



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-321643



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월20일	대전광역시 서구 갈마동 264-7	철근콘크리트조 아스팔트싱글기 와지붕5층 아파트 및 점포 1층 점포, 아파트(3) 260.14㎡ 2층아파트(4) 261.04㎡ 3층 아파트(4) 261.04㎡ 4층 아파트(4) 261.04㎡ 5층 아파트(4) 261.04㎡ 지하층 주차장, 창고 293.88㎡	도면편철장 제3책104면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2		대전광역시 서구 갈마동 264-7 [도로명주소] 대전광역시 서구 신갈마로240번길 34	철근콘크리트조 아스팔트싱글기 와지붕5층 아파트 및 점포 1층 점포, 아파트(3) 260.14㎡ 2층아파트(4) 261.04㎡ 3층 아파트(4) 261.04㎡ 4층 아파트(4) 261.04㎡ 5층 아파트(4) 261.04㎡ 지하층 주차장, 창고 293.88㎡	도로명주소 2013년1월8일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 갈마동 264-7	대	651㎡	1995년6월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월20일	제4층 제403호	철근콘크리트조 57.36㎡	도면편철장 제3책104면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	651분의 32.55	1995년6월5일 대지권 1995년6월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2000년3월24일 제21542호	2000년3월17일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 한경순 530220-***** 공주시 봉향동 158-9 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년7월23일 전거	한경순의 주소 충청남도 아산시 염치읍 충무로308번길 24, 105동 1202호(한남프레시아아파트) 2014년11월21일 부기
2	소유권이전	2014년11월21일 제124682호	2014년10월11일 매매	소유자 오영숙 550814-***** 대전광역시 서구 계룡로367번길 40, 107동 102호(갈마동, 무궁화빌라) 거래가액 금85,000,000원
3	소유권이전	2021년4월19일 제33430호	2021년1월17일 매매	소유자 유명열 600208-***** 경상북도 의성군 안계면 안계길 71-11, 603호(양지아파트) 거래가액 금97,000,000원
4	가압류	2023년10월10일 제130547호	2023년10월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단56143)	청구금액 금13,876,789 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
5	가압류	2023년10월24일 제136670호	2023년10월24일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단10823)	청구금액 금33,280,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
6	5번가압류등기말소	2023년12월15일 제162249호	2023년12월14일 해제	
7	소유권이전	2024년1월3일 제737호	2023년8월12일 상속	공유자 지분 7분의 3 장춘기 530325-***** 대전광역시 서구 신갈마로240번길 34,403호(갈마동, 동남빌라) 지분 7분의 2 유재일 890208-***** 대전광역시 서구 신갈마로240번길 34,403호(갈마동, 동남빌라) 지분 7분의 2 유하영 900528-***** 대전광역시 서구 구봉산북로 165, 309동

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호 (관저동, 다운숲3단지) 대위자 경북신용보증재단 경상북도 구미시 이계북로 7,7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) 대위원인 2023년 12월 28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정
8	가압류	2024년1월5일 제2323호	2023년12월28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단1 1040)	청구금액 금33,491,904 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
9	가압류	2024년1월11일 제4248호	2024년1월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0187)	청구금액 금5,950,448 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동)
10	강제경매개시결정	2024년6월11일 제71648호	2024년6월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경111 565)	채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월10일 제863394호	2025년3월7일 취하	
12	4번가압류등기말소	2025년3월11일 제878008호	2025년3월10일 해제	
13	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월29일 제2652890호	2025년5월29일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 531)	채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) (대전지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월21일 제124683호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금51,350,000원 채무자 오영숙 대전광역시 서구 계룡로367번길 40, 107동 102호(갈마동, 무궁화빌라) 근저당권자 대전푸른신용협동조합 160141-0000778 대전광역시 서구 도산로 127 (도마동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월21일 제5619호	2021년1월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월24일 07시51분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-321643

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 264-7 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재일 (공유자)	890208-*****	7분의 2	대전광역시 서구 신갈마로240번길 34,403호(갈마동,동남빌라)	7
유하영 (공유자)	900528-*****	7분의 2	대전광역시 서구 구봉산북로 165, 309동 802호 (관저동, 다온숲3단지)	7
장춘기 (공유자)	530325-*****	7분의 3	대전광역시 서구 신갈마로240번길 34,403호(갈마동,동남빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년1월5일 제2323호	청구금액 금33,491,904 원 채권자 경북신용보증재단	유재일 등
9	가압류	2024년1월11일 제4248호	청구금액 금5,950,448 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	유재일 등
13	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2652890호	채권자 제이비우리캐피탈주식회사	유재일 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.