



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2007-001946



[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월9일	대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하7층 지상20층 업무시설, 판매시설, 운동사 실 지하7층 주차장 1,896.644㎡ 지하7층 기계실, 전기실 1,931.546㎡ 지하6층 주차장 4,113.785㎡ 지하5층 주차장 4,180.28㎡ 지하4층 주차장 4,190.032㎡ 지하3층 주차장 4,190.032㎡ 지하2층 주차장 4,190.032㎡ 지하1층 업무시설(엘리베이터, 계단 실)276.015㎡ 지하1층 방재실 52.26㎡ 지하1층 주차장 601.64㎡ 지하1층 판매시설 2,201.935㎡ 지하1층 운동시설 830.16㎡ 1층 판매시설 2,204.79㎡ 1층 업무시설(엘리베이터, 계단 실, 복도)429.552㎡ 2층 판매시설 2,710.725㎡ 2층 엔디에프실, 펌프실 71.71㎡ 2층 업무시설(엘리베이터, 계단 실)272.657㎡ 3층 업무시설 2,451.82㎡ 4층 업무시설 2,453.995㎡ 5층 업무시설 2,453.995㎡	도면편철장 제2책 60장

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 업무시설 2,453.995㎡ 7층 업무시설 2,453.995㎡ 8층 업무시설 2,453.995㎡ 9층 업무시설 2,453.995㎡ 10층 업무시설 2,453.995㎡ 11층 업무시설 2,453.995㎡ 12층 업무시설 2,453.995㎡ 13층 업무시설 2,453.995㎡ 14층 업무시설 2,453.995㎡ 15층 업무시설 2,453.995㎡ 16층 업무시설 2,453.995㎡ 17층 업무시설 2,384.66㎡ 18층 업무시설 2,262.7925㎡ 19층 업무시설 2,097.49㎡ 20층 업무시설 1,394.137㎡	
2		대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 [도로명주소] 대전광역시 서구 둔산중로 20	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하7층 지상20층 업무시설, 판매시설, 운동시 설 지7층 주차장 1,896.644㎡ 지7층 기계실, 전기실 1,931.546㎡ 지6층 주차장 4,113.785㎡ 지5층 주차장 4,180.28㎡ 지4층 주차장 4,190.032㎡ 지3층 주차장 4,190.032㎡ 지2층 주차장 4,190.032㎡ 지1층 업무시설(엘리베이터, 계단 실)276.015㎡ 지1층 방재실 52.26㎡ 지1층 주차장 601.64㎡ 지1층 판매시설 2,201.935㎡ 지1층 운동시설 830.16㎡ 1층 판매시설 2,204.79㎡ 1층 업무시설(엘리베이터, 계단 실, 복도)429.552㎡ 2층 판매시설 2,710.725㎡	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 엠디에프실, 펌프실 71.71㎡ 2층 업무시설(엘리베이터, 계단 실)272.657㎡ 3층 업무시설 2,451.82㎡ 4층 업무시설 2,453.995㎡ 5층 업무시설 2,453.995㎡ 6층 업무시설 2,453.995㎡ 7층 업무시설 2,453.995㎡ 8층 업무시설 2,453.995㎡ 9층 업무시설 2,453.995㎡ 10층 업무시설 2,453.995㎡ 11층 업무시설 2,453.995㎡ 12층 업무시설 2,453.995㎡ 13층 업무시설 2,453.995㎡ 14층 업무시설 2,453.995㎡ 15층 업무시설 2,453.995㎡ 16층 업무시설 2,453.995㎡ 17층 업무시설 2,384.66㎡ 18층 업무시설 2,262.7925㎡ 19층 업무시설 2,097.49㎡ 20층 업무시설 1,394.137㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 탄방동 707	대	5433.9㎡	2007년3월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월9일	제7층 제710호	철골철근콘크리트구 조(업무시설 오피스텔) 208.1725㎡	도면편철장 제2책 60장

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5433.9분의 26.58	2007년3월7일 대지권 2007년3월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월9일 제23327호		소유자 아이디어플랜주식회사 160111-0101206 대전 서구 가장동 58-21
2	소유권이전	2007년3월9일 제23328호	2007년3월8일 신탁	수탁자 주식회사 다올부동산신탁 110111-1714818 서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제647호
3	소유권이전	2007년5월9일 제40678호	2007년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 아이디어플랜주식회사 160111-0101206 대전 서구 가장동 58-21
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년5월22일 제43840호	2005년4월28일 매매	소유자 강지영 711207-***** 충남 당진군 합덕읍 운산리 926-1 홍인아이리스아파트 102동 903호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년6월1일 제53003호	2010년1월11일 개명	강지영의 성명(명칭) 강유주
4-2	4번등기명의인표시 변경	2010년6월1일 제53004호	2010년2월10일 전거	강유주의 주소 대전광역시 유성구 추목동 567 옥대아파트 205-401
4-3	4번등기명의인표시 변경	2018년8월9일 제64460호	2015년5월4일 전거	강유주의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 2501호(양덕동, 메트로시티)
5	임의경매개시결정	2024년1월18일 제7571호	2024년1월18일 대전지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 세종코퍼레이션 195411-0008116 서울 영등포구 국제금융로6길 17, 12층

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경863)	(여의도동, 부국증권빌딩)
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년1월9일 제3412호	2024년12월9일 부동산임의경매 기각	
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2174945호	2025년5월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 414)	채권자 하명숙 710921-***** 대전 서구 둔산중로 20, 710호(탄방동, 나비가 아르누보팰리스)
8	압류	2025년9월26일 제5135207호	2025년9월26일 압류(징세과-타 74896)	권리자 국 처분청 마산세무서장
9	8번압류등기말소	2026년1월21일 제378245호	2026년1월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년5월22일 제43841호	2007년5월22일 설정계약	채권최고액 금447,480,000원 채무자 강지영 충남 당진군 함덕읍 운산리 926-1 홍인아이리스아파트 102동 903호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (대전법조센터지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년6월4일 제53934호	2010년6월4일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월9일 제64461호	2018년8월9일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사케이케이원홀딩스 대구광역시 중구 달구벌대로 2219(삼덕동3가) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (3공단영업부)

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월25일 제58432호	2020년5월25일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월3일 제141968호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 최진규 서울특별시 서초구 언남18길 5, 301호(양재동, 빌라185) 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션 195411-0008116 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17, 12층(여의도동, 부국증권빌딩)
6	근저당권설정	2023년11월3일 제141969호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사디에스이앤이 강원특별자치도 원주시 신림면 신림황둔로 833 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션 195411-0008116 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17, 12층(여의도동, 부국증권빌딩)
7	주택임차권	2024년4월8일 제44775호	2024년4월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임332)	임차보증금 금650,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월20일 주민등록일자 2020년8월19일 점유개시일자 2020년8월18일 확정일자 2020년8월20일 임차권자 하명숙 710921-***** 대전광역시 서구 둔산중로 20, 비동 710호 (탄방동, 나비가 아르누보팰리스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2007-001946

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 707 나비가아르누보팰리스 제7층 제710호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강유주 (소유자)	711207-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 2501호(양덕동,메트로시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2174945호	채권자 하명숙	강유주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월3일 제141968호	채권최고액 금350,000,000원 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션	강유주
6	근저당권설정	2023년11월3일 제141969호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션	강유주
7	임차권설정	2024년4월8일 제44775호	임차보증금 금650,000,000원 임차권자 하명숙	강유주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.