



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1652-2021-003304



[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루씨밋 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월28일	대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루씨밋 [도로명주소] 대전광역시 중구 오류로 13-10	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 32층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 지5층 1746.474㎡ 지4층 1664.1455㎡ 지3층 1664.1455㎡ 지2층 1664.1455㎡ 지1층 1722.3655㎡ 1층 907.7134㎡ 2층 1324.558㎡ 3층 1324.558㎡ 4층 280.6055㎡ 5층 508.5514㎡ 6층 497.8794㎡ 7층 497.8794㎡ 8층 497.8794㎡ 9층 497.8794㎡ 10층 497.8794㎡ 11층 497.8794㎡ 12층 497.8794㎡ 13층 497.8794㎡ 14층 53.8305㎡ 15층 497.8794㎡ 16층 497.8794㎡ 17층 497.8794㎡ 18층 497.8794㎡ 19층 497.8794㎡ 20층 497.8794㎡ 21층 497.8794㎡ 22층 497.8794㎡ 23층 497.8794㎡	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루씨밋 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			24층 357.625㎡ 25층 357.625㎡ 26층 497.8794㎡ 27층 497.8794㎡ 28층 497.8794㎡ 29층 497.8794㎡ 30층 497.8794㎡ 31층 497.8794㎡ 32층 168.315㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 오류동 170-5		대	2152.3㎡	2021년5월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년5월28일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 공동주택 63.3864㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		2152.3분의 11.6465	2021년4월28일 대지권 2021년5월28일 등기	
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4변신탁등기, 갑구4-1변금지사항 등기)</del> <del>2021년5월28일 등기</del>	
3				2번 별도등기말소 2021년7월6일 등기	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루씨밋 제9층 제903호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월28일 제24340호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-806호</del>
1-1	금지사항등기		<del>2018년1월11일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년5월28일 부가</del>
2	소유권이전	2021년7월6일 제32709호	2019년7월3일 매매	소유자 홍종렬 661210-***** <del>대전광역시 서구 월평새뜸로8번길 7-18, 102호(월평동)</del> 거래가액 금259,580,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제40054호	2023년8월11일 주소변경	홍종렬의 주소 서울특별시 강남구 역삼로18길 17(역삼동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년7월6일 등기
4	<del>가압류</del>	<del>2023년3월28일 제40092호</del>	<del>2023년3월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 08926)</del>	<del>청구금액 금71,818,693 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)</del>
5	4번가압류등기말소	2024년3월25일 제38297호	2024년1월23일 변제계획인가결 정(서울회생법 원2023개회1078 292)	

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루써밋 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093971호	2025년5월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 357)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월28일 제40055호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 홍종렬 서울특별시 강남구 역삼로18길 17(역삼동) 근저당권자 유정희 721105-***** 서울특별시 중랑구 신내로 110, 11동 2205호(신내동, 동성아파트)
2	주택임차권	2024년5월10일 제58268호	2024년5월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20850 )	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김석현 880523-***** 대전광역시 중구 오류로 13-10, 101동 903호(오류동, 서대전역코아루써밋)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월24일 07시51분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2021-003304

[집합건물] 대전광역시 중구 오류동 170-5 서대전역코아루써밋 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍종렬 (소유자)	661210-*****	단독소유	서울특별시 강남구 역삼로18길 17(역삼동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093971호	채권자 주택도시보증공사	홍종렬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월28일 제40055호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 유정희	홍종렬
2	임차권설정	2024년5월10일 제58268호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김석현	홍종렬

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.