



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1642-2020-002191



[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130 다솔패리스주건축물 제2동 제2층 제비202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월9일	충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130 다솔패리스주건축물 제2동 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비단로 43-23	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 22㎡ 2층 159.07㎡ 3층 159.07㎡ 4층 159.07㎡ 5층 159.07㎡	도면 제2020-109호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130		대 875㎡	2020년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월9일	제2층 제비202호	철근콘크리트구조 다세대주택 58.7778㎡	도면 제2020-109호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		875분의 50.3648	2020년9월8일 대지권 2020년9월9일 등기

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130 다솔팰리스주건축물 제2동 제2층 제비202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월9일 제15233호		소유자 주식회사금산하우스 160111-0532922 대전광역시 동구 태전로161번길 29,403호(삼성동)
2	가압류	2023년7월19일 제10272호	2023년7월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4207)	청구금액 금84,747,290 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
3	압류	2023년8월25일 제11998호	2023년8월25일 압류(재무과-23 564)	권리자 금산군 3431
4	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2739032호	2025년6월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 610)	채권자 전용진 930115-***** 충남 금산군 금산읍 비단로 43-23, 비이동 202호(금산읍, 다솔팰리스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월9일 제15243호</del>	<del>2020년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사금산하우스 대전광역시 동구 태전로161번길 29,403호(삼성동) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월15일 제6139호	2021년4월9일 해지	
3	주택임차권	2025년4월16일 제1723479호	2025년4월16일 대전지방법원 금산군법원의 임차권등기명령	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년4월9일

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130 다솔패리스주건축물 제2동 제2층 제비202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1003)	점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 전용진 930115-***** 충청남도 금산군 금산읍 비단로 43-23, 제2층 제비202호(상옥리, 다솔패리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시08분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2020-002191

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130 다솔패리스주건축물 제2동 제2층 제비202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사금산하 우스 (소유자)	160111-0532922	단독소유	대전광역시 동구 태전로161번길 29,403호(삼성동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년7월19일 제10272호	청구금액 금84,747,290 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사금 산하우스
3	압류	2023년8월25일 제11998호	권리자 금산군	주식회사금 산하우스
4	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2739032호	채권자 전용진	주식회사금 산하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년4월16일 제1723479호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 전용진	주식회사금 산하우스

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.