



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-005717




[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-80 엘케이드림빌 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	서울특별시 강서구 화곡동 504-80 엘케이드림빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 124.42㎡ 1층 174.82㎡(연면적제외) 1층 12.32㎡ 2층 120.16㎡ 3층 120.16㎡ 4층 120.16㎡ 5층 116.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-80	대	630㎡	2018년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 25.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-80 엘케이드림빌 제에이동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	630분의 20.33	2018년3월19일 대지권 2018년3월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권설정등기) 2018년3월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제56256호		공유자 지분 2분의 1 이현 700408-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 130동 1604호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상) 지분 2분의 1 김용호 820928-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 16-3, 603호(화곡동, 엘케이드림빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월9일 제71447호	2018년3월5일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박중윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417316호	2025년7월2일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-80 엘케이드림빌 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10746)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월11일 제52012호	2024년3월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10985)	임차보증금 금203,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월14일 임차권자 권희대 930602-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 96, 에이동 303호(화곡동, 엘케이드림빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 22시24분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-005717

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-80 엘케이드림빌 제에이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417316호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월11일 제52012호	임차보증금 금203,000,000원 임차권자 권희대	홍경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.