

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502610 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.7.19 가압류		배당요구종기	2025. 9. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전용진	건물 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 주택임 차권자	2021.4.9	150,000,000		2021.4.9	2021.4.9	
	2층비2 02호	현황조사	주거 주택임 차권자				2021.04.09.		
	2층비2 02호	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.4.9.~20 25.4.9.	150,000,000		2021.04.09.	2021.4.9.	2025.8.6.
<p><비고> 전용진:주택임차권자 겸 신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 주택임차권등기(2025.4.16.제1723479호)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502610

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 금산군 금산읍 상옥리 130

다솔패리스주건축물

2동

[도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비단로 43-23

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 22㎡

2층 159.07㎡

3층 159.07㎡

4층 159.07㎡

5층 159.07㎡

전유부분의 건물의 표시

2층비202호

철근콘크리트구조 다세대주택 58.7778㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 금산군 금산읍 상옥리130

대 875㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 875분의 50.3648

감정평가액

161,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

161,000,000

16,100,000

2회

2026.03.17

112,700,000

11,270,000

3회

2026.04.21

78,890,000

7,889,000

4회

2026.05.26

55,223,000

5,522,300