



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2015-004806



[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월15일	대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 지족동로 124	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 508.6516㎡ 2층 447.5918㎡ 3층 447.5918㎡ 4층 447.5918㎡ 5층 447.5918㎡ 6층 447.5918㎡ 7층 447.5918㎡ 8층 447.5918㎡ 9층 447.5918㎡ 10층 447.5918㎡ 11층 447.5918㎡ 12층 447.5918㎡ 13층 447.5918㎡ 14층 447.5918㎡ 15층 447.5918㎡ 16층 447.5918㎡ 17층 447.5918㎡ 18층 447.5918㎡ 19층 447.5918㎡ 20층 447.5918㎡ 21층 447.5918㎡ 22층 223.7959㎡ 23층 223.7959㎡ 24층 223.7959㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 지족동 1030	대	33194㎡	2015년7월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월15일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 84.991㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33194분의 59.4248	2015년5월21일 대지권 2015년7월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번</del> <del>금지사항등기)</del> <del>2015년7월15일 등기</del>
3			별도등기 말소 2015년8월25일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월15일 제80197호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-871호</del>
1-1	금지사항등기		<del>2012년10월18일</del> <del>임주자모집공고</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>승인신청</del>	<del>입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2015년7월15일 부기</del>
2	소유권이전	2015년8월25일 제96649호	2013년2월23일 매매	소유자 박재홍 811122-***** <del>대전광역시 유성구 지족동로</del> 124,101동404호(지족동,노은리슈빌3아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년9월6일 전거	박재홍의 주소 세종특별자치시 새롬중앙1로 13, 607동 1204호(새롬동,새뜸마을6단지) 2017년9월25일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전 등기로 인하여 2015년8월25일 등기
4	소유권이전	2017년9월25일 제84316호	2017년8월24일 매매	소유자 김은경 800219-***** <del>대전광역시 유성구 은구비로138번길</del> 35-11(죽동) 거래가액 금331,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제124422호	2017년9월25일 주소변경	김은경의 주소 대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호(지족동,노은리슈빌3아파트)
5	가압류	2023년12월15일 제161812호	2023년12월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8184)	청구금액 금110,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대전중앙지점)
6	가압류	2024년7월31일 제94602호	2024년7월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5082)	청구금액 금20,707,015 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2024년8월7일 제98007호	2024년8월7일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금34,203,995 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단55232)	서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년8월9일 제99159호</del>	<del>2024년8월9일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경116 065)</del>	<del>채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 중로구 중로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월19일 제163123호	2024년12월16일 취하	
10	압류	2025년1월6일 제1831호	2025년1월6일 압류(세원관리 과-000087)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
11	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1690597호	2025년4월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 235)	채권자 주식회사 대한금융자산관리대부 134811-0521345 화성시 노작로 147, 601호-14(반송동, 돌모루프라자)
12	압류	2025년5월13일 제2266641호	2025년5월12일 압류(징세과-티 26516)	권리자 국 처분청 아산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월25일 제96650호</del>	<del>2015년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 박재홍 대전광역시 유성구 지족동로 124,101동404호(지족동, 노은리슈빌3아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (월평동지점)</del>
2	근저당권설정	2016년8월9일 제74818호	2016년8월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박재홍 대전광역시 유성구 지족동로 124,101동404호(지족동, 노은리슈빌3아파트)

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (반석동지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년9월25일 제84091호	2017년9월25일 해지	
4	근저당권설정	2017년9월25일 제84317호	2017년9월25일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 김은경 대전광역시 유성구 은구비로138번길 35-11(죽동) <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (둔산지점)</del>
4-1	4번근저당권이전	2024년11월25일 제152606호	2024년11월25일 확정채권대위변 제	근저당권자 주식회사대한금융자산관리대부 134811-0521345 경기도 화성시 노작로 147, 601호-14 (반송동,돌모루프라자)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2024년12월16일 제161530호	2024년12월16일 설정계약	채권액 금268,800,000원 채무자 주식회사대한금융자산관리대부 경기도 화성시 노작로 147, 601호-14 (반송동,돌모루프라자) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전북특별자치도 고창군 고창읍 보릿골로 129 (수지동천지점)
5	근저당권설정	2019년12월31일 제124688호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김은경 대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호(지족동,노은리슈빌3아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (둔산지점)
6	근저당권설정	2021년3월12일 제21803호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김은경 대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호(지족동, 노은리슈빌3아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( <del>둔산중앙지점</del> )
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년9월6일 제112505호	2024년8월7일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권일부이 전	2024년9월6일 제112506호	2024년8월22일 확정채권일부대 위변제	변제액 금15,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7(신서동) (대전재기지원단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월24일 07시51분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2015-004806

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1030 노은리슈빌3아파트 제101동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은경 (소유자)	800219-*****	단독소유	대전광역시 유성구 지족동로 124, 101동 404호(지족동, 노은리슈빌3아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월15일 제161812호	청구금액 금110,500,000 원 채권자 신용보증기금	김은경
6	가압류	2024년7월31일 제94602호	청구금액 금20,707,015 원 채권자 신한카드 주식회사	김은경
7	가압류	2024년8월7일 제98007호	청구금액 금34,203,995 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김은경
10	압류	2025년1월6일 제1831호	권리자 유성구(대전광역시)	김은경
11	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1690597호	채권자 주식회사 대한금융자산관리대부	김은경
12	압류	2025년5월13일 제2266641호	권리자 국	김은경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년9월25일 제84317호	채권최고액 금268,800,000원 <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행</del>	김은경
4-1	근저당권이전	2024년11월25일 제152606호	근저당권자 주식회사대한금융자산관리대부	김은경
4-2	질권	2024년12월16일 제161530호	채권액 금268,800,000원 채권자 고창군수산업협동조합	김은경
5	근저당권설정	2019년12월31일 제124688호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김은경
6	근저당권설정	2021년3월12일 제21803호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김은경
6-2	근저당권일부이전	2024년9월6일 제112506호	근저당권자 신용보증기금	김은경

출력일시 : 2026년 1월 24일 오전 7시51분46초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.