



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2017-005254



[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	세종특별자치시 소담동 행정중심복합도시3-3생활권 엘2블록 새샘마을5단지 제512동 [도로명주소] 세종특별자치시 남세종로 301	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 84.8444㎡ 2층 334.2404㎡ 3층 334.2404㎡ 4층 334.2404㎡ 5층 334.2404㎡ 6층 334.2404㎡ 7층 334.2404㎡ 8층 334.2404㎡ 9층 334.2404㎡ 10층 334.2404㎡ 11층 334.2404㎡ 12층 334.2404㎡ 13층 334.2404㎡ 14층 334.2404㎡ 15층 334.2404㎡ 16층 334.2404㎡ 17층 334.2404㎡ 18층 334.2404㎡ 19층 167.1202㎡ 20층 167.1202㎡	
2	2021년5월7일	세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 [도로명주소] 세종특별자치시 남세종로 301	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 84.8444㎡ 2층 334.2404㎡ 3층 334.2404㎡ 4층 334.2404㎡ 5층 334.2404㎡ 6층 334.2404㎡ 7층 334.2404㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 334.2404㎡ 9층 334.2404㎡ 10층 334.2404㎡ 11층 334.2404㎡ 12층 334.2404㎡ 13층 334.2404㎡ 14층 334.2404㎡ 15층 334.2404㎡ 16층 334.2404㎡ 17층 334.2404㎡ 18층 334.2404㎡ 19층 167.1202㎡ 20층 167.1202㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 소담동 598	대	45460.5㎡	2021년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 59.4544㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45460.5분의 53.2839	2021년11월22일 대지권 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월23일 제18350호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-2014호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년3월23일 부가
2	소유권이전	2017년4월26일 제25525호	2015년1월6일 매매	소유자 김정훈 790815-***** 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호 (소담동, 새샘마을5단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년4월26일 등기
4	소유권이전	2020년11월30일 제90064호	2020년8월1일 매매	소유자 주민재 881027-***** 세종특별자치시 남세종로 302, 619동 1802호 (소담동, 새샘마을6단지) 거래가액 금480,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년5월10일 제46546호	2021년2월23일 주소변경	주민재의 주소 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호(소담동, 새샘마을5단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제29243호	2022년2월28일 주소변경	주민재의 주소 충청북도 영동군 심천면 난계로 486
5	소유권일부이전	2021년11월8일 제104889호	2021년11월6일 증여	공유자 지분 2분의 1 유애실 910217-***** 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호(소담동, 새샘마을5단지)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제29244호	2022년1월17일 주소변경	유애실의 주소 충청북도 영동군 심천면 난계로 486
6	5번소유권이전등기 말소	2022년6월13일 제44206호	2022년6월9일 합의해제	

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2025년5월7일 제2162277호	2024년9월17일 상속	<p>소유자 주인호 220418-***** 전북특별자치도 익산시 선화로69길 30, 102동 501호 (부송동,부송동 영무예다음 아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2020년11월30일 접수제90065호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2411595호	2025년5월19일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 337)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월26일 제25526호	2017년4월26일 설정계약	<p>채권최고액 금158,950,000원 채무자 김정훈 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호 (소담동,새샘마을5단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (세종시청지점)</p>
2	근저당권설정	2017년4월26일 제25527호	2017년4월26일 설정계약	<p>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김정훈 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호 (소담동,새샘마을5단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (세종시청지점)</p>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등	2020년11월30일 제90063호	2020년11월30일 해지	

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
4	근저당권설정	2020년11월30일 제90065호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주민재 세종특별자치시 남세종로 302, 619동 1802호 (소담동, 새샘마을6단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (세종반곡동지점)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월22일 등기
4-2	4번근저당권이전	2025년1월6일 제753호	2024년12월16일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	근저당권설정	2021년5월10일 제46547호	2021년5월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주민재 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호(소담동, 새샘마을5단지) 근저당권자 주식회사대한금융자산관리대부 134811-0521345 경기도 화성시 노작로 147, 601호-14(반송동, 돌모루프라자)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2021년5월24일 제50845호	2021년5월24일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사대한금융자산관리대부 경기도 화성시 노작로 147, 601호-14(반송동, 돌모루프라자) 채권자 이선주 691225-***** 서울특별시 강남구 선릉로 8, 212동 801호(개포동, 래미안블레스티지)
6	근저당권설정	2021년8월17일 제79203호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주민재 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호 (소담동, 새샘마을5단지) 근저당권자 이선주 691225-***** 서울특별시 강남구 선릉로 8, 212동 801호 (개포동, 래미안블레스티지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년11월22일 등기
6-2	6번근저당권이전	2021년12월27일 제123514호	2021년12월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사대한금융자산관리대부 134811-0521345 경기도 화성시 노작로 147, 601호-14(반송동, 돌모루프라자)
7	5-1번질권등기말소	2021년8월17일 제79204호	2021년8월17일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년8월17일 제79205호	2021년8월17일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제16811호	2022년2월26일 해지	
10	전세권설정	2022년4월1일 제29245호	2022년2월26일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 2월 26일부터 2024년 2월 25일까지 전세권자 서동화 930904-***** 세종특별자치시 남세종로 301, 512동 1303호 (소담동, 새샘마을5단지)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 19시20분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-005254

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 598 새샘마을5단지 제512동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주인호 (소유자)	220418-*****	단독소유	전북특별자치도 익산시 선화로69길 30, 102동 501호 (부송동,부송동 영무예다음 아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2411595호	채권자 한국주택금융공사	주인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년11월30일 제90065호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주인호
4-2	근저당권이전	2025년1월6일 제753호	근저당권자 한국주택금융공사	주인호
10	전세권설정	2022년4월1일 제29245호	전세금 금200,000,000원 전세권자 서동화	주인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.