡ 22층 451.411㎡ 23층 451.411㎡ 24층 451.411㎡ 25층 451.411㎡ 26층 451.411㎡ 27층 451.411㎡ 28층 451.411㎡ 29층 225.3402㎡ 30층 225.3402㎡ 31층 225.3402㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 제12층 제1201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 도안동 1369	대	68954.9m ²	2014년10월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월17일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.9132m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	68954.9분의 56.9820	2014년8월25일 대지권 2014년10월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항 등기) 2014년10월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월17일 제109718호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-6108호
1-1	금지사항등기		2011년10월13일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년10월17일 부가
2	소유권이전	2014년11월25일 제125495호	2011년11월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 주현식 660915-***** 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트) 지분 2분의 1 오순영 660326-***** 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전으로 인하여 2014년11월25일 등기
4	2번오순영지분가압 류	2024년5월13일 제58987호	2024년5월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2611)	청구금액 금169,660,800 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
5	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1503792호	2025년4월7일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 174)	채권자 이재만 930205-***** 세종특별자치시 산울3로 45, 202동 1301호 (산울동, 산울마을2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월25일 제125496호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주현식 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (월평동지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2017년3월20일 제24089호	2017년3월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 주현식 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (월평동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년4월25일 제34954호	2019년4월25일 해지	
4	주택임차권	2022년8월1일 제55007호	2022년7월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20080)	임차보증금 금255,000,000원(1차), 금345,000,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019.3.18.(1차), 2021.3.27.(2차) 주민등록일자 2019년4월25일 점유개시일자 2019년4월25일 확정일자 2019.4.25.(1차), 2021.3.29.(2차) 임차권자 김시중 880410-***** 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호 (도안동,도안리슈빌아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월1일 부기
5	4번주택임차권등기 말소	2022년11월18일 제87923호	2022년11월15일 해제	
6	주택임차권	2024년9월6일 제112459호	2024년9월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21691)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년9월5일 주민등록일자 2022년11월15일 점유개시일자 2022년11월15일 확정일자 2022년11월15일 임차권자 이재만 930205-***** 대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호 (도안동,도안리슈빌아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월6일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-013554

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1369 도안리슈빌 제1709동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오순영 (공유자)	660326-*****	2분의 1	대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트)	2
주현식 (공유자)	660915-*****	2분의 1	대전광역시 서구 도안동로 123, 1709동 1201호(도안동, 도안리슈빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월13일 제58987호	청구금액 금169,660,800 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	오순영
5	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1503792호	채권자 이재만	오순영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년9월6일 제112459호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 이재만	오순영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 24일 오전 7시51분55초