

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502337 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.30. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서동화		현황조사	-- 임차인				2022.03.02			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.2.26.~2 026.2.26.	200,000,000		2022.03.02	2021.11.25.	2025.6.13.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502337

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 소담동 598

새샘마을5단지

512동

[도로명주소] 세종특별자치시 남세종로 301

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 84.8444m²

2층 334.2404m²

3층 334.2404m²

4층 334.2404m²

5층 334.2404m²

6층 334.2404m²

7층 334.2404m²

8층 334.2404m²

9층 334.2404m²

10층 334.2404m²

11층 334.2404m²

12층 334.2404m²

13층 334.2404m²

14층 334.2404m²

15층 334.2404m²

16층 334.2404m²

17층 334.2404m²

18층 334.2404m²

19층 167.1202m²

20층 167.1202m²

전유부분의 건물의 표시

13층1303호

철근콘크리트구조 59.4544m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 소담동 598

대 45460.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 45,460.5분의 53.2839

감정평가액

411,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.10	411,000,000	41,100,000
2회	2026.03.17	287,700,000	28,770,000
3회	2026.04.21	201,390,000	20,139,000
4회	2026.05.26	140,973,000	14,097,300